



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2014 № 3494-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении муниципальной программы
«Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной
собственности, в многоквартирных домах
городского округа Тольятти на 2015-2017 годы»

В целях приведения в технически исправное состояние жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, руководствуясь Федеральным законом 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в многоквартирных домах городского округа Тольятти на 2015-2017 годы» (далее – Программа).

2. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Анташева С.А.



С.И.Андреев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии
городского округа Тольятти

от 09.10.14 № 3494-п/1

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2015-2017 ГОДЫ»**

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в многоквартирных домах городского округа Тольятти на 2015-2017 годы» (далее – Программа)
Дата и номер муниципального правового акта мэрии о разработке муниципальной программы	Распоряжение мэрии городского округа Тольятти от 28.07.2014 № 5569-р/1
Координатор муниципальной программы	Департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти
Заказчики муниципальной программы	Департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, расположенных в многоквартирных домах на территории городского округа Тольятти (далее – муниципальные жилые помещения). Задачи: 1. Приведение муниципальных жилых помещений в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, для дальнейшего распределения мэрией городского округа Тольятти

	гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений согласно действующему законодательству. 2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с эксплуатацией бытового газоиспользующего оборудования с истекшим нормативным сроком службы, в муниципальных жилых помещениях.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2015 - 2017 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти. Объем финансирования муниципальной программы за весь период реализации составит 4 936,30 тыс. руб., в том числе по годам: - 2015 год – 812,10 тыс. руб., - 2016 год – 812,10 тыс. руб., - 2017 год – 3 312,10 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- проведение ремонтных работ в 20 муниципальных жилых помещениях общей площадью 445 кв. м., подлежащих дальнейшему распределению в соответствии с действующим законодательством; - замена 225 газовых плит в муниципальных жилых помещениях и уменьшение количества газовых плит с истекшим нормативным сроком службы с 2192 единиц до 1967 единиц (или на 10,2%); - замена 27 водонагревателей газовых в муниципальных жилых помещениях и уменьшение количества водонагревателей газовых, не отвечающих действующим требованиям, с 427 единиц до 400 единиц (или на 6,3%).





I. Анализ проблем и обоснование их решения программными методами

Приоритетами национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения.

В Послании Губернатора Самарской области Н.И.Меркушкина к депутатам Самарской Губернской Думы и всем жителям региона от 26.12.2013 г. одной из острейших является проблема в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которая во многом определяет социальное самочувствие человека и его отношение к власти.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации мэрия городского округа Тольятти осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащими ей на праве собственности жилыми помещениями в соответствии с их назначением, несёт бремя содержания данных помещений и обязана поддерживать данные помещения в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними.

Мэрия городского округа Тольятти предоставляет:

- жилые помещения малоимущим гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений, по договорам социального найма;
- специализированные жилые помещения гражданам по договорам найма, а именно: служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования.



Одной из проблем, возникающих при исполнении мэрией городского округа Тольятти своих обязательств, является то, что часть муниципальных жилых помещений, подлежащих распределению вновь, находится в состоянии, не пригодном для использования по их прямому назначению, что существенно замедляет процесс обеспечения нуждающихся граждан жилыми помещениями и способствует росту социального напряжения.

При передаче жилого помещения мэрия городского округа Тольятти, как наймодатель, обязана предоставить помещение, пригодное для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в котором произведён ремонт, отвечающий требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

В 2013 и 2014 годах в рамках реализации ведомственной целевой программы «Ремонт жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в 2013-2015 гг.», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 31.08.2012 №2406-п/1:

- в 2013 году отремонтировано 24 жилых помещения, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 432,6 кв. м,
- в 2014 году запланирован ремонт в 16 жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 457,1 кв.м.

Вторая проблема по содержанию муниципальных жилых помещений – замена бытового газоиспользующего оборудования (плит газовых и водонагревателей газовых) с истекшим нормативным сроком службы, которая является обязательной для муниципалитета.



В отличие от других коммунальных ресурсов, поставляемых населению, газ имеет особый, «взрывной» характер. Использование газа в многоквартирных домах является источником повышенного риска, так как от безопасности эксплуатации газового оборудования в отдельно взятой квартире зависит безопасность, а нередко и жизнь всех жильцов многоквартирного дома. Поэтому одним из главных принципов эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования является его максимальная безопасность.

В последнее время на территории Российской Федерации, в том числе и Самарской области, участились случаи взрывов бытового газа в жилых домах. По статистике ежегодно в России в жилом секторе происходит порядка 50 чрезвычайных происшествий, связанных с взрывом бытового газа, в которых погибает около 30 человек. В Самарской области взрывы газа случаются с периодичностью 1-2 случая в год.

