



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*16.12.2019 № 3487-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении  
Программы профилактики нарушений  
юридическими лицами и индивидуальными  
предпринимателями установленных в соответствии  
с жилищным законодательством, законодательством  
об энергосбережении и о повышении энергетической  
эффективности требований к использованию  
и сохранности жилищного фонда в 2020 году

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда в 2020 году(далее – Программа).

2. Руководителю департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти Ерину В.А. обеспечить исполнение Программы, утвержденной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Ладыку И.Н.

Глава городского округа



*[Handwritten signature]*  
С.А.Анташев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
городского округа Тольятти


от 16.12.2019 № 3487-п/1

**Программа**  
**профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными**  
**предпринимателями установленных в соответствии с жилищным**  
**законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении**  
**энергетической эффективности требований к использованию и сохранности**  
**жилищного фонда в 2020 году**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда в 2020 году (далее - Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик программы	Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти (далее - Департамент)
Цели программы	- предупреждение нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - субъекты профилактики) установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической

	<p>эффективности обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда территории городского округа Тольятти;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение прозрачности системы контрольной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;</li> <li>- снижение уровня административной и финансовой нагрузки на Департамент и субъекты профилактики по сравнению с ведением контрольной деятельности путем проведения проверок;</li> <li>- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и причинению вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами в указанных сферах;</li> <li>- создание у субъектов профилактики мотивации к добросовестному поведению.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование у субъектов профилактики единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;</li> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами профилактики установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов
Источники финансирования	Реализация Программы профилактики не требует финансирования
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда;</li> <li>- увеличение доли законопослушных субъектов профилактики.</li> </ul>
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

## 1. Аналитическая часть Программы профилактики

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль.

1.2. Обзор муниципального жилищного контроля.

1.2.1. Подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

1.2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля являются организация и проведение на территории городского округа Тольятти проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Самарской области, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

#### 1.2.3. Количество подконтрольных субъектов:

юридические лица – 367 (переменная величина) (данные, размещенные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства);

индивидуальные предприниматели – 0;

граждане, являющиеся нанимателями и члены их семей, проживающие в 4887 квартирах согласно реестру муниципальной собственности городского округа Тольятти по состоянию на 01.12.2019 г. (переменная величина).

#### 1.2.4. Данные о проведенных мероприятиях по контролю,



мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2018 году Департаментом проведено 659 проверок, выдано 171 предписание об устранении выявленных нарушений, составлено 75 протоколов об административных правонарушениях.

По состоянию на 01 декабря 2019 года в рамках осуществления муниципального жилищного контроля Департаментом проведено 702 проверки, выдано 175 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлено 65 протоколов об административных правонарушениях.

	2018	2019	Отклонения (кол-во)	Отклонения (%)
Количество проведенных проверок	659	702	41	0,6
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	71	84	13	1,6
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены нарушения	171	175	4	0,3
Выявлено нарушений	289	273	- 17	- 0,6

Основные нарушения, которые выявляются в ходе проведения проверок, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, приходится на следующие обязательные требования:

- ненадлежащее содержание мест общего пользования (нарушение штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков (п.11 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление № 290)), заполнение оконных проемов (п.13 Постановления № 290);

- ненадлежащий температурный режим коммунальной услуги «горячее



водоснабжение» (п.5 приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354));

- ненадлежащее состояние кровельного покрытия (п.4.6.1.1 постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170), п.7 Постановления № 290);

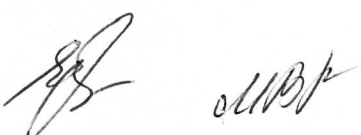
- ненадлежащее содержание придомовой территории (п.24, п.25 Постановления № 290);

- отсутствие комплектности средств пожаротушения многоквартирного дома (п.2.7.2, ч. А п. 11 приложения № 4 Правил № 170, п.27 Постановления № 290);

- нарушение расчета платы за коммунальную услугу «отопление» (п.42(1) Правил № 354);

- несоответствие Устава товарищества собственников жилья требованиям действующего жилищного законодательства (раздел VI Жилищного кодекса Российской Федерации).

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда в 2018 году, утвержденная постановлением администрации городского округа Тольятти от 28.11.2017 № 3867-п/1 (далее - Программа профилактики в 2018 году), была реализована в полном объеме, в том числе был сформирован перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля.





Проведено заседание (семинар) Общественного совета при администрации городского округа Тольятти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием субъектов профилактики.

Также в указанный период Департаментом было выдано 24 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, юридическими лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории городского округа Тольятти.

