



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025 № 2820-п/р

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении
Административного регламента
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности,
отдельным категориям физических
и юридических лиц без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 15.09.2011 № 2782-п/1 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным

категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» (далее – административный регламент).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.02.2020 № 482-п/1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги “Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов”» (газета «Городские ведомости», 2020, 28 февраля).

2.2. Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.09.2020 № 2701-п/1 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 18.02.2020 № 482-п/1 “Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги “Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов”» (газета «Городские ведомости», 2020, 11 сентября).

3. Заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству определить ответственным за качество предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов».

4. Руководителя департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти определить ответственным за исполнение административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в пределах полномочий департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Директора муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных

и муниципальных услуг» (далее – МАУ «МФЦ») определить ответственным за исполнение административного регламента, утвержденного настоящим постановлением, в пределах полномочий МАУ «МФЦ».

6. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, МАУ «МФЦ» при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» руководствоваться в работе административным регламентом, утвержденным в пункте 1 настоящего постановления.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти разместить сведения о муниципальной услуге «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» в соответствии с настоящим постановлением в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области».

9. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа



И.Г.Суших

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ФИЗИЧЕСКИХ
И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

I. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» (далее – Регламент, муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителя, определения основных требований к предоставлению муниципальной услуги.

1.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом, за исключением случаев, когда предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность или в аренду осуществляется на торгах, а также случаев, предусмотренных абзацами с шестого по девятый пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Положения настоящего Регламента не применяются к отношениям, связанным с предоставлением в аренду лесных участков.

1.3. Сведения о категории заявителей муниципальной услуги.

1.3.1. Заявителями муниципальной услуги являются:

- физические лица,
- юридические лица,
- законные представители (родители, усыновители, опекуны несовершеннолетних в возрасте до 14 лет, попечители несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, опекуны недееспособных граждан).

От имени заявителей может выступать лицо, которое в силу закона, иного правового акта или в соответствии с учредительными документами, а также на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, уполномочено выступать от его имени (далее – уполномоченный представитель).

1.3.2. Заявителями при предоставлении услуги в электронном виде и по экстерриториальному принципу являются физические лица, юридические лица, зарегистрированные в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА) для работы на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru>) (далее - ЕПГУ) и (или) Региональном портале государственных услуг Самарской области (<https://gosuslugi.samregion.ru>) (далее - РПГУ). Условия регистрации в ЕСИА размещены на ЕПГУ.

1.4. Описание порядка информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

1.4.1. Информирование осуществляется в форме устных консультаций при личном обращении заявителя в муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МАУ «МФЦ»), в Департаменте градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее – ДГД) посредством

телефонной связи, в форме письменных ответов на письменное обращение заявителя, по электронной почте, а также путем размещения информации о правилах предоставления муниципальной услуги в помещениях ДГД, МАУ «МФЦ», на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти, на портале Самарской области «Мои документы», а также на ЕПГУ и (или) РПГУ.

1.4.2. Информирование осуществляют специалисты ДГД, сотрудники МАУ «МФЦ», ответственные за информирование.

1.4.3. При информировании заявителю должны быть предоставлены полные, точные и понятные ответы на следующие вопросы:

- о сроках предоставления муниципальной услуги;
- о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- о ходе предоставления муниципальной услуги на момент обращения;
- о результате предоставления муниципальной услуги.

1.4.4. Консультирование в устной форме при личном обращении осуществляется в пределах 15 минут. Время ожидания заявителя в очереди для получения консультаций о порядке предоставления услуги не должно превышать 15 минут. Предварительная запись на консультацию не требуется.

1.4.5. Если специалисты ДГД, сотрудники МАУ «МФЦ» не могут ответить на поставленный вопрос самостоятельно, или подготовка ответа требует продолжительного времени, заявителю может быть предложено направить письменное обращение, либо назначено другое время для получения информации по вопросам порядка предоставления услуги.

1.4.6. Устное консультирование посредством телефонной связи осуществляется по следующим номерам:

- по телефону ДГД: (8482) 54-30-82, 54-43-88, 54-46-95, 54-44-33 (доб. 3886, 3354) в соответствии с графиком работы, указанным в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 Регламента;
- по телефону контактного центра МАУ «МФЦ»: (8482) 51-21-21.

1.4.7. Консультирование по телефону осуществляется в пределах 5 минут. При консультировании специалист ДГД или сотрудник МАУ «МФЦ», ответственный за информирование, должен назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а также наименование структурного подразделения, в которое обратился заявитель, а затем, в вежливой форме, дать точный и понятный ответ на поставленный вопрос, касающийся предоставления услуги.

1.4.8. При невозможности самостоятельно ответить на поставленные вопросы специалист ДГД или сотрудник МАУ «МФЦ», ответственный за информирование и принявший звонок, должен переадресовать (перевести) его на другое должностное лицо или сообщить заявителю телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

1.4.9. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалист ДГД или сотрудник МАУ «МФЦ», ответственный за информирование, должен использовать обращение на «Вы», в вежливой (корректной) форме информировать заявителей по вопросам порядка предоставления услуги, дать разъяснения в понятной форме, исключая возможность ошибочного или двоякого толкования.

1.4.10. Рассмотрение письменных обращений физических лиц по вопросам информирования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

1.4.11. Рассмотрение письменных обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам информирования осуществляется в порядке, аналогичном для рассмотрения обращений физических лиц.

1.4.12. В помещениях ДГД, МАУ «МФЦ», на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти, на портале Самарской области «Мои документы» размещается следующая информация:

- бланки заявлений и образцы их заполнения;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

1.4.13. Подготовку информации о порядке предоставления муниципальной услуги, подлежащую размещению в помещениях ДГД, МАУ «МФЦ», на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти, на портале Самарской области «Мои документы», ЕПГУ и (или) РПГУ осуществляют специалисты ДГД.

1.4.14. Обновление информации производится при необходимости в течение 3 (трех) рабочих дней после изменения порядка предоставления муниципальной услуги.

1.4.15. Ответственность за обновление и актуализацию информации о предоставлении муниципальной услуги несет ДГД; ответственность за своевременное размещение актуальной информации несет ДГД, ответственность за размещение актуальной информации в помещениях МАУ «МФЦ» и на портале Самарской области «Мои документы» несут сотрудники МАУ «МФЦ».

1.4.16. ДГД обеспечивает направление в личный кабинет заявителя на ЕПГУ сведений, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 3 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также результатов предоставления муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги - «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов».

В состав указанной муниципальной услуги входят следующие подуслуги:

- предварительное согласование предоставления земельных участков (в случае, если земельный участок, запрашиваемый заявителем для предоставления, предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению);
- предоставление земельных участков без проведения торгов.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу - администрация городского округа Тольятти (далее – администрация).

2.2.1. Орган администрации, обеспечивающий предоставление муниципальной услуги - ДГД в лице уполномоченного структурного подразделения - Отдела предоставления земельных участков управления земельных ресурсов (далее - Отдел).

ДГД расположен по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33 (приемная руководителя ДГД), телефон: 8 (8482) 54-30-82. Адрес электронной почты (e-mail): das@tgl.ru.

Время работы ДГД:

- время начала работы - 08:00 час.;
- время окончания работы с понедельника по четверг - 17:00 час.;
- время окончания работы в пятницу - 16:00 час.;
- время перерыва для отдыха и питания - с 12:00 до 12:48 час.

