



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2013 № *3155-П/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении
муниципальной программы
городского округа Тольятти
«Молодой семье – доступное жилье»
на 2014-2015 годы

С целью реализации на территории городского округа Тольятти подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050, в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2015 годы (далее – Программа).

2. Установить, что расходные обязательства городского округа Тольятти, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются городским округом Тольятти за счет средств бюджета городского округа Тольятти в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год соответствующему

главному распорядителю средств бюджета городского округа Тольятти на реализацию мероприятий Программы.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования, но не ранее 01.01.2014 г.

4. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Харитонову С.В.



С.И.Андреев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением мэрии городского округа Тольятти
 от 14.10. 2013 г. № 3155-П/1

Паспорт муниципальной программы

1	Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2015 годы
2	Дата и номер муниципального правового акта мэрии о разработке муниципальной программы	Распоряжение мэрии городского округа Тольятти от 19.09.2013 № 6047-р/1 «О разработке муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2015 годы»
3	Сведения (реквизиты утверждающих правовых актов) об аналогичных государственных программах Российской Федерации, государственных программах Самарской области	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050; Областная целевая программа «Молодой семье – доступное жилье» на 2009-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009 № 193.
4	Координатор муниципальной программы	Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти
5	Заказчик муниципальной программы	Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти
6	Цели и задачи муниципальной программы	Цель Программы: реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы. Задачи Программы: 1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.
7	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2014 – 2015 годы

8	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти, в том числе с учетом планируемых к поступлению в соответствии с действующим законодательством в бюджет городского округа Тольятти средств вышестоящих бюджетов, а также за счет внебюджетных средств. Общий прогнозируемый объем финансовых средств, необходимых для обеспечения жильем обозначенного в Программе количества молодых семей, на выполнение Программы за счет всех источников финансирования составит 7861066,284 тыс. руб., в том числе: 2014 г. - 1762583,460 тыс.руб. 2015 г. - 6098482,824 тыс.руб. Из бюджета городского округа Тольятти - 558010,308 тыс. руб., в том числе: 2014 г. - 129543,000 тыс.руб. 2015 г. - 428467,308 тыс.руб. Из бюджета городского округа Тольятти, планируемых к поступлению из областного бюджета (без учета поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета) – 1744691,007 тыс.руб., в том числе: 2014 г. - 385699,737 тыс.руб. 2015 г. - 1358991,270 тыс.руб. Из бюджета городского округа Тольятти, планируемых к поступлению из областного бюджета (поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета) - 429462,402 тыс.руб., в том числе: 2014 г. - 94941,474 тыс.руб. 2015 г. - 334520,928 тыс.руб. Внебюджетные средства - 5128902,567 тыс.руб., в том числе: 2014 г. - 1152399,249 тыс.руб. 2015 г. - 3976503,318 тыс.руб.
9	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Выполнение мероприятий Программы позволит: - обеспечить жильем 4717 молодых семей, проживающих в городском округе Тольятти; - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы; - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; - улучшить демографическую ситуацию в

I. Анализ проблемы и обоснование ее решения программными методами

Масштабные социально-экономические реформы в России в 90-х годах XX века привели к многократному сокращению государственных капитальных вложений, в том числе в жилищное строительство, что, в свою очередь, вызвало усугубление жилищной проблемы в стране. Наиболее остро проблема жилья стоит перед вновь создаваемыми семьями в силу невысоких доходов и, как правило, отсутствия денежных сбережений и иных ликвидных активов у основной части молодых семей.

Социологические исследования относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей.

С 2006 года на территории городского округа Тольятти реализация мероприятий по оказанию государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям осуществлялась в рамках городской целевой программы "Молодой семье - доступное жилье" на 2004 - 2010 годы, а также подпрограммы "Молодой семье - доступное жилье" областной целевой программы "Жилище" на 2006 - 2010 годы, направленной на выполнение целей и задач подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы.

В рамках мероприятий городской целевой программы "Молодой семье - доступное жилье" на 2004 - 2010 годы молодым семьям предоставлялись социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могли направляться, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В рамках реализации городской целевой программы "Молодой семье - доступное жилье" на 2004 - 2010 годы за период 2006 - 2010 годов городскому округу Тольятти были выделены средства бюджетов всех уровней на общую сумму 793686,689 тыс. руб., в том числе:

- 435975,004 тыс. руб. - из средств бюджета городского округа Тольятти, поступивших из областного бюджета (без учета поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета);

- 257066,065 тыс. руб. - из средств бюджета городского округа Тольятти, поступивших из областного бюджета средств федерального бюджета (без учета средств областного бюджета);

- 100645,62 тыс. руб. - из средств бюджета городского округа Тольятти.

