



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025 № 2833-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0000000:9390 и земель,
государственная собственность на которые
не разграничена, в кадастровом
квартале 63:09:0101158, для размещения
(эксплуатации) объекта – «Водосток по Н-27»,
расположенного по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский район,
западнее здания, имеющего адрес:
Южное шоссе, д. 25,
кадастровый номер: 63:09:0101158:560

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т ПЛЮС» (вх. № 5291-вх/5.1 от 19.11.2025) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9390 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101158, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь

Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Т ПЛЮС» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) (далее - ПАО «Т ПЛЮС») публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9390 (площадь части – 187 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для эксплуатации автодороги по Южному шоссе, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, земельный участок от улицы Льва Яшина до шоссе Автозаводское;

1.2. земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101158 (площадью 755 кв.м).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

3. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9390 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101158 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – указанные обстоятельства не возникают.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9390 и земель в границах кадастрового квартала 63:09:0101158, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого

земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9390, находящегося в муниципальной собственности и земель в границах кадастрового квартала 63:09:0101158, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. Предложить ПАО «Т ПЛЮС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Обязать ПАО «Т ПЛЮС» привести земельный участок с кадастровым номером 63:09:0000000:9390 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101158 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения (эксплуатации) которого установлен публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

9.2. в ПАО «Т ПЛЮС».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после

предоставления ПАО «Т ПЛЮС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ПАО «Т ПЛЮС» сведения о лицах, являющихся правообладателем земельного участка.

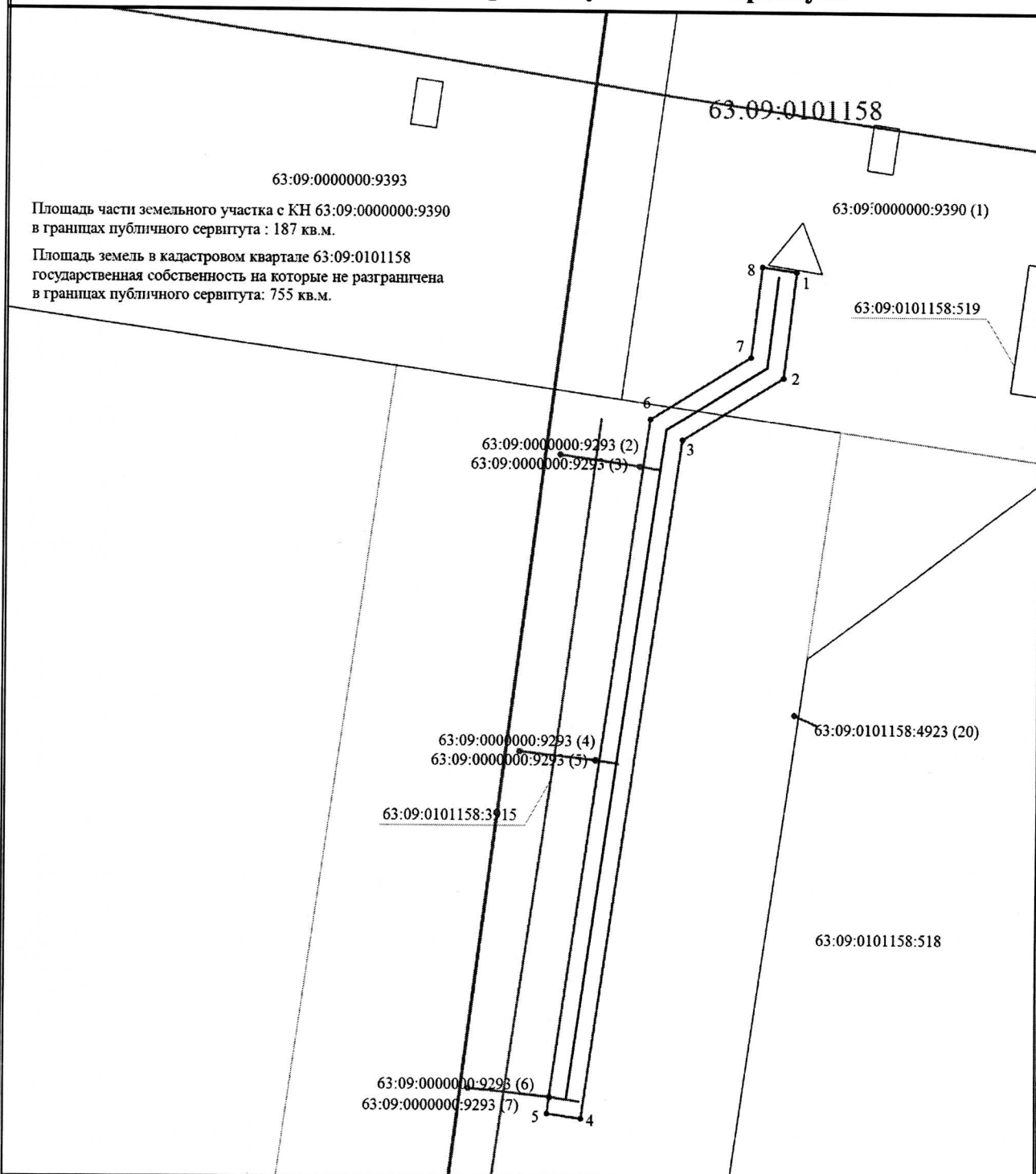
12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------|--|--------------------|--|
| | - Проектная граница публичного сервитута | | - Проектный контур линейного сооружения |
| | - Характерная точка границы публичного сервитута | | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| 63:09:0101158:518 | - Кадастровый номер земельного участка | | - Граница сооружения |
| | - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН | 63:09:0101158:3915 | - Кадастровый номер сооружения |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Граница территориальной зоны |
| 63:09:0101158 | - Номер кадастрового квартала | | |

от 29.12.2025 № 2833-п/1

Порядок

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9390, и земель государственная собственность на который не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101158

Обладатель публичного сервитута – ПАО «Т Плюс».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9390, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 187 кв.м. составляет:

$$794914,56 \times 0,01\% \times 49 = 3895,08 \text{ руб., где}$$

794914,56 руб. – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., которая составляет 4250,88 рублей за 1 кв.м., на площадь земельного участка, обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101158, площадью 755 кв.м. составляет:

$$1056388,45 \times 0,01\% \times 49 = 5176,30 \text{ руб., где}$$

1056388,45 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Тольятти, которая составляет 1399,19 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению 10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 10.10.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области» на площадь земельного участка, обремененного сервитутом.