График приема для консультирования и подачи заявлений:

- руководителем ДГД: пятница - с 14:00 до 16:00 час.;
- заместителем руководителя ДГД: среда - с 13:00 до 16:00 час.;
- начальником и специалистами Отдела: четверг - с 09:00 до 16:00, обед - с 12:00 до 12:48 час.;
- бюро документооборота ДГД (далее – канцелярия): понедельник - пятница - с 09:00

до 12:00, с 13:00 до 16:00 час.

В предпраздничные дни продолжительность приема заявлений сокращается на 1 час и прекращается на 1 час раньше.

Справочные телефоны ДГД:

- общий: (8482) 54-30-82;
- специалистов: (8482) 54-43-88, 54-46-95, 54-44-33 (доб. 3886, 3354).

2.2.2. Организация, уполномоченная на организацию предоставления муниципальной услуги по принципу «одного окна» - МАУ «МФЦ».

Информация о МАУ «МФЦ»:

Место нахождения администрации МАУ «МФЦ»: 445010, г. Тольятти, ул. Советская, д. 51А.

Место нахождения отделения МФЦ по Автозаводскому району: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 4.

Место нахождения отделения МФЦ № 2 по Автозаводскому району: г. Тольятти, ул. Автостроителей, д. 5.

Место нахождения отделения МФЦ по Центральному району: г. Тольятти, ул. Мира, д. 84.

Место нахождения отделения МФЦ по Комсомольскому району: г. Тольятти, ул. Ярославская, д. 35.

Телефон приемной МАУ «МФЦ»: 8(8482) 52-50-50.

Телефон контактного центра МАУ «МФЦ»: 8(8482) 51-21-21.

Адрес портала Самарской области «Мои документы» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://mfc63.samregion.ru>.

Адрес электронной почты (e-mail): info@mfc63.ru.

Информацию об адресах пунктов приема документов МАУ «МФЦ» и о графике работы МАУ «МФЦ» можно получить:

- по телефону контактного центра МАУ «МФЦ»: 8 (8482) 51-21-21,
- в отделениях МАУ «МФЦ»,
- на портале Самарской области «Мои документы» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://mfc63.samregion.ru>.

2.2.3. Организации, участвующие в предоставлении услуги по экстерриториальному принципу - многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Самарской области (далее - МФЦ на территории Самарской области).

2.2.4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные учреждения, муниципальные учреждения и иные организации, участвующие в межведомственном информационном взаимодействии при предоставлении муниципальной услуги:

- Администрация Президента РФ, адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.kremlin.ru/>;

- Правительство РФ, адрес информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://government.ru/>;

- органы исполнительной государственной власти (далее - ОИГВ);

- органы местного самоуправления иных муниципальных образований (далее - ОМСУ иных муниципальных образований);

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр), адрес в сети Интернет: <https://rosreestr.gov.ru/>;

- Федеральная налоговая служба России (далее - ФНС России), адрес информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.nalog.ru/>;

- Министерство внутренних дел Российской Федерации (далее - МВД России), адрес в информационно - телекоммуникационной сети Интернет <https://мвд.рф/>;

- Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее -

СФР), адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://sfr.gov.ru/>;

- Федеральное агентство по недропользованию (далее - Роснедра), адрес в сети Интернет <https://www.rosnedra.gov.ru/>;

- Федеральное агентство по рыболовству (далее - Росрыболовство), адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://fish.gov.ru/>;

- Министерство просвещения Российской Федерации (далее - Минпросвещения России), адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://edu.gov.ru/>;

- Министерство обороны Российской Федерации (Минобороны России) адрес в информационно - телекоммуникационной сети Интернет: <https://mil.ru/>

Сведения из документов, выдаваемых органами записи актов гражданского состояния (далее - ЗАГС), запрашиваются из федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ФГИС «ЕГР ЗАГС»), у оператора ФГИС «ЕГР ЗАГС» - ФНС России.

Органы администрации городского округа Тольятти, участвующие во внутриведомственном взаимодействии: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее - ДГД), департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (далее - ДУМИ), управление по делам архивов (далее – АРХИВ).

2.2.5. При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (ЭСИТО).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги с учетом характера предоставляемой подуслуги, указанной в пункте 2.1 настоящего Регламента, являются:

1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) проект договора купли-продажи земельного участка, подписанный администрацией городского округа Тольятти и направленный для подписания получателю муниципальной услуги (уполномоченному им лицу);

3) проект договора аренды земельного участка, подписанный администрацией городского округа Тольятти и направленный для подписания получателю муниципальной услуги (уполномоченному им лицу);

4) проект договора безвозмездного пользования земельным участком, подписанный администрацией городского округа Тольятти и направленный для подписания получателю муниципальной услуги (уполномоченному им лицу);

5) решение о предоставлении получателю муниципальной услуги земельного участка в собственность бесплатно;

6) решение о предоставлении получателю муниципальной услуги земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

7) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

8) решение об отказе в предоставлении земельного участка.

2.3.2. Должностным лицом, уполномоченным принимать решение о предоставлении муниципальной услуги является глава городского округа либо уполномоченное лицо (при наличии соответствующих полномочий).

2.3.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги (об отказе в предоставлении муниципальной услуги) на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, в зависимости от характера предоставляемой подуслуги, указанной в пункте 2.1 настоящего Регламента, оформляются в виде:

- постановление главы городского округа Тольятти;

- распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти;

- проекта договора купли-продажи земельного участка;
- проект договора аренды земельного участка;
- проект договора безвозмездного пользования земельным участком.

2.3.4. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется в соответствии с требованиями пунктов 9,10,11,13 статьи 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2.3.5. Решение о предоставлении муниципальной услуги (об отказе в предоставлении муниципальной услуги) подлежит регистрации в системе электронного документооборота в соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота администрации.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет - 20 дней со дня поступления заявления в ДГД.

2.4.2. В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в МФЦ срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 дней с даты регистрации заявления в ДГД.

В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в МАУ "МФЦ" срок предоставления муниципальной услуги, указанный в абзаце первом настоящего пункта, исчисляется со дня поступления заявления на предоставление муниципальной услуги из МАУ "МФЦ" (МФЦ на территории Самарской области) в ДГД.

В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации заявления в ДГД.

2.4.3. В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган в течение 10 дней принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.4.4. Общий срок предоставления муниципальной услуги в отношении гражданина, подавшего заявление о предоставлении муниципальной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка или в части предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в границах населенного пункта, составляет:

- 40 дней в случае, если предусмотренное пунктами 1 и 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд подлежит опубликованию;

- 20 дней в случае, если уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка.

2.4.5. Срок исправления опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах составляет 10 рабочих дней со дня, следующего за днем обращения в ДГД.