В городском округе Тольятти по причине нарушения правил эксплуатации газовых плит 25 августа 2007 года произошла чрезвычайная ситуация в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д.53а, – прогремел взрыв и погибли два человека, полностью были разрушены две квартиры, повреждены стены и потолочные перекрытия соседних квартир, сгорели деревянные конструкции крыши. В общей сложности на восстановление многоквартирного дома после взрыва было потрачено из городского и областного бюджета больше 26 миллионов рублей.

На уровень безопасности и эффективности использования газа большое влияние оказывает низкий технический уровень находящегося в эксплуатации оборудования. Утечка газа практически сразу приводит к созданию взрывоопасной ситуации, так как для его детонации достаточно мини-искры, которая может возникнуть от включения в автоматическом режиме холодильника.



Согласно приложению № 3 к Положению об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденному приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта (замены) составляет:

- 1) для газовых плит – 20 лет;
- 2) для водогрейных колонок – 10 лет.

По истечении данного нормативного срока службы возникает опасность нарушения их целостности, что может привести к созданию взрывоопасной ситуации, гибели людей и разрушению жилых зданий.

По состоянию на 01.01.2014 г. на территории городского округа Тольятти расположено 935 многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в период с 1951 по 1993 годы, что составляет 90% от жилого газифицированного фонда, в которых имеются жилые помещения, оборудованные бытовым газоиспользующим оборудованием с истекшим нормативным сроком службы. Около 80% единиц газоиспользующего оборудования, установленного у потребителей газа в многоквартирных домах, составляет морально устаревшее и изношенное оборудование, не отвечающее современным требованиям безопасности при его эксплуатации, в том числе в 2192 муниципальных жилых помещениях 2192 газовые плиты и 427 газовых водонагревателей.

В связи с тем, что визуально выявить нарушения целостности газоиспользующего оборудования практически невозможно, эксплуатирующей организацией проводится диагностика бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях многоквартирных домов. В ходе проведения данных мероприятий выявляется неисправное и аварийное оборудование с истекшим сроком службы, требующее незамедлительной замены в соответствии с Правилами пользования газом в



части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410, и составляется акт о непригодности данного оборудования к дальнейшей эксплуатации.

Мероприятия по замене бытового газоиспользующего оборудования (плит газовых и водонагревателей газовых) направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, причиной которых может послужить использование в муниципальных жилых помещениях бытового газоиспользующего оборудования с истекшим нормативным сроком службы, создание безопасных и благоприятных условий проживания для всех граждан в многоквартирных домах.

В период с 2009 по 2014 годы мероприятия по замене бытового газоиспользующего оборудования (плит газовых и водонагревателей газовых) выполнялись в соответствии с:

- постановлением мэрии городского округа Тольятти от 16.11.2009 № 2535-п/1 «Об утверждении Плана мероприятий по замене бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2009 год»,
- постановлением мэрии городского округа Тольятти от 03.03.2010 № 503-п/1 «Об утверждении Плана мероприятий по замене бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2010-2012 годы»,
- постановлением мэрии городского округа Тольятти от 13.02.2012 № 366-п/1 «Об утверждении Плана мероприятий по замене бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2012-2014



годы и признании утратившими силу некоторых постановлений мэрии городского округа Тольятти».

В ходе реализации Планов мероприятий с 2009 по 2013 годы заменено 362 газовых плиты и 66 газовых водонагревателей. В 2014 году запланирована замена 75 газовых плит и 9 газовых водонагревателей.

Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования (газовые плиты и газовые водонагреватели) в жилищном фонде, создание необходимых условий для обеспечения пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья людей, муниципального имущества и имущества населения от пожаров и взрывов является важным фактором устойчивого социально-экономического развития городского округа Тольятти.

Разработка и реализация муниципальной программы «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в многоквартирных домах городского округа Тольятти на 2015-2017 годы» (далее – Программа) необходима в целях создания условий для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания населения, защиты жизни и здоровья людей, надлежащего исполнения мэрией городского округа Тольятти своих обязанностей по приведению муниципальных жилых помещений в технически исправное состояние и их дальнейшей эксплуатации в соответствии с:

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170,

- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410,

- Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта



и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

Применение программного метода позволит существенно повысить эффективность деятельности органов местного самоуправления городского округа Тольятти, системно направлять средства на решение неотложных проблем и обеспечить решение наиболее острых и проблемных вопросов по эксплуатации жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в многоквартирных домах городского округа Тольятти на основе:

- поставленной цели, задач, мероприятий и запланированных результатов;
- концентрации ресурсов для реализации мероприятий, соответствующих цели и задачам.