Величина выделенных средств позволила 1617 молодым семьям городского округа Тольятти реализовать полученные свидетельства о праве на получение социальной выплаты и приобрести жилые помещения.

В 2006 году 597 молодых семей приобрели жилые помещения с использованием государственной поддержки, в 2007 году - 776 молодых семей, в

2008 году - 98 молодых семей, в 2009 году - 117 молодых семей, в 2010 году - 29 молодых семей использовали средства социальной выплаты.

Молодыми семьями приобреталось жилье на всей территории Самарской области. 741 семья использовала средства ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными и специализированными ипотечными организациями.

Однако потребность молодых семей городского округа Тольятти в государственной поддержке в приобретении жилья остается достаточно острой. В рамках реализации городской целевой программы "Молодой семье - доступное жилье" на 2004 - 2010 годы в городском округе Тольятти были признаны участниками программы и не обеспечены средствами социальных выплат 7467 молодых семей.

Долгосрочная целевая программа городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 19.04.2011 № 1186-п/1, была разработана в соответствии с целями и задачами, установленными подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – подпрограмма), областной целевой программой «Молодой семье – доступное жилье» на 2009-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009 №193.

Целью долгосрочной целевой программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2011-2015 годы являлась реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

В рамках реализации долгосрочной целевой программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2011-2015 годы за период 2011 - 2012 годов городскому округу Тольятти были выделены средства бюджетов всех уровней на общую сумму 1060479,406 тыс. руб., в том числе:

- 622471,43 тыс. руб. - из средств бюджета городского округа Тольятти, поступивших из областного бюджета (без учета поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета);

- 259693,602 тыс. руб. - из средств бюджета городского округа Тольятти, поступивших из областного бюджета средств федерального бюджета (без учета средств областного бюджета);

- 178314,374 тыс. руб. - из средств бюджета городского округа Тольятти.

Величина выделенных средств позволила 1775 молодым семьям городского округа Тольятти реализовать полученные свидетельства о праве на получение социальной выплаты и приобрести жилые помещения (по состоянию на 10.10.2013).

На данный момент молодая семья имеет возможность улучшить свои жилищные условия несколькими путями:

- посредством долевого участия в строительстве нового жилья;
- приобретая готовое жилье;
- посредством строительства индивидуального жилого дома.

Осуществить данную задачу можно, воспользовавшись одним из следующих методов приобретения жилья:

- 1) приобретение жилья (строительство индивидуального жилого дома) с использованием жилищного кредита (займа);
- 2) приобретение жилья (строительство индивидуального жилого дома) с помощью собственных средств;
- 3) приобретение жилья (строительство индивидуального жилого дома) с использованием средств материнского (семейного) капитала;
- 4) приобретение жилья с помощью жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Как показывает практика, наиболее оптимальный механизм решения проблемы жилья основан на консолидации средств государственного и местного бюджетов, частных инвестиций в воспроизводство жилищного фонда, денежных сбережений и иных материальных активов населения. Функционирование такого механизма требует участия и взаимодействия органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления, организаций, что обуславливает необходимость применения программно-целевого подхода.

Жилищная проблема молодых семей городского округа Тольятти не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет.

Кроме того, проблема носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы содержала в себе возможность для молодых семей, оформивших жилищные кредиты (займы) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, направить средства социальной выплаты на погашение основного долга и процентов по данным кредитам (займам). Утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2010 № 1050 подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы устанавливает такое право только тем молодым семьям, которые оформили ипотечные жилищные кредиты (займы), до 1 января 2011 года.

Некоторые семьи, имеющие непогашенные жилищные кредиты (займы), полученные до 1 января 2011 года, перестали соответствовать понятию "участник программы" по причине превышения членами семей возраста 35 лет и в дальнейшем не были включены в списки молодых семей - участников областной целевой программы "Молодой семье - доступное жилье" на 2009 - 2015 годы.

