



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2022 № 297-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта планировки территории и проекта
межевания территории для размещения
линейного объекта улица Рабочая
в Центральном районе г. Тольятти

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить за счет бюджетных средств проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улица Рабочая в Центральном районе г. Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 4,57 га согласно схеме (Приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий (Приложение № 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки и проекта межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до 25 февраля 2022 года.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа

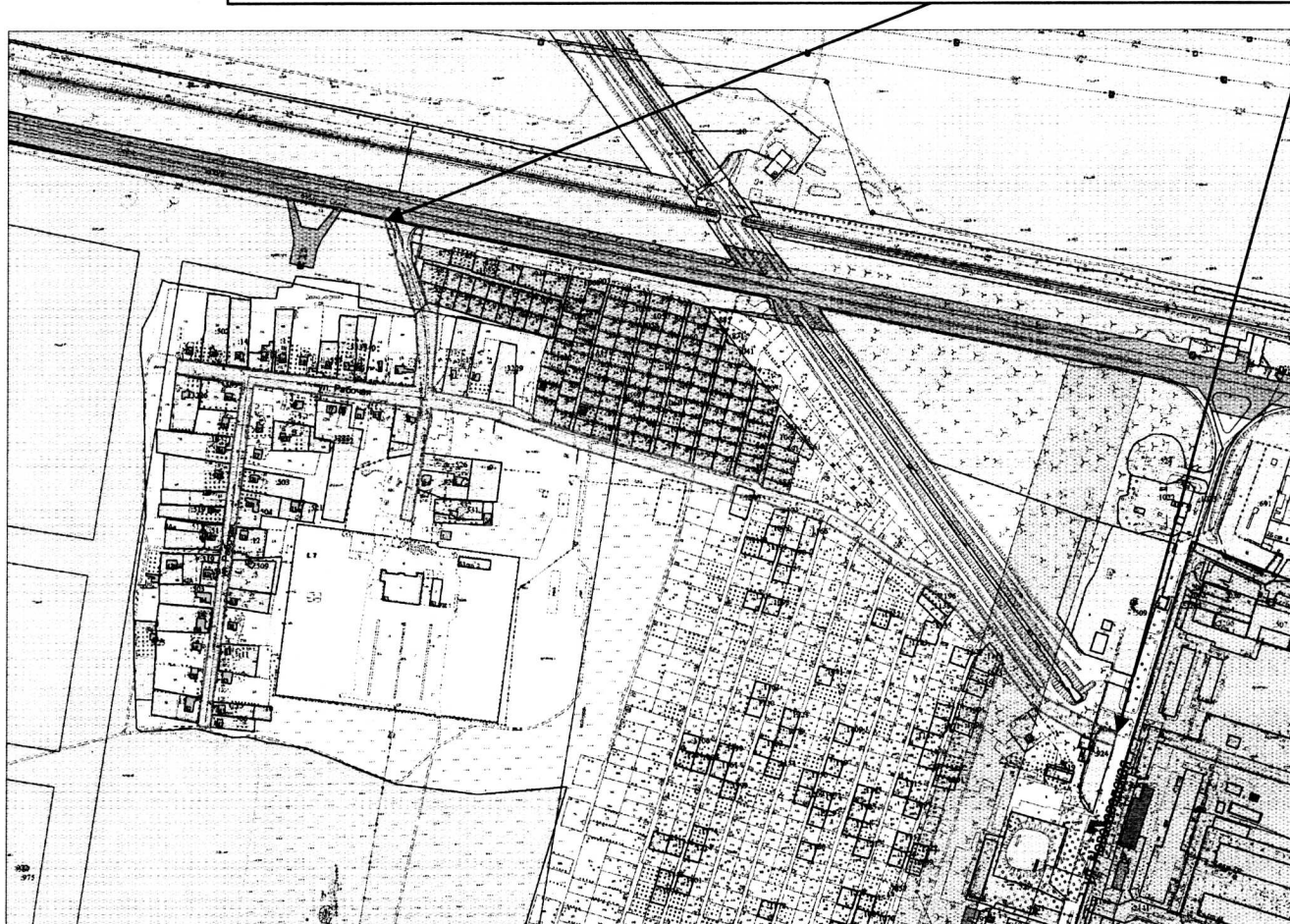


Н.А.Ренц

от 10.02.2022 № 297-п/1

Схема границ территории проектирования
проекта планировки территории и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта улица Рабочая
в Центральном районе г. Тольятти»

ул. Рабочая (ориентировочная площадь $S = 4,57$ га)



От 10.02.2022 № 297-п/1

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
 для размещения линейного объекта улица Рабочая
 в Центральном районе г. Тольятти

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
 (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование и вид объекта.	«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улица Рабочая в Центральном районе г. Тольятти»
2.	Сведения о Заказчике проекта.	Заказчик – департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение).	Линейный объект - улица местного значения транспортно-пешеходная.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация).	Документация по планировке территории линейного объекта.
5.	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	
6.	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Самарская обл., г.о. Тольятти, территория проектирования расположена в северной части Центрального района, мкр Загородный.
7.	Сведения и данные о проектируемом объекте.	На территории проектирования предусмотреть: а) Линейный объект - улица местного значения транспортно-пешеходная;
8.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий.	Необходимо провести следующие виды изысканий: а) инженерно-геодезические.
9.	Перечень нормативных документов.	- Свод правил СП 47.13330.2016; - Свод правил СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Госстрой России.; - Свод правил СП 11-104-97 часть II, «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 –1:500»; ГОСТ 21.301-2014.
10.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330-2012 и СП 11-104-97
11.	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	Система координат - МСК -63; Система высот - Балтийская; Масштаб съемки – 1: 500
12.	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория проектирования расположена в северной части Центрального района, мкр. Загородный, в границах линейного объекта ул. Рабочая. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 4,57 га согласно прилагаемой схеме (Приложение №1)