Реализация программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

- риск ухудшения социально-экономической ситуации в городском округе Тольятти, что может выразиться в возникновении бюджетного дефицита, сокращении объемов финансирования по отрасли жилищно-коммунального хозяйства;
- риск роста инфляции, ускоренный рост цен на строительные материалы, бытовое газоиспользующее оборудование, что может привести к увеличению стоимости работ по ремонту муниципальных жилых помещений и замене бытового газоиспользующего оборудования.

Программа разрабатывается на период 2015-2017 годов.

Потребность в финансовых средствах на мероприятия по реализации Программы приведена в приложении № 1 к настоящей Программе.

II. Цель и задачи муниципальной программы

Цель Программы – создание безопасных и благоприятных условий



проживания граждан в муниципальных жилых помещениях.

Цель Программы соответствует компетенции заказчика – департамента городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти по обеспечению реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов в сфере городского хозяйства, направленных на обеспечение надежного, эффективного функционирования жилищного хозяйства на территории городского округа Тольятти.

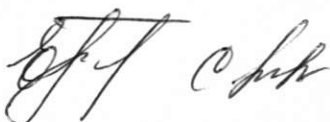
Для достижения цели Программы необходимо выполнение следующих задач:

- приведение муниципальных жилых помещений в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, для дальнейшего распределения мэрией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с эксплуатацией бытового газоиспользующего оборудования с истекшим нормативным сроком службы, в муниципальных жилых помещениях.

Реализация мероприятий для решения вышеназванных задач планируется ежегодно в течение всего срока действия Программы (с 2015 по 2017 годы), а именно:

- проведение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях и приведение их в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;



- замена бытового газоиспользующего оборудования (плит газовых, водонагревателей газовых) с истекшим нормативным сроком службы.

Оценка достижения поставленной цели осуществляется через систему оценочных показателей, позволяющих оценить выполнение мероприятий по решению задач Программы, и отражается в разделе IV Программы.

III. Перечень мероприятий муниципальной программы

Программой предусмотрена реализация мероприятий, направленных на решение ее задач и достижение цели.

Перечень мероприятий Программы и их финансовое обеспечение приведены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

Перечень муниципальных жилых помещений, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по замене бытового газоиспользующего оборудования (плит газовых и водонагревателей газовых), представлен в приложениях № 3, 4, 5 к настоящей Программе.

Выполнение мероприятия, указанного в пункте 1.1 Приложения № 1 к настоящей Программе, осуществляется после формирования перечня муниципальных жилых помещений, в отношении которых планируется проведение ремонтных работ, на основе предоставленного департаментом по управлению муниципальным имуществом городского округа Тольятти перечня жилых помещений, в которых необходимо проведение ремонтных работ для дальнейшего их предоставления нуждающимся гражданам.

IV. Показатели (индикаторы) муниципальной программы

Состав показателей (индикаторов) Программы сформирован с учетом возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты, эффективность Программы на весь период ее реализации.



Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации мероприятий Программы по годам приведены в Приложении № 2 к настоящей Программе.

V. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

Финансовые затраты на реализацию Программы составят 4936,30 тыс.руб., в том числе:

- в 2015 году – 812,10 тыс.руб., из них на ремонт жилых помещений – 0,00 тыс.руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования – 812,10 тыс.руб.;

- в 2016 году – 812,10 тыс.руб., из них на ремонт жилых помещений – 0,00 тыс.руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования – 812,10 тыс.руб.;

- в 2017 году – 3312,10 тыс.руб., из них на ремонт жилых помещений – 2500,00 тыс.руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования – 812,10 тыс.руб.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению. В ходе реализации Программы стоимость работ по выполнению мероприятий Программы ежегодно будет уточняться с учетом уровня инфляции и результатов проведенных конкурсных торгов (аукционов).

Затраты на проведение мероприятий по выполнению ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях в 2017 году в объеме 2 500,00 тыс. руб. определены, исходя из опыта проведения аналогичных работ в 2013 и 2014 годах в рамках реализации ведомственной целевой программы «Ремонт жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в 2013-2015



гг.», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 31.08.2012 №2406-п/1:

- в 2013 году отремонтировано 24 муниципальных жилых помещения общей площадью 432,6 кв.м. на сумму 2 719,94 тыс. руб.,

- в 2014 году запланирован ремонт в 16 муниципальных жилых помещениях общей площадью 457,1 кв.м. на сумму 2 418,00 тыс. руб.

Затраты на проведение мероприятий по замене бытового газоиспользующего оборудования определены в соответствии с приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», исходя из величины затрат на замену газовых плит и водонагревателей газовых, основываясь на сопоставление рыночных цен аналогичных работ (анализа рынка).

Финансирование Программы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа Тольятти главному распорядителю бюджетных средств – департаменту городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти – на соответствующий финансовый год.

Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы отражены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

VI. Механизм реализации муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор (заказчик) – департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти.

