



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2020 № 3812-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении
изменений в постановление мэрии
городского округа Тольятти от 08.12.2016 № 4205-п/1
«Об утверждении Порядка работы межведомственной
комиссии по признанию жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В целях приведения муниципального правового акта городского округа Тольятти в соответствие с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также в целях организации дальнейшей работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 3 постановления мэрии городского округа Тольятти от 08.12.2016 № 4205-п/1 «Об утверждении Порядка работы

межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (газета «Городские ведомости», 2016, 16 декабря, 2017, 22 августа, 12 декабря, 2018, 20 июля, 2019, 29 ноября, 19 июня, 2020) (далее – Постановление) изменения, исключив слова «(Арзамасцева С.Е.)».

2. Внести в Приложение № 1 к Постановлению «Порядок работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Порядок) следующие изменения:

2.1. Подпункт 2.2.1 пункта 2 Порядка после слов «жилого дома садовым домом» дополнить словами «либо сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия,».

2.2. Подпункт 2.2.1 пункта 2 Порядка дополнить абзацем в следующей редакции:

«Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.».

2.3. Пункт 3.3 Порядка дополнить абзацем в следующей редакции:

«Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, включается в состав Комиссии с

правом совещательного голоса.».

2.4. Пункт 4.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное подпунктом 2.2.2 пункта 2 настоящего Порядка в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений), или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 2.2.1 Порядка, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.15 настоящего Порядка, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

2.5. В подпункте «б» пункта 4.6 Порядка слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

2.6. Пункт 4.8 Порядка дополнить абзацем в следующей редакции:

«В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, не требуется.».

2.7. В подпункте «а» пункта 4.9 Порядка слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

2.8. В пункте 4.10 Порядка после слов «не позднее 10» дополнить словом «календарных».

2.9. Пункт 4.11 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.11. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома,

находящегося в федеральной собственности, председатель Комиссии не позднее чем за 20 дней календарных дней до дня начала работы Комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных до дня начала работы Комиссии обязан обеспечить в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направление в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

2.10. Пункт 4.12 Порядка после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных».

2.11. В пункте 4.14 Порядка слова «рабочих» заменить словами «календарных».

2.12. Пункт 4.15 Порядка дополнить абзацем в следующей редакции:

«Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пунктах 3.1, 3.2 Порядка, в случае их включения в состав Комиссии, является обязательным.».

2.13. Пункт 4.17 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.17. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.».

2.14. Пункт 4.22 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия

факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, заключение, указанное в абзаце первом данного пункта, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.».

2.15. Пункт 4.24 Порядка после слов «В течение 30» дополнить словом «календарных».

2.16. Пункт 4.24 Порядка после слов «заключения Комиссии» дополнить словами «а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения Комиссии».

2.17. Пункт 4.26 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в 5-дневный

срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).».

2.18. В пункте 4.28 Порядка абзац второй признать утратившим силу.

3. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Захарова О.В.

Глава городского округа



С.А.Анташев
С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 15.12.2020 № 3812-п/1

Приложение № 2
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 8 декабря 2016 г. № 4205-п/1

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным
(непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:

Квасов И.Н. - заместитель руководителя департамента
градостроительной деятельности администрации
городского округа Тольятти.

Заместитель председателя комиссии:

Шумков И.А. - начальник отдела мониторинга объектов
градостроительной деятельности управления
муниципальных услуг и мониторинга градостроительной
деятельности департамента градостроительной
деятельности администрации городского округа
Тольятти.

Секретарь комиссии:

Назарова Е.В. - ведущий специалист отдела мониторинга объектов
градостроительной деятельности управления
муниципальных услуг и мониторинга градостроительной
деятельности департамента градостроительной
деятельности администрации городского округа
Тольятти.

Члены комиссии:

- Представитель управления архитектуры и
градостроительства департамента градостроительной
деятельности администрации городского округа Тольятти;

- Представитель департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти;
- Представитель отдела по жилищным вопросам департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти;
- Представитель правового департамента администрации городского округа Тольятти;
- Представитель Администрации соответствующего района;
- Представитель Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в г. Тольятти (по согласованию);
- Представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы городского округа Тольятти (по согласованию);
- Представитель МП городского округа Тольятти «Инвентаризатор» (по согласованию);
- Представитель Западного отдела жилищного надзора лицензионного контроля (ГЖИ Самарской области) (по согласованию);
- Представитель Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (по согласованию); *
- Представитель государственного органа или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (по согласованию); *

- Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации. **

* - включается в состав Комиссии в соответствии с пунктом 3.4. Порядка.

** - включается в состав Комиссии в соответствии с пунктом 3.3. Порядка.
