АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 № 2856-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об изъятии земельных участков
для муниципальных нужд

С целью строительства проездов и примыканий к участкам планируемого размещения объектов капитального строительства (территории общего пользования микрорайона «Калина»), учитывая наличие постановления администрации городского округа Тольятти от 11.02.2026 № 333-п/1 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.01.2018 № 126-п/1», выписок из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки в соответствии со статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у Общества с ограниченной ответственностью «АВТОВАЗАГРО» (ИНН 6321374383, ОГРН 1146320035894) для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:9683, площадью 2554 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Ботаническая;

1.2. земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:9680, площадью 7098 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Ботаническая.

2. Изъять у Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОН»» (ИНН 6319250768, ОГРН 1216300000498) для муниципальных нужд:

2.1. земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:9705, площадью 2288 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Ботаническая;

2.2. земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:9703, площадью 1520 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Ботаническая;

2.3. земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:7121, площадью 4199 кв. м, с местоположением: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая

3. Изъять у Владельцев инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Юнион», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев (доверительное управление Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» (ИНН 1660272563, ОГРН 1161690103123) для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:9742, площадью 2152 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, бульвар Итальянский.

4. Изъять у Владельцев инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Юнион», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев

в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:9726, площадью 1395 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, бульвар Итальянский.

5. Изъять у Общества с ограниченной ответственностью «ТОЛЬЯТТИ-ПЛАСТИК» (ИНН 6382025887, ОГРН 1026303952388) для муниципальных нужд земельный участок общей площадью 1000 кв. м (условный номер 63:09:0102151:28:ЗУ24), образуемый в результате раздела земельного участка, входящего в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0102151:28, общей площадью 7112 кв. м, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Российская Федерация, Самарская область, г.о.Тольятти, г.Тольятти, ул. Офицерская, з/у 12В/1.

6. Изъять для муниципальных нужд земельный участок общей площадью 906 кв. м (условный номер 63:09:0102151:507:ЗУ37), образуемый в результате раздела земельного участка, входящего в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0102151:507, общей площадью 3750 кв. м, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Российская Федерация, Самарская область, г.о.Тольятти, г.Тольятти, ул. Ботаническая, з/у 7.

7. Изъять для муниципальных нужд земельный участок общей площадью 681 кв. м (условный номер 63:09:0102151:9:ЗУ39), образуемый в результате раздела земельного участка, входящего в состав земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:09:0102151:9, общей площадью 2660 кв. м, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес:

Российская Федерация, Самарская область, г.о.Тольятти, г.Тольятти, ул. Ботаническая, з/у 7Б.

8. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке направить копию настоящего постановления:

8.1. в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

8.2. правообладателям изымаемых земельных участков.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня принятия настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по имуществу и градостроительству администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа И.Г.Сухих