За истекший период 2019 года в рамках исполнения Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда в 2019 году, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 12.10.2018 № 3023-п/1 (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 24.05.2019 № 1433-п/1) (далее – Программа профилактики в 2019 году), Департаментом было выдано 53 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, юридическими лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории городского округа Тольятти.

	2018	2019	Отклонения (кол-во)	Отклонения (%)
Количество выданных предостережений	24	53	29	45,3
Количество субъектов, которым выданы предостережения	11	15	4	26,7

Информирование субъектов профилактики по вопросам соблюдения



обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти, осуществлялось посредством размещения на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» - руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области жилищных отношений; информационных статей об изменениях жилищного законодательства.

Проведен семинар – конференция по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере жилищно-коммунального хозяйства с участием субъектов профилактики. В ходе семинара-конференции даны рекомендации о необходимости соблюдения требований к использованию и сохранности жилищного фонда, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, прав потребителей при ограничении коммунальных ресурсов, о необходимости проведения работы по исполнению выданных Департаментом предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Проведена прямая линия на тему «Профилактика нарушений законодательства в части начисления платы за жилищно-коммунальные услуги».

Разъяснительная и консультационная работа по информированию субъектов профилактики по вопросам соблюдения обязательных требований также осуществлялась посредством ежемесячного размещения на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» соответствующей информации.

Мероприятия, включенные в Программу профилактики в 2019 году, реализованы в полном объеме.



Сравнительный анализ отчетных показателей оценки эффективности и результативности Программы профилактики в 2018 году и Программы профилактики в 2019 году показал улучшение качества профилактической работы.

1.2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

Случаев причинения подконтрольными субъектами вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера за период 2018-2019 гг. не установлено.

1.2.6. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности.

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль» размещаются перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка и соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В разделе «Планы и результаты проверок» размещена ежемесячная информация о проведенных Департаментом проверках в рамках муниципального жилищного контроля. Также в данном разделе размещены ежегодные планы проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В разделе «Административный регламент» размещен действующий административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти.



В разделе «Программа профилактики нарушений» размещены результаты программы профилактики за 2018, 2019 гг.; информация для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, обобщение практики.

По всем поступающим от подконтрольных субъектов вопросам в части осуществления в их отношении контрольно-надзорных мероприятий должностными лицами Департамента даются компетентные разъяснения и консультации.

1.2.7. Основанные на описании подконтрольной среды цели и задачи Программы профилактики, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Цели Программы профилактики:

- сокращение количества нарушений субъектами профилактики установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда на территории городского округа Тольятти;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в указанных сферах;

- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

Задачи Программы профилактики:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда;

- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики.

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить к 2022 году

создание условий для снижения случаев нарушений субъектами профилактики установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда на территории городского округа Тольятти, повышения результативности и эффективности контроля в указанных областях, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении обязательных требований.

## 2. План мероприятий по профилактике нарушений

2.1. Мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - основные мероприятия по профилактике нарушений), приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда в 2020 году (приложение № 1).

Основные мероприятия по профилактике нарушений на последующие два года приведены в Проекте плана мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда на плановом периоде 2021 - 2022 годов (приложение № 2).

2.2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений Программой профилактики не предусмотрены.



3. Лица, уполномоченные на выдачу предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

Лицом, уполномоченным на выдачу при получении органом муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» является руководитель управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти, а в случае его отсутствия – лицо, исполняющее его обязанности.

4. Оценка эффективности Программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются отчетные показатели оценки эффективности и результативности Программы профилактики на 2020 год (приложение № 3) и проект отчетных показателей на 2021 - 2022 годы (приложение № 4).

Программа профилактики, а также информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений размещаются на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль».

---



Приложение № 1  
к Программе профилактики нарушений жилищных юридических лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда в 2020 году

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ НАРУШЕНИЙ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ТРЕБОВАНИЙ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И СОХРАННОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 ГОДУ

N п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения, установленных требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	<p>1. Составление перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.</p> <p>2. Размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля</p>	Январь (по состоянию на 01 января 2020 г.)	Отдел аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

N п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
2.	<p>Размещение на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля</p>	<p>Размещение на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля</p>	<p>Январь (по состоянию на 01 января 2020 г.)</p>	<p>Отдел аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти</p>
3.	<p>Актуализация на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов, текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля (далее – перечень нормативных правовых актов)</p>	<p>1. Подготовка и размещение на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» актуального перечня нормативных правовых актов. 2. Обеспечение рассмотрения обращения граждан, организаций, поступающим в орган муниципального контроля, по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов; 3. Актуализация текстов нормативных правовых актов путем размещения на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль»</p>	<p>В течение года (по мере необходимости, в связи со вступлением в силу нормативных правовых актов, признанием утратившими силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов)</p>	<p>Отдел аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти</p>