2.4.6. Исчисление сроков, определенных настоящим Регламентом, производится в соответствии с правилами главы 11 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

2.5.1. Перечень документов:

№ п/п	Унифицированное наименование вида документа (сведений) для использования в информационных системах*	Наименование вида документа (сведений) в соответствии с нормативными правовыми актами	Форма предоставления документа (информации) (оригинал/копия/в форме электронного документа), количество экземпляров	Условия предоставления документа (сведений)**	Основания предоставления документа (информации) (номер статьи, наименование нормативного правового акта)	Орган, уполномоченный выдавать документ	Источник предоставления документа (информации) (заявитель/орган, организация, участвующие в межведомственном взаимодействии)***
	Заявление о предоставлении услуги	Заявление о предоставлении под услуги: «О предварительном согласовании предоставления земельного участка (Приложение №1)	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Пп. 2 п. 1 ст. 39.14 Земельного кодекса РФ	Заявитель	Заявитель
	Заявление о предоставлении услуги	Заявление на предоставление под услуги: «Предоставление земельного участка без проведения торгов» (Приложение №2)	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Пп. 6 п. 1 ст. 39.14 Земельного кодекса РФ	Заявитель	Заявитель
1.	Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе в случае под услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»						
1.1.	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Оригинал/ копия/ электронный документ, 1 экз.	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	Указ Президента РФ от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность»	МВД России/ ФМС России <****>	Заявитель

1.2.	Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	Документ, подтверждающий полномочия заявителя (если с заявителем обращается представитель заявителя)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз.	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	пп. 4 п. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ	Нотариат, иные лица, указанные в ст. 185.1 ГК РФ	Заявитель
					гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 23.12.2023 № 2267 «Об утверждении; Положения о паспорте гражданина РФ, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»		

1.3.	Заверенный перевод на русский язык документов, оформленных в соответствии с законодательством иностранного государства	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	пп.5 п. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ	Нотариат	Заявитель
1.4.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) <*****>	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	пп.2 п. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ	Кадастровый инженер	Заявитель
1.5.	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (в случае, если подано	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию	пп.2 п. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ	Некоммерческая организация	Заявитель

		заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу)	заявитель			
1.6.	Согласие заявителя	Согласие на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка (по усмотрению заявителя)	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	п. 12 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ	Заявитель
2.	Документы в случае предоставления муниципальной услуги о предоставлении земельного участка в собственность за плату, если ранее документы не были предоставлены с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного(-ых) участка(-ов),					
2.1.	Члену некоммерческого товарищества земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)					
2.1.1.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	Документ, подтверждающий членство в СНТ или ОНТ (Членская книжка садовода)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель
2.1.2.	Решение о распределении и/или приобретении	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о	Копия при предъявлении оригинала либо	На все время оказания услуги с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 №	Заявитель

	земельного участка	распределении садового или огородного земельного участка заявителю (протокол или иной документ)	заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	возможностью возврата по требованию заявителя	П/0321		
2.1.3.	Проект межевания территории	Утвержденный постановлением администрации г.о. Тольятти проект межевания территории	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДПД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.1.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.1.5.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.2.	Собственнику здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении земельного участка, на котором расположено здание, сооружение (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)						
2.2.1.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если	Регистрационное удостоверение на объект недвижимости,	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в	На все время оказания услуги с возможностью	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Орган технической инвентаризации	Заявитель

	такие права не зарегистрированы в ЕГРН	договор купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство	установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
2.2.2.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственной акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель	Заявитель
2.2.3.	Сообщение, перечень, описание, предоставляемые заявителем	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель	Заявитель

2.2.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.2.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на здание и (или) сооружение	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.2.6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на помещение (в случае обращения собственника помещения)	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.2.7.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.2.8.	Выписка ЕГРИП	Выписка из Единого государственного реестра	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

		индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем		возврата по требованию заявителя			собственной инициативе
2.3.	Юридическому лицу, использующему земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)						
2.3.1.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
2.3.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.3.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.4.	Гражданину или юридическому лицу, являющемуся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и используемого на основании договора аренды более трех лет при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о						

	выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)					
2.4.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возвратом по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр
						В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.4.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возвратом по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России
						В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.4.3.	Выписка из ЕГРИП	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возвратом по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России
						В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
2.5.	Гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)					
2.5.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 №	Росреестр
						В порядке межведомственного взаимодействия или

	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Регистрационное удостоверение на здание, сооружение	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Орган технической инвентаризации	Заявитель
3.	Документы в случае предоставления подуслуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов» (в собственности бесплатно), если ранее документы не были предоставлены с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка						
3.1.	Религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения (подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
3.1.1.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН						
3.1.2.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственного акта или решение ОМС (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
3.1.3.	Сообщение, перечень, описание, предоставляемые заявителем	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель	Заявитель

3.2.	Лицу, уполномоченному на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
3.2.1.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (Свидетельство, государственный акт или решение ОМС)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.2.2.	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	Заявитель

3.2.3.	Проект межевания территории	Утвержденный постановлением администрации г.о. Тольятти проект межевания территории	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.2.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.2.5.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.3.	Гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешением (подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
3.3.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

3.4.	Гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешением использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации (подпункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
3.4.1.	Приказ о приеме на работу	Приказ о приеме на работу	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
	Сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже	Сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	СФР	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.4.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.5.	Гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности, в том числе для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, желающих самостоятельно						

определить предполагаемые размеры и местоположение земельного участка (подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)							
3.5.1.	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Паспорт гражданина РФ (для родителей, усыновителей, представителей по доверенности)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	ч. 10 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	МВД России <****>	Заявитель
3.5.2.	Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	Нотариальная доверенность	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	ч. 10 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	Нотариат, иные лица, указанные в ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ	Заявитель
3.5.3.	Сведения о государственной регистрации рождения	Свидетельства о рождении на каждого ребенка	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	ч. 10 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	ЗАГС	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.5.4.	Сведения о прохождении обучения в образовательном учреждении	Справка из образовательной организации, подтверждающая факт обучения ребенка в	Оригинал в 1-экз	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию	ч. 10 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	Минпросвещения России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

3.5.5.	Сведения о лишении матери (отца) ребенка родительских прав	Документ о наличии (отсутствии) факта лишения родительских прав заявителя, а также об отмене усыновления (удочерения) ребенка	Оригинал в 1-экз	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	ч. 10 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	ЗАГС	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
	Решение суда о лишении (ограничении) родительских прав						
3.5.6.	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества	Выписка Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая, что заявителем не использовано право на бесплатное	Оригинал в 1-экз	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	ч. 10 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

	период времени о регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации						межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.5.10.	Сведения об усыновлении (удочерении)	Свидетельство об усыновлении (в случае усыновления)	Копия, заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	ч. 10 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	ЗАГС	Заявитель
3.6.	Отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, устанавливаемым федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
3.6.1.	Инвалидам Великой Отечественной войны и ветеранам Великой Отечественной войны, вдовам (вдовцам), а также родителям умерших (погибших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы (подпункт 4 статьи 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»)						
3.6.1.1.	Удостоверение инвалида Великой Отечественной войны или ветерана Великой Отечественной войны	Удостоверение инвалида Великой Отечественной войны или ветерана Великой Отечественной войны	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	ч. 4 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	ГКУ СО ГУСЗН ЦО	Заявитель
3.6.1.2.	Документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина РФ	Сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства	Оригинал или заверенная в установленном законом порядке копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	ч. 4 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	МВД России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

3.6.1.3.	Сведения о государственной регистрации смерти	Свидетельство о смерти	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	ч. 4 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	ЗАГС	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.6.1.4.	Удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы	Удостоверение Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	ч. 4 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»	Высшие органы государственной власти	Заявитель
3.6.2.	Гражданам для собственных нужд земельных участков для размещения гаражей и возведения гаражного кооператива в границах территории гаражного кооператива, расположенной на территории гаражного кооператива, действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (статья 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
3.6.2.1.	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Паспорт гражданина РФ или паспорт иностранного гражданина (для всех случаев)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	п. 2 Приказа Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	МВД России/ФМС России <****>	Заявитель
3.6.2.2.	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Доверенность (для физических лиц) (в случае обращения представителя)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	пп. 5, 6 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	Нотариат	Заявитель

	юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	лица) (для всех случаев)	установленном законом порядке в 1 экз.	оказания услуги	ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		
3.6.2.3.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка) (для всех случаев)	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	п. 6 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Кадастровый инженер	Заявитель
3.6.2.4.	Технический план	Технический план гаража (в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж и государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен) (для всех случаев)	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Без возврата	П. 8 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.6.2.5.	Свидетельство о праве на наследство	Свидетельство о праве на	Копия при предъявлении	Только для просмотра	П. 15 ст. 3.7 Федерального	Нотариат	Заявитель

		наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина (в случае обращения наследника имущества)	оригинала, 1 экземпляр	(снятия копии) в начале оказания услуги	закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		
3.6.2.6.	Соглашение о порядке использования земельного участка	Соглашение от лица, приобретшего гараж	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 16 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Физические и юридические лица	Заявитель
3.6.2.7.	Договор купли-продажи	Документ, подтверждающий передачу гаража иному гражданину	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	П. 16 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Физические и юридические лица	Заявитель
	Договор аренды имущества	Документ, подтверждающий передачу гаража иному гражданину	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	П. 16 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Физически лица, организации всех форм собственности, являющиеся	Заявитель

							Земельного кодекса Российской Федерации»	собственникам и имущества	
	Договор пользования объектом недвижимости	Документ, подтверждающий передачу гаража иному гражданину	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	П. 16 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Организации всех форм собственности	Заявитель		
В случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям									
3.6.2.8.	Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка	Постановление (решение) о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка (в случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 5 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД, АРХИВ)	В порядке внутриведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		

		либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям)				На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 5 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Организации, осуществляющ ие ЭСИТО	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.6.2.9.	Сведения из договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения	Заключенный до 29.12.2004 Договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно- технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг (в случае	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр							

3.6.2.10.	Технический паспорт объекта недвижимости	отсутствия документа, указанного в п. 3.6.2.8)	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 5 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Орган технической инвентаризации	Заявитель
		Документ, подтверждающий проведение государственного учета технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса					

		Российской Федерации (в случае отсутствия документа, указанного в п. 3.6.2.8)					
В случае если, земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение							
3.6.2.11.	Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка	Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 6 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД, АРХИВ)	В порядке внутриведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

	кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям						
3.6.2.12.	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 6 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Некоммерческая организация	Заявитель
	Решение о распределении и/или приобретении объекта недвижимости	Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража либо иной документ, устанавливающий такое распределение	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 6 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Некоммерческая организация	Заявитель
3.6.2.13.	Справка о внесении паевого взноса	Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по	П. 6 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в	Некоммерческая организация	Заявитель

		выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином		требованию заявителя	действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
3.6.2.14.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	П. 6 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.6.2.15.	Сведения из договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Заключенный до 29.12.2004 Договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 6 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Организации, осуществляющие ЭСИТО	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	

3.6.2.16.	Технический паспорт объекта недвижимости		предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг (в случае отсутствия документа, указанного в пп. 3.6.2.11 - 3.6.2.13 настоящего перечня)	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возмездностью возврата по требованию заявителя	П. 6 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Орган технической инвентаризации и	Заявитель	

					указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия документа, указанного в 3.6.2.11 - 3.6.2.13 настоящего перечня)					
В случае отсутствия документов, указанных в подпунктах 3.6.2.8 - 3.6.2.14 пункта 3.6.2 настоящего перечня, подтверждаются одним или несколькими следующими документами:										
3.6.2.17.	Сведения, содержащиеся в разрешении строительства	Акт уполномоченного органа (в том числе органа местного самоуправления, исполнительного комитета Совета народных депутатов), принятый в форме постановления,	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 1 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе			

		распоряжения, решения о разрешении строительства, изданный до дня введения в действие Градостроительного о кодекса Российской Федерации			На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 1 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.6.2.18.	Ордер на производство строительно-монтажных работ	Ордер на производство строительно-монтажных работ, изданный до дня введения в действие Градостроительного о кодекса Российской Федерации	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр		На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 1 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.6.2.19.	Сведения из документов по отводу и выбору земельного участка	Документы по отводу и выбору земельного участка органов архитектуры и градостроительства, изданные до дня введения в действие Градостроительного о кодекса Российской Федерации	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр		На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 1 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.6.2.20.	Сведения из акта о	Акт	Копия при		На все время	П. 1 ст. 9.2 Закона	Администрации	В порядке	

	проектировании объекта капитального строительства	уполномоченного органа о проектировании объекта капитального строительства (гаража), изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации	предъявлении оригинала, 1 экземпляр	оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	я городского округа Тольятти (ДГД)	внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.6.2.21.	Сведения о присвоении адреса объекту капитального строительства	Акт уполномоченного органа о присвоении адреса объекту капитального строительства (гаражу), изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 1 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.6.2.22.	Паспорт объекта строительства	Строительный паспорт, выданный до 30 декабря 2004 года	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 2 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Заявитель	Заявитель
3.6.2.23.	Акт приемки объекта капитального	Договор о приеме завершенного	Копия при предъявлении	На все время оказания	П. 2 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 №	Физические, юридические	Заявитель

	строительства	строительством объекта капитального строительства (гаража), выданный до 30 декабря 2004 года	оригинала, 1 экземпляр	услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	94-ГД «О земле»	лица	
3.6.2.24.	Сведения из документа, разрешающего возведение объекта капитального строительства на прилегающей к многоквартирному дому территории	Документ, изданный до 30 декабря 2004 года уполномоченным органом (в том числе органом местного самоуправления, исполнительным комитетом Совета народных депутатов), разрешающий возведение объекта капитального строительства (гаража), хозяйственной постройки жителям многоквартирного дома на территории, прилегающей к территории многоквартирного дома	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 3 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Организации всех форм собственности	Заявитель
3.6.2.25.	Документы, подтверждающие начисления и (или) уплату налоговых	Платежные документы, подтверждающие начисления и (или)	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью	П. 4 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	ФНС России	Заявитель

	платежей	уплату налоговых платежей за гараж		возврата по требованию заявителя				
3.6.2.26.	Документы, подтверждающие начисления и (или) уплаты налоговых платежей	Платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплаты налоговых платежей за земельный участок, на котором расположен гараж	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 4 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	ФНС России	Заявитель	
3.6.2.27.	Решение о распределении и/или приобретении объекта недвижимости	Архивная выписка (архивная копия) решения общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 5 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Некоммерческая организация	Заявитель	
3.6.2.28.	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	Архивная выписка (архивная копия) решения общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину земельного участка под строительство гаража	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 5 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Некоммерческая организация	Заявитель	
3.6.2.29.	Сведения из договора о подключении (технологическом присоединении)	Разрешение на получение технических условий для	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью	П. 6 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Организации, осуществляющие ЭСИТО	В порядке межведомственного документооборота или заявитель по	

	объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	присоединения гаража к линиям электрообеспечения, выданное в установленном порядке до 30 декабря 2004 года		возврата по требованию заявителя			собственной инициативе
3.6.3.	Военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации от 11.03.2005 № 94-ГД "О земле"), (статья 9.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД "О земле"), в случае предоставления земельного участка по акту выбора (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)						
3.6.3.1.	Сведения из документов по отводу и выбору земельного участка	Акт о выборе земельного участка	копия при предъявлении оригинала, 1 экз.	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	ст. 6 Закона Самарской области от 08.02.2024 № 3-ГД «О порядке постановки на учет граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон №	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутримедовственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