Данные молодые семьи, имея бремя оплаты по ипотечным жилищным кредитам (займам), оформленным в соответствии с ранее действовавшей подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, не могут рассчитывать на получение государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов на погашение данных жилищных кредитов (займов).

Данные молодые семьи имеют возможность реализовать свое право на получение социальной выплаты на погашение жилищных кредитов (займов) за счет средств городского округа Тольятти.

Настоящая Программа призвана способствовать решению проблем городского округа Тольятти в сфере жилищной политики.

II. Цели и задачи муниципальной программы

Целью Программы является реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являются:

1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами выполнения Программы являются:

- добровольность участия молодых семей в Программе;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств федерального и областного бюджетов, при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Решение поставленных в рамках Программы задач достигается за счет выполнения системы программных мероприятий за период 2014-2015 годы.

Установленный период реализации Программы 2014-2015 годы основан на периоде действия федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в соответствии с целями и задачами которой разработана Программа.

Понятие "молодая семья", а также иные понятия и термины используются в настоящей Программе в значениях, указанных в действующем законодательстве Российской Федерации, Самарской области, а также в муниципальных правовых актах городского округа Тольятти.

Условиями прекращения реализации Программы является досрочное достижение цели Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

III. Перечень мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий Программы с указанием финансовых затрат на реализацию по годам приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

IV. Показатели (индикаторы) муниципальной программы

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы

№	Наименование	Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Базовое значение	Значение показателей (индикаторов) по годам	
					2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
Цель: Реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в приобретении жилья						

	Задача 1: Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса					
1	1.1. Формирование списков молодых семей	Количество сформированных списков	ед.		1	1
2	1.2. Выдача свидетельств на приобретение жилья (в том числе решений мэрии городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)	Количество выданных свидетельств (в том числе решений мэрии городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)	ед.		1056	3661
3	1.3. Предоставление социальных выплат молодым семьям	Доля оплаченных свидетельств в общем количестве выданных свидетельств	%		100	100
4		Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств федерального и областного бюджетов, в общем количестве молодых семей, признанных участниками Программы	%		22	78
5		Доля семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия при	%		33	67

		оказании содействия за счет местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета				
6	1.4. Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы	Количество муниципальных правовых актов, изданных в рамках методического сопровождения Программы	ед.		4	4
7		Количество консультаций, предоставленных гражданам по вопросам реализации Программы	ед.		2112	7322
Задача 2: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение жилья						
8	2.1. Обеспечение освещения Программы в СМИ	Количество размещенных информационных материалов по вопросам реализации Программы в СМИ	ед.		10	10
9	2.2. Взаимодействие с кредитными организациями в рамках программных мероприятий	Количество отчетов и сведений, предоставляемых банками, уполномоченными обслуживать средства социальных выплат	ед.		12	12

V. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти, в том числе с учетом планируемых к поступлению в

соответствии с действующим законодательством в бюджет городского округа Тольятти средств вышестоящих бюджетов, а также за счет внебюджетных средств.

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет:

- средств бюджета городского округа Тольятти;

- субсидий городскому округу Тольятти из бюджета Самарской области в соответствии с действующим законодательством, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета, предоставляемых в целях софинансирования расходных обязательств городского округа Тольятти по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

Кроме того, в реализации Программы используются внебюджетные средства: собственные средства молодых семей, средства банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы).

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы по годам изложены в следующей таблице.

Ресурсное обеспечение Программы

Год реализации программы	Финансовые затраты по уровням бюджета, тыс. руб.				
	Всего	Бюджет			Внебюджетные средства
		Местный	Областной	Федеральный	
2014 г., в т.ч.					
- средства по списку 2014 г.;	1762583,460	129543,000	385699,737	94941,474	1152399,249
- на обеспечение социальными выплатами семей, члены которых превысили возраст 35 лет	1695383,460	112743,000	385699,737	94941,474	1101999,249
	67200,000	16800,000	-	-	50400,000
2015 г., в т.ч.					
- средства по списку 2015 г.;	6098482,824	428467,308	1358991,270	334520,928	3976503,318
- на обеспечение социальными выплатами семей, члены которых превысили возраст 35 лет	5973588,000	397243,602	1358991,270	334520,928	3882832,200
	124894,824	31223,706	-	-	93671,118
ИТОГО:	7861066,284	558010,308	1744691,007	429462,402	5128902,567

VI. Механизм реализации муниципальной программы

Организация управления Программой, контроль за ходом ее реализации и предоставление отчетности за отчетный период осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации, оценки

эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 №2546-п/1.

