



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2021 № 3494-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении

публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101157:579, с адресом: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Тополиная, 3; с кадастровым номером 63:09:0101157:572, с адресом: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, д.45; с кадастровым номером 63:09:0101157:57, с адресом: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, кв-л 20 юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе; с кадастровым номером 63:09:0101157:58, с адресом: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, кв-л 20 юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе в целях размещения тепловой сети, водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Кирпичная 9-тиэтажная жилая вставка», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 4389-вх/5.1 от 08.09.2021) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101157:57, 63:09:0101157:58, 63:09:0101157:572, 63:09:0101157:579, на основании

пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (АО «ТЕВИС», ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) публичный сервитут в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:579, общей площадью 10996 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Тополиная 3;

- земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:572, общей площадью 14677 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, д.45;

- земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:57, общей площадью 393 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, кв-л 20 юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе;

- земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:58, общей площадью 1322 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, кв-л 20 юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения тепловой сети, водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Кирпичная 9-тиэтажная жилая вставка», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101157:579 (площадь 254 кв.м.), с кадастровым номером 63:09:0101157:572 (площадь 1233 кв.м.), с кадастровым номером 63:09:0101157:57 (площадь 38 кв.м.), с кадастровым номером 63:09:0101157:58 (площадь – 749 кв.м) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:58, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:58, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. АО «ТЕВИС»:

8.1. Привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков в срок не позднее, чем три месяца после завершения земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8.2. Обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8.3. Осуществить установление зон с особыми условиями использования территорий в отношении тепловой сети в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, в отношении сети водопровода в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Уполномочить АО «ТЕВИС» разместить копию решения об установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) направить копию настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия в Управление Росреестра по Самарской области и АО «ТЕВИС».

Глава городского округа



И. Ренц

Н.А.Ренц

ПРИЛОЖЕНИЕ 2


к постановлению администрации
городского округа Тольятти

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

от 03.11.2021 № 3494-п/1

Объект: Тепловая сеть, водопроводная сеть, сети бытовой и ливневой канализации, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Кирпичная 9-ти этажная жилая вставка», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе

Наименование работ	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.
Строительство тепловой сети										
Строительство водопроводной сети										
Строительство сети бытовой канализации										
Строительство сети ливневой канализации										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										



Директор по развитию АО «ТЕВИС»

Е.А. Проничева

от 03.11.2021 № 3494-П/1

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:58, государственная собственность на который не разграничена, и не обремененного правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:58 общей площадью 749 кв.м составляет:

$3\,099\,519,29 \times 0,01\% \times 10 = 3099,52$ рубля, где

3 099 519,29 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.