						3-ГД		
3.6.4.	Военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей (статья 9.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД "О земле"), в случае формирования земельного участка самостоятельно (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)							
3.6.4.1.	В случае обращения военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации:							
3.6.4.1.1.	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Паспорт гражданина РФ	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа.	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	МВД России <***>	Заявитель	
3.6.4.1.2.	Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	Доверенность	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 185, п. 2 ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Статья 2 Закона № 3-ГД	Нотариат, лица указанные в пункте 2 статьи 185.1 ГК РФ	Заявитель	
3.6.4.1.3.	Документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) в соответствии с частью 1.1 настоящей статьи наличие у Заявителя предусмотренных в части 1 статьи 9.4 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» оснований для приобретения в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (предоставляется один из документов, указанных в подпунктах 3.6.4.1.3.1 - 3.6.4.1.3.5 настоящего перечня)							

3.6.4.1.3.1.	Сведения об участнике специальной военной операции	Выписка из приказа-командира воинской части	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Военный комиссариат	Заявитель
3.6.4.1.3.2.	Сведения, подтверждающие факт прохождения службы или увольнения	Справка, подтверждающая прохождение военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации и участие в специальной военной операции	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Минобороны России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.6.4.1.3.3.	Сведения, подтверждающие факт прохождения военной службы или увольнения с военной службы военнослужащих, проходящих военную службу по контракту	Контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Минобороны России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

3.6.4.1.3.4.	Сведения об участии гражданина в выполнении задач в условиях чрезвычайного положения, при вооруженных конфликтах или боевых действиях, а также информация о выполнении военнослужащим, проходившим военную службу по контракту, интернационального долга.	Федерации, либо контракт с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Минобороны России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
--------------	---	---	---	--	------------------------	-------------------	--

3.6.4.1.3.5	Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации	Служебное удостоверение военнослужащего (сотрудника) войск национальной гвардии Российской Федерации	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмощностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Минобороны России	Заявитель
3.6.4.1.3.6.	Удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы	Удостоверением Героя Российской Федерации либо копиями документов о награждении орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмощностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Высшие органы государственной власти	Заявитель
3.6.4.1.3.7.	Удостоверение ветерана боевых действий	Удостоверение ветерана боевых действий	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмощностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Минобороны России	Заявитель

В случае отсутствия у Заявителя одного или нескольких из документов, указанных в подпунктах 3.6.4.1.3.-3.6.4.1.3.7 настоящего перечня							
3.6.4.1.4.	Сведения об участнике специальной военной операции	Информация военного комиссариата, и (или) командира воинской части, и (или) командующего войсками, и (или) Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (или Управления Росгвардии по Самарской области), подтверждающая, что участник специальной военной операции: 1) является (являлся) военнотружущим или лицом, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Военный комиссариат	Заявитель

[illegible]

		военной операции; 3) является ветераном боевых действий							
3.6.4.2.	В случае обращения членов семьи военнослужащего								
3.6.4.2.2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов семьи	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	МВД России/ФМС России	Заявитель		
3.6.4.2.3	Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	Доверенность	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 185, п. 2 ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Статья 2 Закона № 3-ГД	Нотариат	Заявитель		
3.6.4.2.4	Отказ от реализации права	Нотариальный отказ либо письменное уведомление с предложением об оформлении земельного участка в соответствии со статьей 9.4 Закона №94-ГД, направленное заявителем в адрес	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Нотариат	Заявитель		

		лица, обладающего правом на предоставление земельного участка в общую долевую собственность бесплатно, но не желающего оформить земельный участок, с приложением почтового уведомления о вручении письма, полученного не ранее чем за 30 (тридцать) дней до подачи заявления							
3.6.4.2.5	документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) наличие у Заявителя (Заявителей) оснований для приобретения в собственность бесплатно земельного участка (предоставляется один из документов, указанных в подпунктах. 3.6.4.2.5.1 - 3.6.4.2.5.4. настоящего перечня)								
3.6.4.2.5.1	Сведения, подтверждающие гибель (смерть) сотрудника, признанного без вести пропавшим при исполнении обязанностей военной службы (в том числе при выполнении контртеррористических операций)	Извещением командира воинской части с указанием даты гибели участника специальной операции, или выпиской из приказа командира воинской части, или справкой, подтверждающими прохождение военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации и	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Минобороны России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		

3.6.4.2.5.2.	Сведения, подтверждающие факт прохождения военной службы или увольнения с военной службы военнослужащих, проходящих военную службу по контракту	участие в специальной военной операции	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Минобороны России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.6.4.2.5.3.	Сведения об участии гражданина в выполнении задач в условиях чрезвычайного положения, при вооруженных конфликтах или боевых действиях, а также информация о	Справка, выданная по форме, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 года № 1354 «О порядке	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Минобороны России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

	выполнении военнослужащим, проходившим военную службу по контракту, интернационального долга.	установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»			Статья 2 Закона № 3-ГД	Минобороны России	Заявитель
3.6.4.2.5.4.	Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации	Служебное удостоверение военнослужащего (сотрудника) войск национальной гвардии Российской Федерации	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя			

3.6.4.2.5.5.	Удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы	Удостоверением Героя Российской Федерации либо копиями документов о награждении орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Высшие органы государственной власти	Заявитель
3.6.4.2.5.6.	Удостоверение ветерана боевых действий	Удостоверение ветерана боевых действий	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Минобороны России	Заявитель
В случае отсутствия у Заявителя одного или нескольких из документов, указанных в подпунктах 3.6.4.2.5.1-3.6.4.2.5.6. настоящего перечня							
3.6.4.2.5.7.	Сведения об участии специальной военной операции	Информация военного комиссариата, и (или) командира воинской части, и (или) командующего войсками, и (или) Федеральной	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Военный комиссариат	Заявитель

						службы войск национальной гвардии Российской Федерации (или Управления Росгвардии по Самарской области), подтверждающая, что участник специальной военной операции: 1) является (являлся) военнослужащим или лицом, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или лицом, заключившим контракт (имевшим иные правоотношения) с организацией,
--	--	--	--	--	--	--

					содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо лицом, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полицей;		
					2) удостоен звания Героя Российской Федерации или награжден орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;		
					3) является ветераном боевых действий; 4) погиб (умер) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции.		