Важными элементами механизма реализации Программы являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка показателей



(индикаторов) Программы. В связи с этим ход реализации Программы, достижение цели и решение задач ежегодно оценивается через систему показателей (индикаторов) на основе результативности выполнения мероприятий Программы и достижения показателей (индикаторов).

Мероприятия Программы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов между заказчиком Программы и исполнителями Программы путем проведения конкурсных процедур на право заключения муниципального контракта в рамках Федерального закона от 05.04.2013 №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Организация управления и контроль за реализацией Программы, а также представление отчета за отчетные периоды осуществляются координатором (заказчиком) Программы – департаментом городского хозяйства мэрии в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1.

По результатам проведения ежегодного мониторинга хода реализации Программы при необходимости заказчик Программы – департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти подготавливает проект постановления мэрии городского округа Тольятти о внесении изменений в Программу, организует согласование и утверждение в установленном порядке.

VII. Ожидаемые социально-экономические (экологические) последствия реализации муниципальной программы

Программа носит выраженный социально-экономический характер. Осуществление своевременного финансирования и успешное выполнение мероприятий настоящей Программы, нацеленное на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах

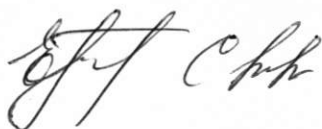


городского округа Тольятти, позволит мэрии городского округа Тольятти выполнять свои обязательства по содержанию муниципальных жилых помещений и достичь к концу 2017 года следующих (прогнозных) результатов:

- проведение ремонтных работ в 20 муниципальных жилых помещениях общей площадью 445 кв. м., подлежащих дальнейшему распределению в соответствии с действующим законодательством, и приведение их в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, и обеспечение нуждающихся граждан жилыми помещениями, пригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- замена 225 газовых плит в муниципальных жилых помещениях, что позволит уменьшить количество газовых плит с истекшим нормативным сроком службы и не отвечающих требованиям Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, установленным в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, с 2192 единиц до 1967 единиц (или на 10,2%);

- замена 27 водонагревателей газовых в муниципальных жилых помещениях, что позволит уменьшить количество водонагревателей газовых, не отвечающих требованиям Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, установленным в



жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, с 427 единиц до 400 единиц (или на 6,3%).

Реализация мероприятия по замене бытового газоиспользующего оборудования позволит предотвратить возникновение чрезвычайных ситуаций, причиной которых может послужить использование в муниципальных жилых помещениях бытового газоиспользующего оборудования с истекшим нормативным сроком службы, и создать безопасные и благоприятные условия проживания для всех граждан в многоквартирных домах.

Планируемая динамика изменения показателей конечного результата представлена в таблице:

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя по годам		
		2015	2016	2017
Удельный вес площади муниципальных жилых помещений, приведенных в нормативное состояние, в общей площади муниципальных жилых помещений, требующих проведения капитального ремонта, и подлежащих дальнейшему распределению нуждающимся гражданам	%	-	-	100
Уровень ежегодного обеспечения граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях, бытовым газоиспользующим оборудованием (плит газовых и водонагревателей газовых), отвечающим требованиям Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, относительно базового значения показателя (2013 год – 95 ед.)	%	88	88	88

С.И.И. 10/12/2016 С.И.И.

С.И.И.

Приложение № 1

к муниципальной программе "Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в многоквартирных домах городского округа Тольятти на 2015-2017 годы"

**Перечень мероприятий муниципальной программы
"Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в многоквартирных домах городского округа
Тольятти на 2015-2017 годы" и финансовые ресурсы на ее реализацию**

№	Наименование	Главный распорядитель бюджетных средств (исполнитель)	Сроки реализации и	Финансовые ресурсы, тыс. руб.												ИТОГО					
				План на 2015 год						План на 2016 год							План на 2017 год				
				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет		Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	12	13	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в муниципальных жилых помещениях																					
Задача 1: Приведение муниципальных жилых помещений в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, для дальнейшего распределения мэрией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений согласно действующему законодательству.																					
1.1	Проведение ремонтных работ в жилых помещениях и приведение их в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям	департамент городского хозяйства	2015-2017 гг.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00		
Итого по задаче 1:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00		
Задача 2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газопользующего оборудования и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с эксплуатацией бытового газопользующего оборудования с истекшим нормативным сроком службы, в муниципальных жилых помещениях.																					
2.1	Замена бытового газопользующего оборудования (плит газовых, водонагревателей газовых) с истекшим нормативным сроком службы	департамент городского хозяйства	2015-2017 гг.	812,10	812,10	0,00	0,00	0,00	812,10	812,10	0,00	0,00	0,00	812,10	812,10	0,00	0,00	0,00	2 436,3		
Итого по задаче 2				812,10	812,10	0,00	0,00	0,00	812,10	812,10	0,00	0,00	0,00	812,10	812,10	0,00	0,00	0,00	2 436,30		
Итого по Программе				812,10	812,10	0,00	0,00	0,00	812,10	812,10	0,00	0,00	0,00	3 312,10	3 312,10	0,00	0,00	0,00	4 936,30		

