



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2022 № 382 - п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
изменений в «Проект планировки с проектом
межевания территории, ограниченной
улицами Кирова, Лесная, Комсомольская
и границей городского леса в Центральном
районе г. Тольятти», утвержденный
постановлением мэрии городского округа
Тольятти от 07.02.2017 № 422-п/1

Рассмотрев предложение Зикеева А.С. (вх. №3-381/5.1 от 02.02.2022) о подготовке изменений в проект межевания территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить подготовить за счет собственных средств Зикееву А.С. проект изменений в «Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей городского леса в Центральном районе г. Тольятти», утвержденный

постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.02.2017 № 422-п/1, а именно: в Проект межевания территории в части территории, ограниченной с запада границей Тольяттинского лесничества, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301167:5228, с востока – внутриквартальным проездом от ул. Тимирязева (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301167:1334), с юга - земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0301167:5227, 63:09:0301167:5226, 63:09:0301167:5225. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 0,0672 га согласно схеме территории (Приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение № 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 11 марта 2022 года.

4. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленной документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

от 22.02.2022 № 382-П/1

Проект изменений в «Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей городского леса в Центральном районе г. Тольятти», утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.02.2017 № 422-п/1, а именно в Проект межевания территории в части территории, ограниченной с запада границей Тольяттинского лесничества, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301167:5228, с востока – внутриквартальным проездом от ул. Тимирязева (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301167:1334), с юга - земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0301167:5227, 63:09:0301167:5226, 63:09:0301167:5225.

