



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2021 № 3364-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении

Положения о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями, а также осуществления сноса объекта капитального строительства на территории городского округа Тольятти

В целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти Самарской области, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями, а также осуществления сноса объекта капитального строительства на территории городского округа Тольятти.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете "Городские ведомости".

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Захарова О.В.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Утверждено Постановлением
администрации городского
округа Тольятти
от 19.10.2021 № 3364-п/1

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями, а также осуществления сноса объекта капитального строительства на территории городского округа Тольятти

1. Общие Положения

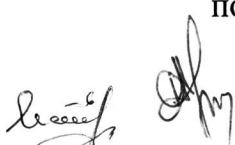
1.1. Положение о порядке принятия решений о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями, а также осуществления сноса объекта капитального строительства на территории городского округа Тольятти (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок принятия решений о сносе самовольных построек и решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями, решений о сносе объектов капитального строительства, а также осуществлении сноса объекта капитального строительства, расположенных на территории городского округа Тольятти, в отношении которых принято одно из решений о сносе.

1.2. Положение разработано в целях обеспечения принятия решений о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями, решений о сносе объектов капитального строительства, осуществления сноса объекта капитального строительства, расположенных на территории городского округа Тольятти, обеспечения прав граждан на проживание в благоприятных условиях, устранения угрозы жизни и здоровью граждан, вызванной сохранением самовольных построек.

1.3. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, не принимается в случаях, предусмотренных статьей 22 Федерального закона от 30.11.1994 № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

2. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями

2.1. Рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, поступивших в



администрацию городского округа Тольятти (далее - Администрация) в порядке части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет уполномоченный орган в лице департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее - уполномоченный орган).

2.2. В течение 3 рабочих дней со дня получения Администрацией уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, уполномоченный орган в рамках проведения проверки:

- осуществляет осмотр земельного участка с расположенным на нем объектом, обладающим признаками самовольной постройки, составляет акт осмотра с приложением фотоматериалов;

- обеспечивает в полном объеме сбор пакета документов, в том числе содержащих следующую информацию:

- Ф.И.О. лица, в отношении которого проведена проверка;

- местонахождение земельного участка, на котором расположено строение, выявленное в рамках проведения проверки;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка из ЕГРН, полученная посредством межведомственного взаимодействия);

- наименование территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и строение;

- актуальные на дату предоставления сведения о наличии разрешительной документации на здание, а также информацию об обращении заинтересованных лиц за получение такой документации.

2.3. В течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, уполномоченный орган принимает решение:

- а) о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- б) о направлении уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.4. В случаях, не указанных в п. 2.3 настоящего Положения, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судебным органом на основании заявления администрации городского округа Тольятти.

2.5. Решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается правовым актом в форме распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти по имуществу и градостроительству (далее - распоряжение), в котором должны содержаться следующие сведения:

- 2.5.1. кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка;

- 2.5.2. адрес или местоположение объекта, подлежащего сносу;

- 2.5.3. сведения о правах застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии);

2.5.4. сведения о праве застройщика на объект, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект, подлежащий сносу (при наличии);

2.5.5. срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

2.6. Подготовку проекта распоряжения о сносе самовольной постройки, либо о сносе или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществляет уполномоченный орган.

2.7. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, уполномоченный орган:

2.7.1. направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти по имуществу и градостроительству о сносе самовольной постройки, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более двух месяцев.

Возвращение почтового отправления, в том числе за истечением срока хранения, либо отказ в получении почтового отправления считается надлежащим вручением решения о сносе самовольной постройки.

2.7.2. обеспечивает опубликование в средствах массовой информации и на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в случае если лицо, осуществившее самовольную постройку не установлено.

3. Порядок принятия решения о сносе объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности

3.1. Уполномоченным органом по принятию решения о сносе объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности, в том числе домов, признанных аварийными и подлежащим сносу, является департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

3.2. Уполномоченный орган организует мероприятия по сносу объекта капитального строительства, являющегося имуществом муниципальной казны городского округа Тольятти, с оформлением документов в соответствии с постановлением Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 22.05.2019 № 1396-п/1 «Об утверждении Порядка списания муниципального имущества городского округа Тольятти».

3.3. Уполномоченный орган направляет в департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти документы, подтверждающие снос объекта капитального строительства: технический план, распоряжение уполномоченного органа о сносе, акт сноса объекта капитального строительства, для дальнейшей работы по исключению сведений об объекте из реестров недвижимости.

4. Порядок организации работы, направленной на снос объектов капитального строительства, самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

4.1. Снос объекта капитального строительства (самовольной постройки) организуется уполномоченным органом с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), статей 55.30, 55.31 Градостроительного кодекса РФ.

4.2. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса РФ.

4.3. Самовольная постройка может приводиться в соответствие:

а) с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти;

б) с утвержденной документацией по планировке территории;

в) с обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

4.4. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или органа местного самоуправления.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку не было выявлено, срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

4.5. Снос объекта капитального строительства (самовольной постройки) осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщиком либо индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, заключившим договор подряда на осуществление сноса.

4.6. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства с учетом требований Закона о контрактной системе.

4.7. При сносе объекта капитального строительства (самовольной постройки) с уведомлением У МВД России по г. Тольятти производится вскрытие постройки, составляется опись находящегося в ней имущества. Опись имущества передается в уполномоченный орган.

4.8. По результату сноса составляется акт по форме согласно приложению к настоящему Положению. Копия акта о сносе самовольной постройки выдается на руки или направляется владельцу земельного участка по почте с уведомлением о вручении. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку не установлено, экземпляры акта хранятся в уполномоченном органе.

4.9. Срок хранения годных строительных остатков, образовавшихся в результате сноса объекта капитального строительства (самовольной постройки), и находящегося в нем имущества составляет не более 6 месяцев со дня сноса



объекта. Лицо, осуществляющее хранение, не несет ответственности за потерю потребительских свойств имущества.

4.10. В течение срока, указанного в пункте 4.9. Положения, с момента сноса объекта лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о возврате имущества, находящегося в объекте капитального строительства (самовольной постройке).

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта и имущества;

б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

4.11. В состав расходов, связанных с мероприятиями по сносу объекта капитального строительства (самовольной постройки), включаются расходы, связанные с:

а) уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку;

б) публикацией информации об объекте и сносе объекта;

в) выполнением работ по вскрытию и сносу объекта;

г) транспортировкой объекта и (или) имущества;

д) хранение имущества.

4.12. В случае не исполнения обязательства по возмещению понесенных расходов взыскание расходов производится в судебном порядке.

4.13. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате объекта (имущества) в случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 4.10. Положения.

4.14. В случае если объект и (или) имущество не были востребованы, либо было отказано в их возврате, право собственности на данное имущество признается за Администрацией в установленном порядке.



Handwritten signature and date: 15.05.15

АКТ о сносе объекта № _____

город Тольятти

"__" _____ 20__ г.

Комиссия в составе _____

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что произведен снос (демонтаж) объекта капитального строительства (самовольно установленного объекта (постройки)), расположенного по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние объекта (постройки) на момент сноса (демонтажа):

Имущество, обнаруженное при вскрытии снесенного (демонтированного) объекта (постройки):

Снесенный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное хранение:

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Акт составлен в 3-х экземплярах и направлен в:

- _____ ;

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

- владельцу объекта (если установлен)

С актом ознакомлен (владелец самовольной постройки (объекта)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____