С. С. Сидоров

С. С. Сидоров

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы

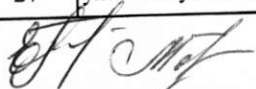
Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы							
№	Наименование	Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Базовое значение (2013 год)	Значение показателей (индикаторов) по годам		
					2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в муниципальных жилых помещениях							
Задача 1: Приведение муниципальных жилых помещений в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, для дальнейшего распределения мэрией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений согласно действующему законодательству.							
1.1	Проведение ремонтных работ в жилых помещениях и приведение их в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям	Площадь отремонтированных жилых помещений, отвечающим требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям	кв.м.	432,6	0	0	445
		Количество отремонтированных жилых помещений в многоквартирных домах, пригодных для проживания	ед.	24	0	0	20
Задача 2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с эксплуатацией бытового газоиспользующего оборудования с истекшим нормативным сроком службы, в муниципальных жилых помещениях.							
2.1	Замена бытового газоиспользующего оборудования (плит газовых, водонагревателей газовых) с истекшим нормативным сроком службы	Количество замененного бытового газоиспользующего оборудования (плит газовых)	ед.	86	75	75	75
		Количество замененного бытового газоиспользующего оборудования (водонагревателей газовых)	ед.	9	9	9	9




к муниципальной программе "Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в многоквартирных домах городского округа Тольятти на 2015-2017 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных жилых помещений
в которых запланирована замена бытового газоиспользующего оборудования
в 2015 году

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Замена плит газовых				
1	ул.Коммунистическая, 57	1	1953	9,15
2	ул.Коммунистическая, 55	21	1961	9,15
3	ул.Коммунистическая, 55	29	1961	9,15
4	ул.Коммунистическая, 55	33	1961	9,15
5	ул.Коммунистическая, 31	29	1963	9,15
6	ул.Коммунистическая, 31	30	1963	9,15
7	ул.Коммунистическая, 31	33	1963	9,15
8	ул.Коммунистическая, 31	37	1963	9,15
9	ул.Коммунистическая, 35	11	1962	9,15
10	ул.Коммунистическая, 17	8	1968	9,15
11	ул.Коммунистическая, 63	8	1956	9,15
12	ул.Коммунистическая, 63	11	1956	9,15
13	ул.Коммунистическая, 75	10	1958	9,15
14	ул.Коммунистическая, 75а	39	1963	9,15
15	ул.Коммунистическая, 75а	36	1963	9,15
16	ул.Коммунистическая, 75а	15	1963	9,15
17	ул.Коммунистическая, 75а	17	1963	9,15
18	ул.Коммунистическая, 75а	20	1963	9,15
19	ул.Коммунистическая, 75а	31	1963	9,15
20	ул.Коммунистическая, 79	2	1961	9,15
21	ул.Коммунистическая, 81	7	1960	9,15
22	ул.Коммунистическая, 81а	33	1962	9,15
23	ул.Коммунистическая, 81а	21	1962	9,15
24	ул.Коммунистическая, 81а	4	1962	9,15
25	ул.Коммунистическая, 83а	21	1962	9,15
26	ул.Коммунистическая, 83а	24	1962	9,15
27	ул.Коммунистическая, 85	20	1961	9,15




№ п/п	Адрес	№ квартиры	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
28	ул.Коммунистическая, 87	3	1961	9,15
29	ул.Коммунистическая, 87	41	1961	9,15
30	ул.Коммунистическая, 89	35	1961	9,15
31	ул.Коммунистическая, 89	37	1961	9,15
32	ул.Коммунистическая, 91	4	1963	9,15
33	ул.Коммунистическая, 91	20	1963	9,15
34	ул.Коммунистическая, 95	39	1963	9,15
35	ул.Матросова, 1	5	1955	9,15
36	ул.Матросова, 2	4	1959	9,15
37	ул.Матросова, 4	5	1958	9,15
38	ул.Матросова, 4	11	1958	9,15
39	ул.Матросова, 6а	2	1961	9,15
40	ул.Матросова, 6а	3	1961	9,15
41	ул.Матросова, 6а	7	1961	9,15
42	ул.Матросова, 6а	22	1961	9,15
43	ул.Мурyseва, 83а	2	1962	9,15
44	ул.Мурyseва, 83а	6	1962	9,15
45	ул.Мурyseва, 85а	9	1960	9,15
46	ул.Мурyseва, 85а	10	1960	9,15
47	ул.Мурyseва, 86	8	1962	9,15
48	ул.Мурyseва, 86	30	1962	9,15
49	ул.Мурyseва, 86	42	1962	9,15
50	ул.Мурyseва, 76	10	1961	9,15
51	ул.Мурyseва, 92	4	1963	9,15
52	ул.Мурyseва, 92	16	1963	9,15
53	ул.Мурyseва, 92	19	1963	9,15
54	ул.Мурyseва, 92	46	1963	9,15
55	ул.Мурyseва, 90	36	1962	9,15
56	ул.Мурyseва, 94	2	1968	9,15
57	ул.Мурyseва, 94	11	1968	9,15
58	ул.Мурyseва, 94	23	1968	9,15
59	ул.Мурyseва, 94	28	1968	9,15
60	ул.Механизаторов, 9	5	1969	9,15
61	ул.Механизаторов, 9	34	1969	9,15
62	ул.Механизаторов, 9	37	1969	9,15
63	ул.Механизаторов, 9	42	1969	9,15