3.6.4.2.6	Сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родство с участником специальной военной операции, погибшим (умершим) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции					
3.6.4.2.6.1.	Сведения о государственной регистрации рождения	Свидетельства о рождении	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 47 Гражданского кодекса Российской Федерации Статья 2 (далее - Закона № 3-ГД)	ЗАГС В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.6.4.2.6.2.	Запрос сведений об усыновлении (удочерении)	Свидетельство об усыновлении (удочерении)	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 47 Гражданского кодекса Российской Федерации Статья 2 Закона № 3-ГД	ЗАГС Заявитель
3.6.4.2.6.3.	Сведения о государственной регистрации заключения брака	Свидетельство о заключении брака	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 47 Гражданского кодекса Российской Федерации Статья 2 Закона № 3-ГД	ЗАГС В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.6.4.2.6.4.	Сведения о государственной регистрации расторжения брака	Свидетельство о расторжении брака	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 47 Гражданского кодекса Российской Федерации Статья 2 Закона № 3-ГД	ЗАГС В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

3.6.4.2.6.5.	Сведения о государственной регистрации перемены имени	Сведения о перемене имени	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 47 Гражданского кодекса Российской Федерации Статья 2 Закона № 3-ГД	ЗАГС	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.6.4.2.7.	Документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания (в случае отсутствия регистрации на территории Российской Федерации) на территории городского округа Тольятти участника специальной военной операции (предоставляется один из документов, указанных в подпунктах 3.6.4.2.7.1 – 3.6.4.2.7.4 настоящего перечня)						
3.6.4.2.7.1.	Запрос паспортного досье по установочным данным или по реквизитам документа	Паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	МВД России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.6.4.2.7.2.	Решение суда об установлении факта проживания	решение суда об установлении факта проживания Заявителя (Заявителей) на территории Самарской области	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Судебные органы	Заявитель
3.6.4.2.7.3.	Адресная справка за период времени о регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации	информация (сведения) органа регистрационного учета граждан Российской Федерации о постоянном проживании	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	МВД России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

	Заявитель (Заявители) на территории Самарской области	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Физические, юридические лица	Заявитель
3.6.4.2.7.4.	Договор найма (поднайма) жилого помещения частного жилищного фонда	Договор (договоры) найма жилого помещения, подтверждающий (подтверждающие) факт постоянного проживания Заявителя (Заявителей) на территории Самарской области	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Заявитель
3.6.4.2.8	Отказ от реализации права	Нотариальный отказ либо письменное уведомление с предложением об оформлении земельного участка в соответствии со статьей 9.4 Закона № 94-ГД, направленное заявителем в адрес лица, обладающего правом на предоставление земельного участка в общую долевую собственность бесплатно, но не желающего оформлять	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Статья 2 Закона № 3-ГД	Заявитель

		земельный участок, с приложением почтового уведомления о вручении письма, полученного не ранее чем за 30 (тридцать) дней до подачи заявления							
3.6.4.2.9.	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества	Выписка из ЕГРН Сведения, подтверждающие, что заявитель не использовал право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным Законом № 94-ГД	Оригинал и копия в 1 экз. /в форме электронного документа	без возврата	Статья 2 Закона № 3-ГД	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.	Документы в случае предоставления подуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного(-ых) участка(-ов)» или услуги о предоставлении земельного участка в аренду, если ранее документы не были предоставлены с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного(-ых) участка(-ов)								
4.1.	Юридическому лицу земельного участка, который определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)								
4.1.1.	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации о предоставлении земельного участка	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация Президента РФ	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.1.2.	Выписка из Единого	Выписка из ЕГРН	Оригинал в 1 экз./в	На все время	Приказ	Росреестр	В порядке		

	государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	на земельный участок	форме электронного документа	оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Росреестра от 02.09.2020 № П/0321		межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.1.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.2.	Юридическому лицу в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации земельных участка для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.2.1.	Распоряжение Правительства Российской Федерации в отношении земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Правительство РФ	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.2.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной

	зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.2.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.3.	Юридическому лицу земельного участка в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.3.1.	Распоряжение высшего должностного лица субъекта РФ в отношении земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ОИГВ	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.3.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

4.3.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.4.	Юридическому лицу земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств Российской Федерации (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.4.1.	Документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Иностранное государство, международная организация	Заявитель
4.5.	Юридическому лицу земельного участка, предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федеральных, регионального или местного значения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.5.1.	Документация по планировке территории	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

		случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)							
4.5.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.5.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (в случае, если арендатор является юридическим лицом)	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.6.	Арендатору земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)								
4.6.1.	Постановление об образовании	Решение, на основании	Копия в 1 экз./в форме	На все время оказания	Приказ Росреестра от	Администрация городского	В порядке межведомственного		

	земельных участков	которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г.	электронного документа	услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	02.09.2020 № П/0321	округа Тольятти (ДГД)	взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.6.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.6.3.	Договор аренды земельного участка	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.6.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (в случае, если арендатор является	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (в случае, если	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

		юридическим лицом)				арендатор является юридическим лицом)		
4.7.	Арендатору земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 39.6, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса РФ (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)							
4.7.1.	Договор о комплексном развитии территории	Договор о комплексном развитии территории, заключенный с арендатором	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.7.2.	Проект планировки территории	Постановление администрации г.о. Тольятти об утверждении проекта планировки территории	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
	Проект межевания территории	Постановление администрации г.о. Тольятти об утверждении проекта межевания территории	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.7.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	

	распределении и/или приобретении земельного участка	документ	предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	я организация	
4.8.4.	Проект межевания территории	Проект межевания территории	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного или взаимодействия заявителя по собственной инициативе
4.8.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного или взаимодействия заявителя по собственной инициативе
4.8.6.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия заявителя по собственной инициативе
4.9.	Лицу, уполномоченному на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, если такой земельный участок общего назначения не допускается предоставлять в собственность (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.9.1.	Решение о предоставлении	Документ о предоставлении	Копия при предъявлении	На все время оказания	Приказ Росреестра от	Организации всех форм	В порядке межведомственного

	земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, принятое до вступления в силу Закона о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (свидетельство, государственный акт)	оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	02.09.2020 № П/0321	собственности	взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.9.2.	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	Заявитель
4.9.3.	Проект межевания территории	Утвержденный постановлением администрации (мэрии) г.о. Тольятти проект межевания территории	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.9.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

	характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			возврата по требованию заявителя			собственной инициативе
4.9.5.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.10.	Собственнику здания, сооружения, помещений в них и (или) лицу, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20, на праве оперативного управления (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.10.1.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Регистрационное удостоверение	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Орган технической инвентаризации	Заявитель
4.10.2.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственного акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
4.10.3.	Сообщение, перечень, описание, предоставляемые	Сообщение заявителя (заявителей),	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 №	Заявитель	Заявитель

	заявителем	содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	документа	возможностью возврата по требованию заявителя	П/0321		
4.10.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.10.5.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.10.6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Выписка из ЕГРН на здание, сооружение или на	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 №	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или

	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	помещение	документа	возможностью возврата по требованию заявителя	П/0321		заявитель по собственной инициативе
4.11.	Собственнику объекта незавершенного строительства земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.11.1.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Регистрационное удостоверение	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Орган технической инвентаризации	Заявитель
4.11.2.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
4.11.3.	Сообщение, перечень, описание, предоставляемые заявителем	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке,	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	Заявитель	Заявитель

		с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.11.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.11.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН об объекте незавершенного строительства	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.11.6.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.12.	Юридическому лицу, использующему земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6							

Земельного кодекса РФ)							
4.12.1.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственной акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
4.12.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.12.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.13.	Лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории земельного участка, образованного в границах территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.13.1.	Договор о развитии застроенной территории	Договор о развитии застроенной территории	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной

				требованию заявителя		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.13.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрации я городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.13.3.	Проект планировки территории	Утвержденный постановлением администрации г.о. Тольятти проект планировки территории	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрации я городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.13.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.14.	Гражданину, имеющему право на первоочередное приобретение земельного участка, размер которого менее минимальных размеров земельных участков, установленных статьей 13 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)							

4.14.1.	Акт согласования местоположения границ земельного участка	Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка, оформленный в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Кадастровые инженеры	Заявитель
4.14.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.15.	Гражданину, подавшему заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.15.1.	Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Постановление (распоряжение)	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