13.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить корректуру съемки подземных и надземных инженерных коммуникаций.
14.	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов).	<p>Требования к инженерно-геодезическим изысканиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Выполнить объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с требованиями: ВСН 30-81 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. -Выполнить укрупненный план в местах пересечения с коридором существующих коммуникаций в масштабе 1:500. -Топографические планы трасс линейных сооружений выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 1 м. -Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. -Указать материал покрытия автодорог. -Указать напряжения и глубины заложения подземных кабелей. - Полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций. <p>По результатам выполненных работ в соответствии с муниципальным контрактом представить технические отчеты по инженерно-геодезическим, в 1 экз. на бумажном носителе в твердом переплете и электронном носителе.</p>
15.	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон).	Отразить на инженерно-топографическом плане существующие грунтовые дороги имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков.

И.о. руководителя управления
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Тольятти



С.Л. Азанов

В.В. Дудаков 543170



От 10.02.2022 № 297-п/р

ЗАДАНИЕ (проект)
на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта ул. Рабочая
в Центральном районе г. Тольятти

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: - проект планировки территории (далее-ППТ); - проект межевания территории (далее-ПМТ).
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Тольятти
3	Источник финансирования работ	Средства бюджета городского округа Тольятти
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект - улица местного значения транспортно-пешеходная. Расчетные параметры улицы следует принять в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны, Протяженность (ориентировочно)- 2,2 км. Уточняется проектом. Предусмотреть размещение пешеходных тротуаров, велодорожек в составе поперечного профиля улично-дорожной сети. Пересечение с дорогами и улицами предусмотреть в одном уровне. Пешеходные переходы предусмотреть в уровне проезжей части. Предусмотреть устройство боковых съездов для обслуживания прилегающей территории.
5	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория проектирования расположена в северной части Центрального района, мкр Загородный г.о. Тольятти.
6	Состав документации по планировке территории	Сбор исходных данных, в том числе инженерно-геодезические изыскания осуществляет Подрядчик (Разработчик) в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории.

7	Цель разработки документации по планировке территории	<p>Для размещения линейного объекта- улица местного значения транспортно-пешеходная (ул. Рабочая);</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление красных линий; - определение границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства предназначенного для размещения линейного объекта - улица местного значения транспортно-пешеходная; - Установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта - улица местного значения транспортно-пешеходная; - Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
8	Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории	<p>Разработанная документация по планировке территории по составу и содержанию должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генерального плана городского округа Тольятти; - Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти; - программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. <p>ППТ и ПМТ выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ; - Постановлению №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». <p>В рамках подготовки документации по планировке территории Подрядчику обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, получение технических, условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры; - выполнение инженерных изысканий (см. п. 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утв. постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. N402). <p>(В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить топографическую съемку (обновление материалов существующей топоъемки при наличии материалов прошлых лет) масштаба 1:500 с созданием в т.ч. цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500);</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного реестра недвижимости; - получение иных сведений и материалов,

		<p>необходимость в которых возникнет в процессе выполнения инженерных изысканий и подготовки документации по планировке территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - представление ППТ и ПМТ на проверку и согласование в администрацию городского округа Тольятти; - подготовку демонстрационных материалов проекта, необходимых для проведения экспозиции и участие представителя Подрядчика с докладом на собрании участников публичных слушаний по рассмотрению ППТ и ПМТ; - доработку материалов ППТ и ПМТ с учетом рекомендаций и замечаний подразделений администрации, эксплуатационных служб города и заинтересованных физических и юридических лиц, внесенных в рамках публичных слушаний. - подготовку утверждаемой части и материалов по обоснованию ППТ и ПМТ, их направление на утверждение в администрацию.
<p>9</p>	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>Представленные Подрядчиком на бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> - том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; - том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; - том 5 (книга) – Инженерные изыскания. <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории являются приложением к материалам по обоснованию.</p> <p>Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc и pdf..</p> <p>Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) doc, в 1 экз.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 3-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>

10	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Публичные слушания проводит уполномоченный орган г.о. Тольятти с участием представителей Подрядчика проекта.</p> <p>Подрядчик проекта готовит доклад, демонстрационные материалы проекта и другие схемы, необходимые для проведения экспозиции и представления на публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного Думой городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778.</p>
11	Нормативная правовая и методическая база	<p>Документацию по планировке выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ; - Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области; - Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти; - Постановление правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20»; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиПа 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке

		<p>проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области;</p> <p>- иные действующие законы, регламенты, нормы, правила, стандарты.</p>
12	<p>Утверждение документации по планировке территории</p> <p>Гарантийные обязательства</p>	<p>Глава администрации с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.</p> <p>Подрядчик в случае необходимости, дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, и предоставляет документацию в соответствии с требованиями п.12 Задания в администрацию городского округа Тольятти, вместе с письменным отчетом, который содержит результаты рассмотрения замечаний и предложений с обоснованием решения о включении (не включении) в проект изменений.</p> <p>Постановление об утверждении документации по планировке территории подлежит опубликованию в средствах массовой информации.</p>
13	<p>Гарантийные обязательства</p>	<p>Гарантийный срок составляет 24 месяца со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока недостатки (нарушения, отступления от требований муниципального контракта, опечатки, ошибки в текстовых и графических материалах, картах), устраняются подрядчиком за свой счет и в срок, указанный в требовании заказчика, если этот срок является разумным. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения таких недостатков.</p>

И.о. руководителя управления
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Тольятти



С.Л. Азанов

В.В. Дудаков 543170