VI.I. Механизм реализации муниципальной программы в части предоставления социальных выплат за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств федерального и областного бюджетов

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении (под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленного по городскому округу Тольятти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 квадратных метров на 1 человека.

VI. II. Механизм реализации муниципальной программы в части предоставления социальных выплат семьям, члены которых превысили возраст 35 лет и которые оформили ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение жилого дома или строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2011 года

1. Предоставление семьям, члены которых превысили возраст 35 лет, социальных выплат на погашение долга по кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, оформленным до 1 января 2011 года, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год соответствующему главному распорядителю средств бюджета городского округа Тольятти на реализацию мероприятий программы.

Право на получение социальной выплаты за счет средств бюджета городского округа Тольятти имеют семьи, соответствующие следующим условиям:

1) семья была признана нуждающейся в жилых помещениях на территории городского округа Тольятти (в том числе в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы) на момент заключения кредитного договора (договора займа);

2) семья была признана участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы на территории городского округа Тольятти на момент заключения кредитного договора (договора займа);

3) возраст хотя бы одного из членов семьи на момент подачи заявления о признании нуждающимися в получении социальной выплаты в рамках Программы за счет бюджета городского округа Тольятти превысил возраст 35 лет;

4) семья имеет регистрацию на территории Самарской области; на момент приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) с использованием кредитных (заемных) средств семья проживала на территории городского округа Тольятти (с соблюдением правил регистрации);

5) приобретенное жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства) находится на территории Самарской области;

6) общая площадь приобретенного жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения,

установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья;

7) кредитный договор (займ) на приобретение жилого помещения (создание объекта индивидуального жилищного строительства) заключен в период после признания молодой семьи участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы и до 1 января 2011 года.

2. Социальная выплата предоставляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти в размере не менее:

- 20 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей главой, - для семей, не имеющих детей;

- 25 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей главой, - для семей, имеющих 1 ребенка или более, а также неполных семей, состоящих из 1 родителя и 1 ребенка или более.

При использовании социальной выплаты на погашение основного долга по жилищным кредитам (займам) за счет средств бюджета городского округа Тольятти размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Для признания семьи нуждающейся в получении социальной выплаты на погашение основного долга по жилищным кредитам (займам) за счет средств бюджета городского округа Тольятти (далее - социальная выплата за счет средств местного бюджета) семья подает в мэрию городского округа Тольятти следующие документы:

- 1) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Программе, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- 3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется), копия свидетельства о расторжении брака;

- 4) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств жилищного кредита (займа);

- 5) копия договора на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств;

- 6) копия кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 года включительно;

- 7) документ, подтверждающий, что семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

- 8) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом);

- 9) выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки о составе семьи и занимаемой площади за последние 5 лет.

От имени семьи документы, предусмотренные пунктами 1-9 настоящего раздела, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным

уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4. Мэрия городского округа Тольятти организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 30-дневный срок с даты представления документов принимает решение о признании либо об отказе в признании семьи нуждающейся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета.

Мэрия городского округа Тольятти в 7-дневный срок письменно уведомляет семью о принятом решении.

5. Основаниями для отказа в признании семьи нуждающейся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета являются:

1) несоответствие семьи требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 7 раздела 1 настоящей главы;

2) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктами 1 – 9 раздела 3 настоящей главы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств федерального и областного бюджетов.

6. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти, действующего на дату принятия решения о предоставлении семье социальной выплаты. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья устанавливается постановлением мэрии городского округа Тольятти ежеквартально.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (супруги или 1 родитель и ребенок), - 42 квадратных метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 родителя и 2 или более детей), - по 18 квадратных метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Тольятти, установленный постановлением мэрии городского округа Тольятти;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с настоящей главой.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия решения о предоставлении семье данной социальной выплаты.

7. Мэрия городского округа Тольятти до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список семей, нуждающихся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета на планируемый год (далее - Список) по форме, приведенной в приложении N 3 к Программе.

Семьи включаются в Список исходя из даты признания семьи нуждающейся в жилых помещениях. Семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в один и тот же день, включаются в Список в алфавитном порядке.