N п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
4.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	<p>1. Подготовка, размещение и актуализация руководств по соблюдению требований.</p> <p>2. Проведение конференций, семинаров в целях обсуждения актуальных вопросов соблюдения требований.</p> <p>3. Проведение разъяснительной и консультационной работы по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>4. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение сообщений о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, и комментарий к ним, об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций по проведению необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	В течение 2020 года (по мере необходимости)	Отдел аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

N п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
5.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля.	<p>1. Анализ выявленных проблемных вопросов организации и осуществления муниципального жилищного контроля</p> <p>2. Анализ наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами и при необходимости разработка руководств по соблюдению требований, внесение в компетентные органы государственной власти, органы местного самоуправления предложений об изменении обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p> <p>3. Подготовка и размещение на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» обзора практики, в том числе с указанием проблемных вопросов организации и осуществления муниципального жилищного контроля, наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	Не позднее 31.12.2020г.	Отдел аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти



Приложение № 2

к Программе профилактики нарушений жилищных законодательств, установленных в соответствии с индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда в 2020 году

ПРОЕКТ ПЛАНА

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ НАРУШЕНИЙ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ТРЕБОВАНИЙ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И СОХРАННОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 ГОДОВ

N п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	1. Составление перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. 2. Размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	Январь (по состоянию на 01 января 2021 г., по состоянию на 01 января 2022 г.)	Отдел аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

N п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
2.	<p>Размещение на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля</p>	<p>Размещение на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля</p>	<p>Январь (по состоянию на 01 января 2021 г., по состоянию на 01 января 2022 г.)</p>	<p>Отдел аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти</p>
3.	<p>Актуализация на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов, текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля (далее – перечень нормативных правовых актов)</p>	<p>1. Подготовка и размещение на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» актуального перечня нормативных правовых актов. 2. Обеспечение рассмотрения обращения граждан, организаций, поступающим в орган муниципального контроля, по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов; 3. Актуализация текстов нормативных правовых актов путем размещения на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль»</p>	<p>В течение года (по мере необходимости, в связи со вступлением в силу нормативных правовых актов, признанием утратившими силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов)</p>	<p>Отдел аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти</p>

N п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
4.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	<p>1. Подготовка, размещение и актуализация руководств по соблюдению требований.</p> <p>2. Проведение конференций, семинаров в целях обсуждения актуальных вопросов соблюдения требований.</p> <p>3. Проведение разъяснительной и консультационной работы по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>4. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение сообщений о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, и комментарий к ним, об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций по проведению необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	В течение 2021 года, 2022 года (по мере необходимости)	Отдел аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

97  


N п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
5.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля.	<p>1. Анализ выявленных проблемных вопросов организации и осуществления муниципального жилищного контроля</p> <p>2. Анализ наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и при необходимости разработка руководств по соблюдению требований, внесение в компетентные органы государственной власти, органы местного самоуправления предложений об изменении обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p> <p>3. Подготовка и размещение на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» на странице «Департамент городского хозяйства» в разделе «Муниципальный жилищный контроль» обзора практики, в том числе с указанием проблемных вопросов организации и осуществления муниципального жилищного контроля, наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	Не позднее 31.12.2021г., 31.12.2022г.	Отдел аналитики и правового обеспечения управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти



Приложение № 3

к Программе профилактики нарушений юридическими  
лицами и индивидуальными предпринимателями  
установленных в соответствии с жилищным  
законодательством, законодательством об энергосбережении и  
о повышении энергетической эффективности требований к  
использованию и сохранности жилищного фонда в 2020 году

**ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ  
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2020 ГОД**

К отчетным показателям оценки эффективности и результативности Программы профилактики относятся следующие:

1. Количество выданных предостережений;
  2. Количество субъектов, которым выданы предостережения;
  3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти руководств (памяток), информационных статей;
  4. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти.
- 



Приложение № 4

к Программе профилактики нарушений юридическими лицами  
и индивидуальными предпринимателями установленных в  
соответствии с жилищным законодательством, законодательством об  
энергосбережении и о повышении энергетической  
эффективности требований к использованию и сохранности  
жилищного фонда в 2020 году

**ПРОЕКТ ОТЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ  
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2021 - 2022 ГОДЫ**

К отчетным показателям оценки эффективности и результативности Программы профилактики относятся следующие:

1. Количество выданных предостережений.
2. Количество субъектов, которым выданы предостережения.
3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти руководств (памяток), информационных статей;
4. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти.