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
64	ул.Механизаторов, 9	46	1969	9,15
65	ул.Механизаторов, 9	66	1969	9,15
66	ул.Мурысева, 82	1	1963	9,15
67	ул.Мурысева, 82	5	1963	9,15
68	ул.Мурысева, 82	10	1963	9,15
69	ул.Мурысева, 82	12	1963	9,15
70	ул.Мурысева, 82	25	1963	9,15
71	ул.Мурысева, 82	38	1963	9,15
72	ул.Мурысева, 82	46	1963	9,15
73	ул.Мурысева, 82	54	1963	9,15
74	ул.Мурысева, 83а	2	1960	9,15
75	ул.Мурысева, 83а	6	1960	9,15
	Итого по мероприятию	75 ед.		686,25

Замена водонагревателей газовых

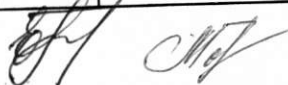
1	ул.Коммунистическая, 87	41	1961	13,98
2	ул.Коммунистическая, 57	39	1953	13,98
3	ул.Коммунистическая, 87	3	1961	13,98
4	ул.Коммунистическая, 55	21	1961	13,98
5	ул.Коммунистическая, 31	29	1963	13,98
6	ул.Коммунистическая, 31	33	1963	13,98
7	ул.Коммунистическая, 31	37	1963	13,98
8	ул.Коммунистическая, 35	11	1962	13,98
9	ул.Коммунистическая, 75а	15	1963	13,98
	Итого по мероприятию	9 ед.		125,85
	Итого по Программе в 2015 году:			812,10




Приложение № 4
к муниципальной программе "Ремонт жилых
помещений, находящихся в муниципальной
собственности, в многоквартирных домах
городского округа Тольятти на 2015-2017 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных жилых помещений
в которых запланирована замена бытового газоиспользующего оборудования
в 2016 году

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Замена плит газовых				
1	ул.Ленина, 60	1	1968	9,15
2	ул.Ленина, 60	34	1968	9,15
3	ул.Ленина, 60	48	1968	9,15
4	ул.Ленина, 60	57	1968	9,15
5	ул.Ленина, 62	29	1968	9,15
6	ул.Ленина, 62	37	1968	9,15
7	ул.Ленина, 62	42	1968	9,15
8	ул.Ленина, 62	47	1968	9,15
9	ул.Ленина, 62	54	1968	9,15
10	ул.Ленина, 64	37	1968	9,15
11	ул.Ленина, 64	63	1968	9,15
12	ул.Ленина, 64	73	1968	9,15
13	ул.Ленина, 64	98	1968	9,15
14	ул.Ленина, 64	123	1968	9,15
15	ул.Ленина, 64	127	1968	9,15
16	ул.Ленина, 64	129	1968	9,15
17	ул.Ленина, 69	8	1969	9,15
18	ул.Ленина, 71	49	1967	9,15
19	ул.Ленина, 71	51	1967	9,15
20	ул.Ленина, 73	15	1967	9,15
21	ул.Ленина, 73	27	1967	9,15
22	ул.Ленина, 73	30	1967	9,15
23	ул.Ленина, 73	32	1967	9,15
24	б-р 50 лет Октября, 6	22	1968	9,15
25	б-р 50 лет Октября, 6	37	1968	9,15
26	б-р 50 лет Октября, 24	17	1968	9,15
27	б-р 50 лет Октября, 24	50	1968	9,15