Семьи, которые отказались от получения социальной выплаты за счет средств местного бюджета, в Список не включаются.

8. В бюджете городского округа Тольятти предусматриваются бюджетные ассигнования на соответствующий год для предоставления социальных выплат семьям, признанным нуждающимся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета.

При наличии бюджетных ассигнований на данные цели в 30-дневный срок после начала календарного года (30-дневный срок после выделения средств местного бюджета в течение года) мэрия городского округа Тольятти, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает семьи (в пределах лимитов бюджетных обязательств) о необходимости представления документов для получения социальной выплаты за счет средств местного бюджета (в порядке очереди, определенной Списком).

9. Для получения социальной выплаты за счет средств местного бюджета семьи в течение месяца после получения уведомления представляют в мэрию городского округа Тольятти документы, предусмотренные пунктами 2 – 9 раздела 3 настоящей главы, а также заявление в произвольной форме о предоставлении социальной выплаты за счет средств местного бюджета.

Мэрия городского округа Тольятти организует работу по проверке представленных сведений.

10. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты за счет средств местного бюджета являются:

- 1) нарушение срока представления документов для получения социальной выплаты за счет средств местного бюджета;
- 2) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктами 2 - 9 раз раздела 3 настоящей главы;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) семья представила письменный отказ в получении социальной выплаты;
- 5) отсутствие регистрации по месту жительства на территории Самарской области членов семьи.

11. В течение 30 дней после представления документов мэрия городского округа Тольятти принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) семье социальной выплаты за счет средств местного бюджета.

Решение органа местного самоуправления доводится до сведения семьи.

12. В течение 3-х месяцев с даты принятия мэрией городского округа Тольятти решения о предоставлении социальной выплаты семья представляет в мэрию городского округа Тольятти документы для перечисления средств социальной выплаты за счет средств местного бюджета:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность совершеннолетних членов семьи;

2) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом) с указанием реквизитов счета у кредитора (заимодавца), на который поступают средства заемщика в счет погашения кредита (займа).

13. Социальная выплата предоставляется семье в безналичной форме путем зачисления средств социальной выплаты на счет, указанный кредитором (заимодавцем) для списания средств в счет погашения кредита (займа) в справке кредитора (заимодавца).

Перечисление средств социальной выплаты за счет средств местного бюджета осуществляется мэрией городского округа Тольятти в течение 10 дней с момента представления семьей документов, предусмотренных пунктами 1 - 2 раздела 12 настоящей главы. Документы, предусмотренные пунктами 1 - 2 раздела 12 настоящей главы по истечении 3-месячного срока, к рассмотрению не принимаются, средства социальной выплаты не перечисляются.

14. Приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов семьи, признанных нуждающимися в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в мэрию городского округа Тольятти нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, на которых была рассчитана социальная выплата, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

15. Социальная выплата за счет средств местного бюджета считается предоставленной семье с даты перечисления средств социальной выплаты на счет кредитора (заимодавца) семьи в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года.

VII. Ожидаемые социально-экономические (экологические) последствия реализации муниципальной программы

По предварительным расчетам, выполнение Программы обеспечит улучшение жилищных условий не менее 4717 молодых семей, из них:

- в 2014 г. - 1056 семей;
- в 2015 г. - 3661 семей.

Реализация программных мероприятий в 2014 - 2015 годах позволит увеличить:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств федерального и областного бюджетов;
- количество семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия за счет средств местного бюджета;
- долю молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный

бюджет средств федерального и областного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- долю семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета;

- долю оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям.

Причины, влияющие на достижение указанных результатов:

- объемы бюджетного финансирования программных мероприятий;
- социально-экономические факторы благосостояния молодых семей городского округа.

Ожидается также, что выполнение настоящей Программы будет способствовать:

1. В социальном плане:

- повышению демографической активности молодых семей - жителей городского округа;

- восстановлению культуры семейных отношений в молодежной среде, повышению авторитетности многодетных семей.

2. В экономическом плане:

- созданию организационно-финансового механизма консолидации бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на решение проблемы жилья для молодых семей;

- развитию системы ипотечного кредитования;

- оптимизации объемов и повышению социальной и бюджетной эффективности государственных и муниципальных капитальных вложений в обеспечение жильем молодых семей.

