



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2021 № 3404-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта планировки территории и проекта
межевания территории расположенной
в Автозаводском районе города Тольятти, южнее
улицы Спортивной до Куйбышевского
водохранилища в границах земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0105019:511

Рассмотрев предложение Самарского областного Фонда жилья и ипотеки о подготовке документации по планировке территории (№ 4203-вх./5.1 от 30.08.2021), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждённым постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить Самарскому областному Фонду жилья и ипотеки:
 - 1.1. Подготовить за счёт собственных средств проект планировки и проект межевания территории расположенной в Автозаводском районе

города Тольятти, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105019:511 (далее - документация по планировке территории) в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории и заданием на выполнение инженерных изысканий.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105019:511.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования - 62,7 га согласно схеме границ подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории до 15 ноября 2021 года.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские Ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа

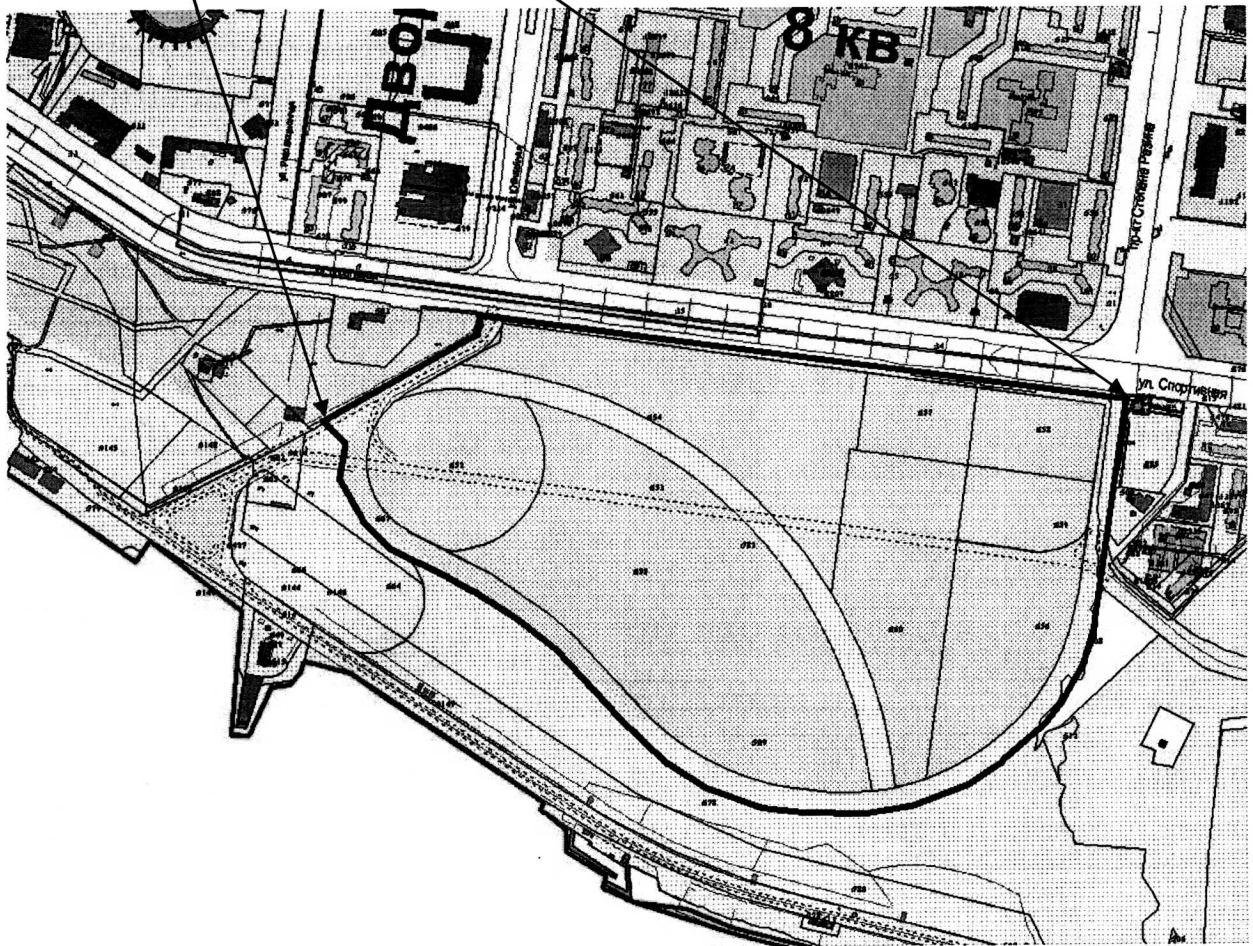


Н.А. Ренц

Н.А.Ренц

Схема границ подготовки проекта планировки территории и проекта
межевания территории расположенной в Автозаводском районе города
Тольятти, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища в
границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105019:511

Территория проектирования
ориентировочной площадью 62,7 га .



———— Границы проектирования

от « 25 » 10. 2021 № 3407-п/1

«УТВЕРЖДАЮ»

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

И.Н Квасов

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
расположенной в Автозаводском районе города Тольятти, южнее улицы Спортивной до
Куйбышевского водохранилища в границах земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0105019:511

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Комплексное развитие территории Прибрежного парка в Автозаводском районе города Тольятти;
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	СОФЖИ
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Многоэтажная до 35 этажей жилая застройка с административными, социальными, спортивными и коммерческими объектами капитального строительства.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Сроки проектирования - 12 месяцев.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Территория Прибрежного парка в Автозаводском районе города Тольятти, Самарской области.
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Подготовка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105019:511
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съёмки и рельефа масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 копии.
9	Перечень нормативных документов	-Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Свод правил СП 47.13330.2012 актуализированной версии «СНиП 11-02-96» Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; ГОСТы. Технические регламенты. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства .Госстрой России.

10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330-2012 и СП 11-104-97
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Система координат - МСК -63; Система высот - Балтийская; Масштаб съемки – 1: 500
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория ограниченная: - границами земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105019:511, ориентировочной площадью – 62,7 га.
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить корректуру съемки подземных и надземных инженерных коммуникаций. Указать глубину заложения, диаметр, материалы труб, напряжение, вид опор, столбов. На съемке также указать собственников инженерных сетей и эксплуатирующие организации.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Инженерно-топографические планы предоставить в масштабе 1:500 и 1:2000. Количество экземпляров инженерно-топографического отчета: - на бумажном носителе - 4 экз. (в т.ч. 1 экз. в твердом переплете); - в электронном виде (CD) - 1 экз.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане показать красные линии и границы земельных участков.