



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2021 № 3443-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта изменений в проект планировки
и проект межевания территории в границах
улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей
и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал)
городского округа Тольятти

Рассмотрев заявление Самарского областного фонда жилья и ипотеки (№10516-вх./1 от 06.09.2021), с целью корректировки проекта планировки и проекта межевания, утверждённых постановлением мэрии городского округа Тольятти от 06.08.2015 № 2553-п/1 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал) городского округа Тольятти», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 №1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить Самарскому областному Фонду жилья и ипотеки:

1.1. Подготовить за счёт собственных средств проект изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах

улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал) городского округа Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования - 78,34 га согласно схеме границ подготовки проекта изменений документации по планировке территории (Приложение 1).

1.2. В течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал) городского округа Тольятти до 10 ноября 2021 года.


4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

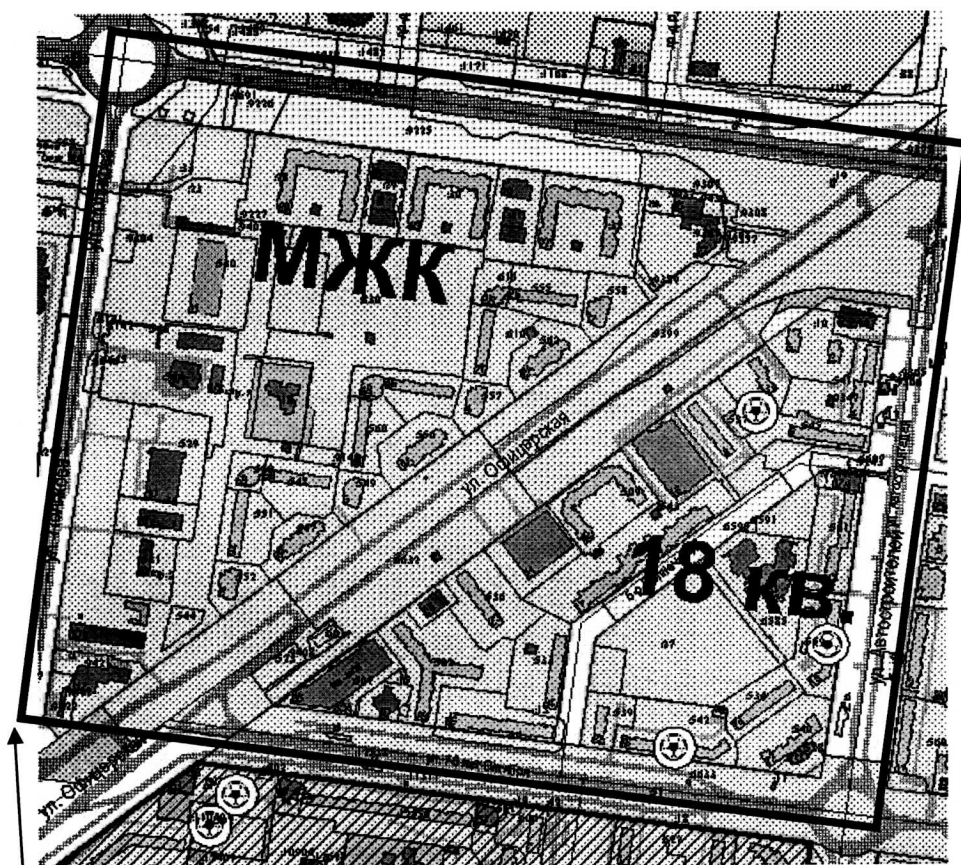
Глава городского округа



Н.А.Ренц

Схема границ подготовки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал) городского округа Тольятти

Граница проектирования 



Территория проектирования
ориентировочной площадью 78,34 га .

от « 29 » 10. 2021г. № 3443-П/1

«УТВЕРЖДАЮ»

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

И.Н Квасов

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

«Для подготовки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал) городского округа Тольятти».

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Комплексное развитие территории 18 квартала в Автозаводском районе города Тольятти;
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	СОФЖИ
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Многоэтажная жилая застройка с административными, социальными, спортивными и коммерческими объектами капитального строительства.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Для подготовки изменений в проект планировки территории и проект межевания территории. Сроки проектирования - 6 месяцев.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Территория в границах улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал) городского округа Тольятти
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Территория в границах улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал) городского округа Тольятти
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки и рельефа масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 копии.
9	Перечень нормативных документов	-Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Свод правил СП 47.13330.2012 актуализированной версии «СНиП 11-02-96» Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; ГОСТы. Технические регламенты.

		СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства Госстрой России.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330-2012 и СП 11-104-97
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Система координат - МСК -63; Система высот - Балтийская; Масштаб съемки – 1: 500
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория в границах улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал) городского округа Тольятти ориентировочной площадью – 78,34 га
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить корректуру съемки подземных и надземных инженерных коммуникаций. Указать глубину заложения, диаметр, материалы труб, напряжение, вид опор, столбов. На съемке также указать собственников инженерных сетей и эксплуатирующие организации.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Инженерно-топографические планы предоставить в масштабе 1:500 и 1:2000. Количество экземпляров инженерно-топографического отчета: - на бумажном носителе - 4 экз. (в т.ч. 1 экз. в твердом переплете); - в электронном виде (CD) - 1 экз.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане показать красные линии и границы земельных участков.