Перечень мероприятий Программы и финансовые ресурсы на ее реализацию

№	Наименование	Главный распорядитель бюджетных средств (исполнитель)	Сроки реализации	Финансовые ресурсы, тыс. руб.										Итого:
				План на 2014 год					План на 2015 год					
				Всего	Бюджетные средства		Внебюджетные средства	Всего	Бюджетные средства		Внебюджетные средства			
					Местный бюджет	Обл. бюджет			Федер. бюджет.	Местный бюджет		Обл. бюджет	Федер. бюджет.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Цель: Реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в приобретении индивидуального жилого дома экономкласса													
	Задача 1: Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса													
	1.1. Формирование списков молодых семей	Департамент по управлению муниципальным имуществом	по до 1 сентября текущего года											
	1.2. Выдача свидетельств на приобретение жилья (в том числе решений мэрии городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)	Департамент по управлению муниципальным имуществом	по в течение 2 месяцев с даты поступления средств вышестоящих бюджетов текущего года											
	1.3. Предоставление социальных выплат молодым семьям	Департамент по управлению муниципальным имуществом	по 2014, 2015	1762583,460	129543,000	385699,737	94941,474	1152399,249	6098482,824	428467,308	1358991,270	334520,928	3976503,318	7861066,284
	1.4. Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы	Департамент по управлению муниципальным имуществом	по 2014, 2015											
	Итого по задаче 1:			1762583,460	129543,000	385699,737	94941,474	1152399,249	6098482,824	428467,308	1358991,270	334520,928	3976503,318	7861066,284
	Задача 2: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение жилья													
	2.1. Обеспечение освоения Программы в СМИ	Департамент по управлению муниципальным имуществом	по 2014, 2015											
	2.2. Взаимодействие с кредитными организациями в рамках программных мероприятий	Департамент по управлению муниципальным имуществом	по 2014, 2015											
	Итого по задаче 2:													
	Итого по Программе			1762583,460	129543,000	385699,737	94941,474	1152399,249	6098482,824	428467,308	1358991,270	334520,928	3976503,318	7861066,284

421

В мэрию городского округа Тольятти

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать семью нуждающейся в получении социальной выплаты на погашение основного долга по жилищному кредиту (займу) за счет средств бюджета городского округа Тольятти в следующем составе:

супруг _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
проживает по адресу: _____ 20__ г.,

супруга _____;

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
проживает по адресу: _____ 20__ г.,

дети: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
проживает по адресу: _____ 20__ г.,

(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
проживает по адресу: _____ 20__ г.,

С условиями получения социальной выплаты за счет средств бюджета городского округа Тольятти ознакомлен(ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- | | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 4) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- | | |
|----|---|
| 1) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
"__" _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Handwritten signature

приложение № 3
к муниципальной программе городского округа
Тольятти «Молодой семье – доступное жилье»
на 2014, 2015 годы, утвержденной
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
от _____ № _____

Список семей, возраст членов которых превысил 35 лет, имеющих неполаженный жилищный кредит (займ),
признанных нуждающимися в получении социальной выплаты за счет средств бюджета городского округа
Тольятти, на _____ год.

N п/п	Наименование, дата и номер решения органа местного самоуправлени я о признании молодой семьи нуждающейся в получении социальной выплаты	Количес тво членов семьи чел.	Сведения о членах молодой семьи - участники Программы						Информация о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий		Реквизи ты кредитн ого договор а или договор а займа	Дата подачи заявления семьи на участие в Программе	Расчетная (средняя) стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставля емой молодой семье		
			члены семьи (Ф.И.О.)	родст венны е отнош ения (супр уг, супру га, сын, дочь, мать, отец)	число, месяц, год рожден ия	данные паспорта гражданина Российской федерации или свидетельства о рождении несовершеннол етнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельств а о браке	Стоимость 1 кв.м, рублей					размер общей площади жилого помещен ия на семью (кв. м)	всего, рублей				
								серия но мер	кем, когда вы дан	серия но мер	кем, когда вы дано	дата постановк и мо семьи на учет в качестве нуждающей ся в улучшении жилищных условий			реквизиты документа о постановк е молодой семьи на учет в качестве нуждающей ся в улучшении жилищных условий			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17	18	19	20
1																		
2																		
...																		
Ито го	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Руководитель структурного подразделения,
Ф.И.О. исполнителя, телефон