№ п/п	Адрес	№ квартиры	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
28	б-р 50 лет Октября, 24	57	1968	9,15
29	б-р 50 лет Октября, 24 а	37	1968	9,15
30	б-р 50 лет Октября, 24 а	40	1968	9,15
31	б-р 50 лет Октября, 24 а	46	1968	9,15
32	б-р 50 лет Октября, 26	11	1970	9,15
33	б-р 50 лет Октября, 28	46	1970	9,15
34	б-р 50 лет Октября, 30	1	1968	9,15
35	б-р 50 лет Октября, 30	23	1968	9,15
36	б-р 50 лет Октября, 30	31	1968	9,15
37	б-р 50 лет Октября, 30	33	1968	9,15
38	б-р 50 лет Октября, 30	71	1968	9,15
39	б-р 50 лет Октября, 30	73	1968	9,15
40	б-р 50 лет Октября, 30	74	1968	9,15
41	б-р 50 лет Октября, 32	1	1968	9,15
42	б-р 50 лет Октября, 32	20	1968	9,15
43	б-р 50 лет Октября, 32	26	1968	9,15
44	б-р 50 лет Октября, 32	31	1968	9,15
45	б-р 50 лет Октября, 32	50	1968	9,15
46	б-р 50 лет Октября, 32	53	1968	9,15
47	б-р 50 лет Октября, 32	73	1968	9,15
48	б-р 50 лет Октября, 34	18	1968	9,15
49	б-р 50 лет Октября, 34	31	1968	9,15
50	б-р 50 лет Октября, 34	32	1968	9,15
51	б-р 50 лет Октября, 34	40	1968	9,15
52	б-р 50 лет Октября, 34	41	1968	9,15
53	б-р 50 лет Октября, 34	50	1968	9,15
54	б-р 50 лет Октября, 34	58	1968	9,15
55	б-р 50 лет Октября, 36	23	1968	9,15
56	б-р 50 лет Октября, 36	29	1968	9,15
57	б-р 50 лет Октября, 36	53	1968	9,15
58	б-р 50 лет Октября, 36	56	1968	9,15
59	б-р 50 лет Октября, 36	59	1968	9,15
60	б-р 50 лет Октября, 38	19	1970	9,15
61	б-р 50 лет Октября, 38	31	1970	9,15
62	б-р 50 лет Октября, 38	54	1970	9,15
63	б-р 50 лет Октября, 42	18	1968	9,15

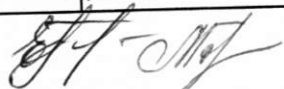
№ п/п	Адрес	№ квартиры	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
64	б-р 50 лет Октября, 42	52	1968	9,15
65	б-р 50 лет Октября, 42	76	1968	9,15
66	б-р 50 лет Октября, 53а	22	1968	9,15
67	б-р 50 лет Октября, 53а	47	1968	9,15
68	б-р 50 лет Октября, 53а	58	1968	9,15
69	б-р 50 лет Октября, 53	18	1968	9,15
70	б-р 50 лет Октября, 53	36	1968	9,15
71	б-р 50 лет Октября, 57	18	1970	9,15
72	б-р 50 лет Октября, 57	21	1970	9,15
73	б-р 50 лет Октября, 57	34	1970	9,15
74	б-р 50 лет Октября, 57	42	1970	9,15
75	б-р 50 лет Октября, 57	51	1970	9,15
	Итого по мероприятию	75 ед.		686,25
Замена водонагревателей газовых				
1	ул.Коммунистическая, 75а	31	1963	13,98
2	ул.Коммунистическая, 81а	21	1962	13,98
3	ул.Коммунистическая, 81а	4	1962	13,98
4	ул.Мурысева, 82	1	1963	13,98
5	ул.Мурысева, 82	5	1963	13,98
6	ул.Мурысева, 82	10	1963	13,98
7	ул.Мурысева, 82	12	1963	13,98
8	ул.Мурысева, 82	25	1963	13,98
9	ул.Мурысева, 82	38	1963	13,98
	Итого по мероприятию	9 ед.		125,85
	Итого по Программе в 2016 году:			812,10




к муниципальной программе "Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в многоквартирных домах городского округа Тольятти на 2015-2017 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных жилых помещений
в которых запланирована замена бытового газоиспользующего оборудования
в 2017 году