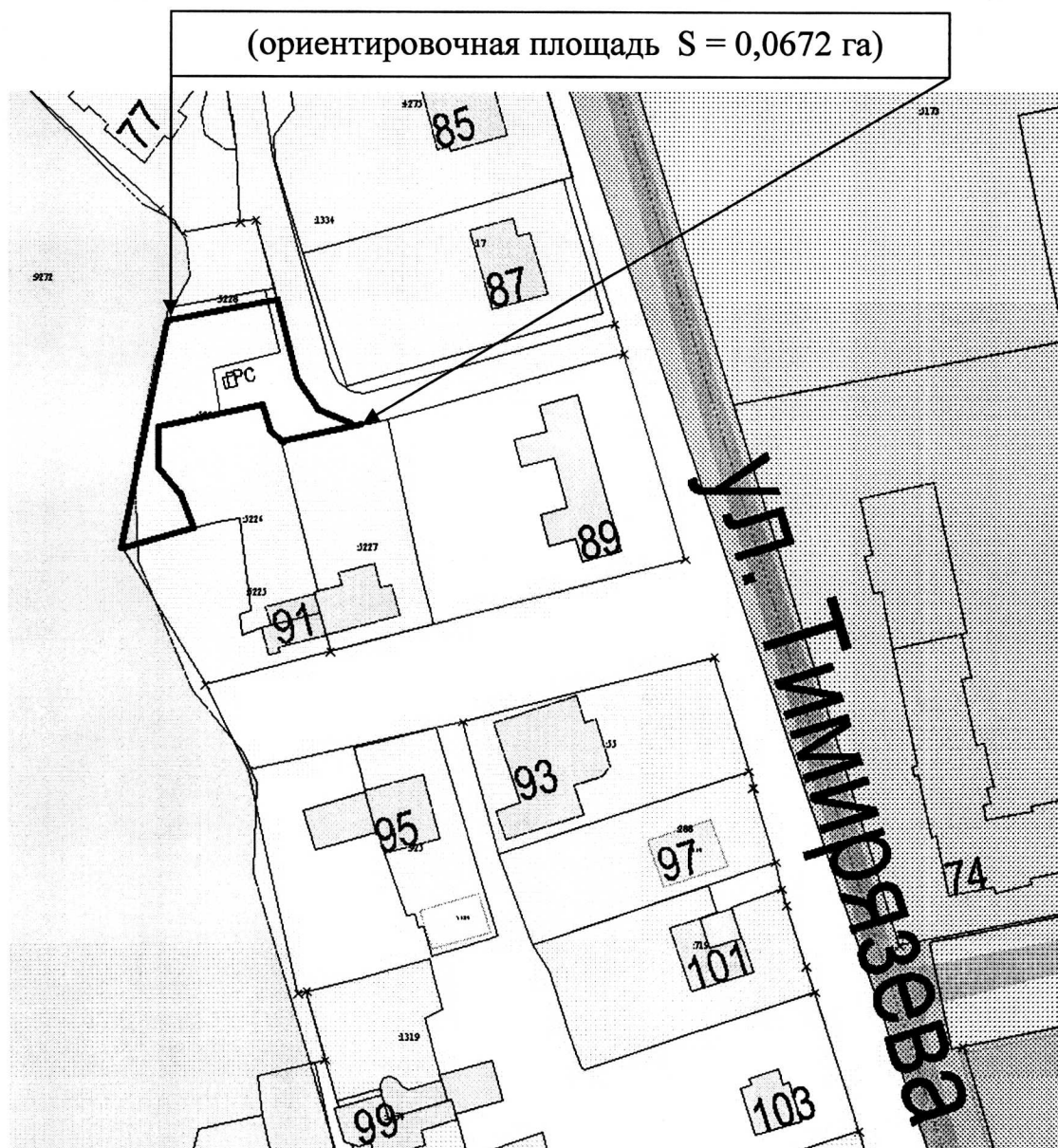


Схема территории проектирования

Азамов

от 22.02.2022 № 382-п/1

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Изменения в Проект межевания территории, расположенной в Центральном районе г. Тольятти Самарской области, ограничена с запада – границей Тольяттинского лесничества, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301167:5228, с востока – внутренним проездом от ул. Тимирязева (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301167:1334), с юга – земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0301167:5227, 63:09:0301167:5226, 63:09:0301167:5225.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания для разработки Изменений в Проект межевания территории
2	Сведения о заказчике проекта	Зикеев Андрей Станиславович, зарег. по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Комсомольское шоссе, д. 7, кв. 31
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	не планируется размещение объекта капитального строительства
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке Изменений в Проект межевания территории.
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - 12 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	территория расположена в Центральном районе г. Тольятти Самарской области, ограничена с запада – границей Тольяттинского лесничества, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301167:5228, с востока – внутренним проездом от ул. Тимирязева (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301167:1334), с юга – земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0301167:5227, 63:09:0301167:5226, 63:09:0301167:5225. Ориентировочная площадь проектирования -0,0672 га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	не планируется размещение объекта капитального строительства. Изучение инженерно-топографических условий

Авант

		для принятия проектных решений по разработке Изменений в Проект межевания территории
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректировка топографической съемки масштаба 1:500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ПМТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории. Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий. Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки проекта межевания территории.
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	Система координат – МСК-63 (зона 1) Система высот – Балтийская Масштаб съемки – 1:500 высота сечения рельефа 0,5 м.
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 – номенклатура 133-Б-13) расположена в Центральном районе г. Тольятти Самарской области, ограничена с запада – границей Тольяттинского лесничества, с севера - земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301167:5228, с востока – внутренним проездом от ул. Тимирязева (земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301167:1334), с юга – земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0301167:5227, 63:09:0301167:5226, 63:09:0301167:5225. Ориентировочная площадь топографических изысканий - 0,0672 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций. При инженерно-геодезических изысканиях

С.Засин

		<p>дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указать материал покрытия автодорог. - указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	<p>Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком.</p> <p>По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 3 экз., а также на электронном носителе - 1 экз. doc, dwg и pdf</p> <p>Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) в 1 экз. передать в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о. Тольятти.</p>
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе дерева, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	<p>На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН.</p> <p>Топографическую съемку по периметру территории изысканий выполнять, включая существующие ограждения земельных участков (домовладений, хоз.построек) и дополнительно отражая шириной 3 м контура (направления) строений и ограждений, расположенных за пределами территории изысканий.</p>