



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2021 № 3409-п/п

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении  
Положения об условиях и порядке заключения  
соглашений о защите и поощрении капиталовложений  
со стороны городского округа Тольятти

В целях поддержки инвестиционной деятельности, в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Тольятти.

2. Департаменту экономического развития администрации городского округа Тольятти осуществлять работу по согласованию, заключению соглашений о защите и поощрении капиталовложений от имени городского округа Тольятти, а также по осуществлению мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Гильгулина Г.В.

Глава городского округа



*Н.А. Ренц*

Н.А.Ренц



## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение) со стороны городского округа Тольятти.

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом.

1.3. В рамках настоящего Положения департамент экономического развития администрации городского округа Тольятти (далее - Уполномоченный орган) обеспечивает:

1) координацию деятельности органов администрации городского округа Тольятти при согласовании, заключении Соглашения, а также при осуществлении мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта;

2) организацию рассмотрения поступивших в администрацию городского округа Тольятти заявлений о предоставлении согласия городского округа Тольятти на заключение Соглашения;

3) подготовку ответа организации, реализующей инвестиционный проект на территории городского округа Тольятти, об итогах рассмотрения заявления о предоставлении согласия городского округа Тольятти на заключение Соглашения.

*Савельев*

## 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Городской округ Тольятти может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

- сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Самарская область или стороной Соглашения является Самарская область;

- стороной Соглашения является российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей инвестиционный проект (далее – Заявитель).

2.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.3. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.4. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

2.5. Соглашение заключается с организацией, реализующей на территории городского округа Тольятти инвестиционный проект, отвечающий условиям установленным статьей 6 Федерального закона.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 и статьей 8 Федерального закона.

2.7. Городской округ Тольятти, являющийся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей инвестиционный проект, неприменение в отношении неё муниципальных правовых актов городского округа Тольятти, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона;

Сав



2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

### **3. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ СОГЛАСИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. В целях получения согласия городского округа Тольятти на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона Заявитель направляет в администрацию городского округа Тольятти (далее – Администрация) заявление о предоставлении согласия городского округа Тольятти на заключение Соглашения (далее – Заявление) (Приложение № 1) с приложением следующих документов:

а) сведения об организации, реализующей проект, и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение Соглашения (Приложение № 2);

б) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (в случае частной проектной инициативы);

в) список муниципальных правовых актов городского округа Тольятти, планируемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона (в случае частной проектной инициативы).

г) бизнес-план инвестиционного проекта (предоставляется в электронном виде на флеш-карте);

д) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в случае если затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона;

е) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта

*Саша*

(объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории (в случае частной проектной инициативы).

3.2. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, с момента получения Заявления, рассматривает Заявление на предмет его соответствия пункту 3.1 настоящего Положения.

В случае несоответствия Заявления пункту 3.1 настоящего Положения, Уполномоченный орган возвращает Заявление Заявителю с указанием причин возврата.

3.3. В случае соответствия Заявления пункту 3.1 настоящего Положения, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня поступления Заявления в Администрацию, в целях получения заключения о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключение Соглашения, направляет запрос:

а) в орган Администрации, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта (далее - Отраслевой орган);

б) в департамент финансов Администрации;

в) в департамент по управлению муниципальным имуществом Администрации в части вопросов, связанных с объектами недвижимого имущества, необходимого для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти;

г) в департамент градостроительной деятельности Администрации, в том числе в части соответствия объекта Соглашения документам

Чаш



территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории, при реализации инвестиционного проекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Заключения органов Администрации направляются в Уполномоченный орган не позднее 4 рабочих дней со дня получения запроса Уполномоченного органа.

3.4. Заклучения органов Администрации должны содержать обоснованную позицию в отношении предоставления Заявителю согласия либо отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения, в том числе с указанием следующей информации:

- о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у Администрации в связи с заключением Соглашения;

- о возможности (невозможности) неприменения в отношении Заявителя, муниципальных правовых актов городского округа Тольятти, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.5. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений от органов Администрации готовит:

- 3.5.1. сводное заключение о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключения Соглашения;

- 3.5.2. при отсутствии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения осуществляет подготовку, в установленном порядке, проекта письма в адрес Заявителя о предоставлении согласия на заключение Соглашения;

- 3.5.3. при наличии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения осуществляет подготовку проекта письма в адрес Заявителя об отказе в предоставлении согласия на заключение Соглашения.

*Асия*

3.6. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

а) заявление на получение согласия не соответствует пункту 3.1 настоящего Положения;

б) муниципальные правовые акты городского округа Тольятти, планируемые к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, не соответствуют актам, указанным в части 3 статьи 9 Федерального закона;

в) наличие хотя бы одного заключения органа Администрации о наличии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения.

#### **4. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МОНИТОРИНГА ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ И УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

4.1. Администрация осуществляет мониторинг исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта (далее – Мониторинг), включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения в порядке, указанном в Соглашении.

4.2. По итогам проведения Мониторинга, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка, не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, Администрация формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

*Now*



Главе городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

### Заявление

Прошу дать согласие городского округа Тольятти на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в отношении инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ (наименование проекта), реализуемого \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, реализующего проект).

#### Приложение:

1. Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений<sup>1</sup>;
2. Сведения об организации, реализующей проект, и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, со стороны городского округа Тольятти;
3. Список муниципальных правовых актов, городского округа Тольятти предлагаемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона<sup>1</sup>;
4. Бизнес-план инвестиционного проекта (в электронном виде на флеш-карте);
5. Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в случае если затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона;
6. Разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом

Росн

предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории<sup>1</sup>.

\_\_\_\_\_  
(должность)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

<sup>1</sup>предоставляется в случае частной проектной инициативы



Приложение № 2  
к Положению об условиях и порядке  
заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений со стороны  
городского округа Тольятти

**Сведения об организации, реализующей проект, и об инвестиционном проекте, в  
отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны городского округа Тольятти**

**I. Сведения об организации, реализующей проект**

	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Наименование Заявителя	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	ОКВЭД (основной)	
5.	Размер уставного капитала	
6.	Адрес места нахождения	
7.	Фактический адрес (при наличии):	
8.	Координаты уполномоченного лица	

**II. Сведения об инвестиционном проекте**

1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Место реализации инвестиционного проекта	
3.	Сфера (вид деятельности), в которой реализуется проект	
4.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
5.	Срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации инвестиционного проекта	
6.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
7.	Планируемая дата окончания реализации проекта	
8.	Общий размер капиталовложений в	

*Лов*

	соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
9.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	

Настоящим подтверждаю, что инвестиционный проект \_\_\_\_\_ (наименование проекта), в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Тольятти, соответствует требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

\_\_\_\_\_  
 (Должность, ФИО, подпись)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г.

М.П.

Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
 (Должность, ФИО, подпись)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г.

М.П.

*Алекс*