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Замена плит газовых				
1	ул.Карла Маркса, 30	21	1961	9,15
2	ул.Карла Маркса, 30	25	1961	9,15
3	ул.Карла Маркса, 30	9	1961	9,15
4	ул.Карла Маркса, 33	21	1961	9,15
5	ул.Карла Маркса, 33	29	1961	9,15
6	ул.Карла Маркса, 34	13	1962	9,15
7	ул.Карла Маркса, 34	14	1962	9,15
8	ул.Карла Маркса, 34	17	1962	9,15
9	ул.Карла Маркса, 34	28	1962	9,15
10	ул.Карла Маркса, 35	1	1961	9,15
11	ул.Карла Маркса, 35	10	1961	9,15
12	ул.Карла Маркса, 35	36	1961	9,15
13	ул.Карла Маркса, 39	26	1957	9,15
14	ул.Карла Маркса, 40	14	1975	9,15
15	ул.Карла Маркса, 40	24	1975	9,15
16	ул.Карла Маркса, 44	25	1976	9,15
17	ул.Карла Маркса, 44	35	1976	9,15
18	ул.Карла Маркса, 44	45	1976	9,15
19	ул.Карла Маркса, 60	12	1959	9,15
20	ул.Карла Маркса, 60	13	1959	9,15
21	ул.Карла Маркса, 60	14	1959	9,15
22	ул.Карла Маркса, 60	22	1959	9,15
23	ул.Карла Маркса, 60	23	1959	9,15
24	ул.Карла Маркса, 60	26	1959	9,15
25	ул.Карла Маркса, 60	37	1959	9,15
26	ул.Карла Маркса, 60	38	1959	9,15
27	ул.Карла Маркса, 60	39	1959	9,15




№ п/п	Адрес	№ квартиры	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
28	ул.Карла Маркса, 65	21	1960	9,15
29	ул.Карла Маркса, 65	28	1960	9,15
30	ул.Карла Маркса, 65	32	1960	9,15
31	ул.Карла Маркса, 65	33	1960	9,15
32	ул.Карла Маркса, 65	35	1960	9,15
33	ул.Карла Маркса, 65	36	1960	9,15
34	ул.Карла Маркса, 65	43	1960	9,15
35	ул.Карла Маркса, 65	47	1960	9,15
36	ул.Карла Маркса, 65	51	1960	9,15
37	ул.Карла Маркса, 65	55	1960	9,15
38	ул.Карла Маркса, 65	57	1960	9,15
39	ул.Карла Маркса, 65	59	1960	9,15
40	ул.Карла Маркса, 65	60	1960	9,15
41	ул.Карла Маркса, 65	61	1960	9,15
42	ул.Карла Маркса, 65	62	1960	9,15
43	ул.Карла Маркса, 86	1	1960	9,15
44	ул.Карла Маркса, 86	3	1960	9,15
45	ул.Карла Маркса, 86	4	1960	9,15
46	ул.Карла Маркса, 86	5	1960	9,15
47	ул.Карла Маркса, 86	6	1960	9,15
48	ул.Карла Маркса, 86	7	1960	9,15
49	ул.Карла Маркса, 86	9	1960	9,15
50	ул.Карла Маркса, 86	10	1960	9,15
51	ул.Карла Маркса, 86	11	1960	9,15
52	ул.Карла Маркса, 86	12	1960	9,15
53	ул.Карла Маркса, 86	13	1960	9,15
54	ул.Карла Маркса, 86	15	1960	9,15
55	ул.Карла Маркса, 86	16	1960	9,15
56	ул.Карла Маркса, 86	17	1960	9,15
57	ул.Карла Маркса, 86	18	1960	9,15
58	ул.Карла Маркса, 86	19	1960	9,15
59	ул.Карла Маркса, 86	20	1960	9,15
60	ул.Карла Маркса, 86	21	1960	9,15
61	ул.Карла Маркса, 86	23	1960	9,15
62	ул.Карла Маркса, 86	24	1960	9,15
63	ул.Карла Маркса, 86	25	1960	9,15

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
64	ул.Карла Маркса, 86	26	1960	9,15
65	ул.Карла Маркса, 86	27	1960	9,15
66	ул.Карла Маркса, 86	28	1960	9,15
67	ул.Карла Маркса, 86	29	1960	9,15
68	ул.Карла Маркса, 86	30	1960	9,15
69	ул.Карла Маркса, 86	31	1960	9,15
70	ул.Карла Маркса, 86	32	1960	9,15
71	ул.Карла Маркса, 86	33	1960	9,15
72	ул.Карла Маркса, 86	34	1960	9,15
73	ул.Карла Маркса, 86	36	1960	9,15
74	ул.Карла Маркса, 86	37	1960	9,15
75	ул.Карла Маркса, 86	38	1960	9,15
	Итого по мероприятию	75 ед.		686,25
Замена водонагревателей газовых				
1	ул.Карла Маркса, 30	21	1961	13,98
2	ул.Карла Маркса, 30	25	1961	13,98
3	ул.Карла Маркса, 30	9	1961	13,98
4	ул.Карла Маркса, 33	21	1961	13,98
5	ул.Карла Маркса, 33	29	1961	13,98
6	ул.Карла Маркса, 34	17	1962	13,98
7	ул.Карла Маркса, 34	29	1961	13,98
8	ул.Карла Маркса, 34	13	1962	13,98
9	ул.Карла Маркса, 34	14	1962	13,98
	Итого по мероприятию	9 ед.		125,85
	Итого по Программе в 2017 году:			812,10