4.15.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.16.	Гражданину или юридическому лицу, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок, земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.16.1.	Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
	Решение суда об изъятии земельного участка	Решение суда об изъятии земельного участка	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Судебные органы	Заявитель
4.16.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.16.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ	Оригинал в 1 экз./в форме	На все время оказания	Приказ Росреестра от	ФНС России	В порядке межведомственного

		юридическом лице, являющемся заявителем	электронного документа	услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	02.09.2020 № П/0321	взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.17.	Религиозной организации земельного участка, предназначенного для осуществления сельскохозяйственного производства (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)					
4.17.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.17.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.18.	Лицу, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно (подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)					
4.18.1.	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	Документы, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Перечня				
4.18.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 №	В порядке межведомственного взаимодействия или

	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		документа	возможностью возврата по требованию заявителя	П/0321		заявитель по собственной инициативе
4.18.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.19.	Недропользователю земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.19.1.	Сведения из единого государственного реестра лицензий на пользование недрами	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Роснедра	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

		либо их части, предусматривающей осуществление соотвествующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)							
4.19.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмощностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.19.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмощностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.20.	Лицу, с которым заключено концессионное соглашение, земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)								
4.20.1.	Концессионное соглашение	Концессионное соглашение	Копия при предъявлении в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмощностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДУМИ)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.20.2.	Выписка из Единого	Выписка из ЕГРН	Оригинал в 1 экз./в	На все время	Приказ	Росреестр	В порядке		

	государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	на земельный участок	форме электронного документа	оказания услуги с возмездностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.20.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.21.	Лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)					
4.21.1.	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.21.2.	Проект планировки территории	Утвержденный постановлением администрации г.о. Тольятти проект планировки территории	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
	Проект межевания территории	Утвержденный постановлением администрации г.о. Тольятти проект	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме	На все время оказания услуги с возмездностью	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по

		межевания территории	электронного документа	возврата по требованию заявителя		(ДГД)	собственной инициативе
4.21.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.21.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.22.	Юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.22.1.	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.22.2.	Проект планировки территории	Утвержденный Постановлением администрации г.о. Тольятти проект планировки территории	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

	Проект межевания территории	Утвержденный Постановлением администрации г.о. Тольятти проект межевания территории	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	заявителя На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.22.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.22.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.23.	Лицу, испрашивающему земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.23.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.23.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из	Оригинал в 1 экз./в	На все время	Приказ	ФНС России	В порядке

		ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	форме электронного документа	оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.23.3.	Выписка из ЕГРИП	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа		Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.24.	Государственной компании "Российские автомобильные дороги" земельного участка, необходимого для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенного в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги (подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)					
4.24.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.24.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.25.	Открытому акционерному обществу "Российские железные дороги" земельного участка, необходимого для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенного для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)					
4.25.1.	Выписка из Единого	Выписка из ЕГРН	Оригинал в 1 экз./в	На все время	Приказ	В порядке

	государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	на земельный участок	форме электронного документа	оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Росреестра от 02.09.2020 № П/0321		межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.25.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.26.	Лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.26.1	Сведения из государственного реестра	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росрыболовство	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.26.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по

	характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	земельном участке)		возврата по требованию заявителя			ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.26.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321			
4.27.	Лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыболовство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в муниципальной собственности, для указанных целей (подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)							
4.27.1.	Сведения из государственного рыбохозяйственного регистра	Договор пользования рыболовным участком	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росрыболовство		В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.27.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр		В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.27.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России		В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной

				требованию заявителя			Приказ Минэкономразвит ия России от 12.01.2015 № 1	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.27.4.	Выписка из ЕГРИП	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа						
4.28.	Арендатору земельного участка, имеющему право на заключение нового договора аренды земельного участка, земельного участка, используемого на основании договора аренды (подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)								
4.28.1.	Договор аренды земельного участка	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администраци я городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.28.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		
4.28.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе		

				заявителя			
4.29.	Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.29.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.29.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возмездностью по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.30.	Застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Подпункт 3.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.30.1.	Решение Арбитражного суда о признании должника банкротом	Решение Арбитражного суда о признании застройщика банкротом	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возмездностью по требованию заявителя	П. 3.2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	Судебные органы	Заявитель

4.30.2.	Определение Арбитражного суда о принятии обеспечительных мер в отношении земельного участка	Определение Арбитражного суда в отношении земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 3.2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	Судебные органы	Заявитель
4.30.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	П. 3.2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	Росреестр	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.30.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	П. 3.2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.31.	Застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным						

законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)							
4.31.1.	Решение Арбитражного суда о признании должника банкротом	Решение Арбитражного суда о признании застройщика банкротом	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 3.3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	Судебные органы	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.31.2.	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий.	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	П. 3.3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Заявитель
4.31.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	П. 3.3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

		территории		требованию заявителя			инициативе
4.33.	Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.33.1.	Определение арбитражного суда о передаче прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Судебные органы	Заявитель
4.33.2	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	заявитель

		«О публично-правовой компании «Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)			Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности и (банкротстве)»	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.33.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности и (банкротстве)»	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
4.33.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Сведения из информационных систем обеспечения градостроительной	Выписка из государственной информационной системы	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	на все время оказания услуги	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по	

	деятельности	обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства				(ДГД)	собственной инициативе
4.34.	Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (подпункт 42 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.34.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного или взаимодействия по заявлению по собственной инициативе
4.34.2.	Определение арбитражного суда о передаче приобретателю земельного участка	Определение арбитражного суда о передаче приобретателю земельного участка	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Судебные органы	Заявитель
4.34.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия по заявлению по

		заявителем					собственной инициативе
5.	Документы в случае предоставления подлуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного(-ых) участка(-ов)» или услуги о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования, если ранее документы не были предоставлены с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного(-ых) участка(-ов)						
5.1.	Государственному или муниципальному учреждению (бюджетному, автономному) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9, подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
5.1.1.	Устав, протоколы юридического лица	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель
5.1.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5.1.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5.2.	Казенному предприятию земельного участка, необходимого для осуществления деятельности казенного предприятия (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9, подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса)						

5.2.1.	Устав, протоколы юридического лица	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель
5.2.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5.2.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5.3.	Центру исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, земельного участка, необходимого для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9, подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
5.3.1.	Устав, протоколы юридического лица	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель

	земельного участка		Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
5.3.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок					
5.3.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.	Документы в случае предоставления под услуги «Предварительное согласование предоставления земельного(-ых) участка(-ов)» или услуги о предоставлении земельного участка на праве безвозмездного пользования, если ранее документы не были предоставлены с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного(-ых) участка(-ов)						
6.1.	Работнику организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, земельного участка, предоставляемого в виде служебного надела (подпункт 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
6.1.1.	Приказ о приеме на работу	Приказ о приеме на работу	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.1.2.	Сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже	Сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	СФР	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

			установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	возврата по требованию заявителя			собственной инициативе
6.1.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.2.	Религиозной организации земельного участка, предназначенного для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
6.2.1.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Регистрационное удостоверение (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Орган технической инвентаризации	Заявитель
6.2.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.2.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Выписка из ЕГРН на здание и (или) сооружение (не	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 №	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или

	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	требуется в случае строительства здания, сооружения)	документа	возможностью возврата по требованию заявителя	П/0321	заявитель по собственной инициативе
6.2.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.3.	Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)					
6.3.1.	Договор безвозмездного пользования объектом муниципального имущества	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.3.2.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственной акт или решение ОМС (при наличии права на земельный участок)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель
6.3.3.	Документ,	Свидетельство,	Копия при	На все время	Приказ	Заявитель

	удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	государственный акт или решение ОМС	предъявлении оригинала либо заверенная в установленном порядке в 1 экз./в форме электронного документа	оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	технической инвентаризации	
6.3.4.	Сообщение, перечень, описание, предоставляемые заявителем	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель	Заявитель
6.3.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

6.3.6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на здание и (или) сооружение	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.3.7.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.4	Религиозным организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть представлены данным религиозным организациям в собственность (подпункт 4.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
6.4.1	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственного акта или решение ОМС (при наличии права на земельный участок)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющие деятельность в области земельных отношений	Заявитель
6.4.2.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственного акта или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	орган технической инвентаризации	Заявитель

6.4.3.	Сообщение, перечень, описание, предоставляемые заявителем	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель	Заявитель
6.4.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.4.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и	Выписка из ЕГРН на здание и (или) сооружение	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной

	зарегистрированных правах на объект недвижимости		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.4.6.	Выписка из ЕГРЮЛ		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.5.	Некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения (подпункт 4.2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)							
6.5.1.	Документ, удостоверяющий права на земельный участок, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС (при наличии права на земельный участок)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности, осуществляющ ие деятельность в области земельных отношений	Заявитель	
6.5.2.	Документ, удостоверяющий права заявителя на объект недвижимости, если такие права не зарегистрированы в ЕГРН	Свидетельство, государственный акт или решение ОМС	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	орган технической инвентаризаци и	Заявитель	
6.5.3.	Сообщение, перечень, описание,	Сообщение заявителя	Оригинал в 1 экз./в форме	На все время оказания	Приказ Росреестра от	Заявитель	Заявитель	

	предоставляемые заявителем	(заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	электронного документа	услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	02.09.2020 № П/0321		
6.5.4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.5.5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на здание и (или) сооружение	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.5.6.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из	Оригинал в 1 экз./в	На все время	Приказ	ФНС России	В порядке

		ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	форме электронного документа	оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.6.	Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, земельного участка, предназначенного для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
6.6.1.	Гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объекта недвижимости	Договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ или средств местного бюджета	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.6.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.6.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о	Оригинал в 1 экз./в форме	На все время оказания	Приказ Росреестра от	ФНС России	В порядке межведомственного

		юридическом лице, являющемся заявителем	электронного документа	услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	02.09.2020 № П/0321		взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.7.	Некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства (подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
6.7.1.	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель
6.7.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.7.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице,	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 №	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или

		являющемся заявителем	документа	возможностью возврата по требованию заявителя	П/0321		заявитель по собственной инициативе
6.8.	Гражданину, работающему по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
6.8.1.	Приказ о приеме на работу	Приказ о приеме на работу	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
	Сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже	Сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	СФР	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.8.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕИГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.9.	Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, земельного участка, на котором находится служебное						

жилое помещение в виде жилого дома (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)								
6.9.1.	Договор найма служебного жилого помещения	Договор найма служебного жилого помещения	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДУМИ)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
6.9.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
6.10.	СНТ или ОНТ земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)							
6.10.1.	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	Заявитель	
6.10.2.	Выписка из Единого	Выписка из ЕГРН	Оригинал в 1 экз./в	На все время	Приказ	Росреестр	В порядке	

	государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	на земельный участок	форме электронного документа	оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.10.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.11.	Некоммерческой организации, созданной гражданами в целях жилищного строительства, земельного участка, предназначенного для жилищного строительства (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
6.11.1.	Решение о создании некоммерческой организации	Решение о создании некоммерческой организации	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.11.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.11.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

				требованию заявителя				
6.12.	Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, земельного участка, необходимого для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным оборонным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)							
6.12.1.	Государственный контракт	Государственный контракт	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ОИГВ, ОМСУ иных муниципальных образований	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
6.12.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
6.12.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
6.13.	Некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданной субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жильем помещенийми отдельными категориями граждан, земельного участка, предназначенного для жилищного строительства (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)							

6.13.1.	Решение о создании некоммерческой организации	Распоряжение (постановление) Правительства Самарской области	Копия при предъявлении оригинала в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Некоммерческая организация	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.13.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.13.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.14.	Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, земельного участка, предоставленного взамен земельного участка, изъяттого для государственных или муниципальных нужд (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
6.14.1.	Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
	Решение суда об изъятии земельного участка	Решение суда, на основании которого	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с	Приказ Росреестра от 02.09.2020 №	Судебные органы	Заявитель

		земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	документа	возможностью возврата по требованию заявителя	П/0321		
6.14.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.14.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.15.	Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 21 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
6.15.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.15.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о	Оригинал в 1 экз./в форме	На все время оказания	Приказ Росреестра от	ФНС России	В порядке межведомственного

		юридическое лицо, являющееся заявителем	электронного документа	услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	02.09.2020 № П/0321	взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.15.3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Без возврата	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.16.	Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)					
6.16.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	П. 5.1 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.16.2.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	П. 5.1 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.17.	Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)					

6.17.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.17.2.	Сведения из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация г.о. Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.17.3.	Определение арбитражного суда о передаче прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Судебные органы	Заявитель

		на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
6.17.4.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Заявитель	
6.17.5.	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении						

2.5.2. В случае предоставления муниципальной услуги в МАУ "МФЦ" в рамках комплексного запроса заявление на получение муниципальной услуги составляется уполномоченным сотрудником МАУ "МФЦ" на основании комплексного запроса заявителя, подписывается уполномоченным сотрудником МАУ "МФЦ" и скрепляется печатью МАУ "МФЦ".

2.5.3. При получении администрацией (ДГД) электронных дубликатов документов, направленных заявителем вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, администрация (ДГД) не вправе требовать от заявителей представления оригиналов документов и информации, предусмотренных перечнем документов и информации, в отношении которых создаются и направляются в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, предоставляющие государственные и (или) муниципальные услуги, и гражданам электронные дубликаты документов и информации (далее - перечень документов и информации, в отношении которых создаются и направляются электронные дубликаты) и ранее представленных заявителем в многофункциональный центр на бумажном носителе.

Электронные дубликаты документов, размещенные в личном кабинете заявителя на ЕПГУ или в личном кабинете заявителя на РПГУ, направляются в администрацию (ДГД) заявителем самостоятельно вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, подаваемым заявителем с использованием личного кабинета заявителя на ЕПГУ или личного кабинета заявителя на РПГУ.

Перечень документов и информации, в отношении которых создаются и направляются электронные дубликаты, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2021 № 1818 «Об отдельных вопросах, связанных с электронными дубликатами документов и информации, заверенными усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.5.4. Администрация (ДГД) не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев, указанных в пункте 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) отсутствие возможности установить личность заявителя, уполномоченного представителя;

2) отсутствие полномочий у лица, обратившегося за предоставлением услуги, подавать заявление и пакет документов на предоставление услуги;

3) ненадлежащее оформление документов, необходимых для предоставления услуги, а именно:

- сведения в документах, удостоверяющих личность заявителя, не соответствуют сведениям, указанным в заявлении и прилагаемых документах, необходимых для предоставления услуги;

- документы в установленных законодательством случаях нотариально не удостоверены, не скреплены печатями, не имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

- тексты заявления и документов написаны неразборчиво, наименование юридических лиц - с сокращениями, без указаний их мест нахождения;

- фамилии, имена и отчества (последнее - при наличии) физических лиц, адреса их

места жительства написаны не полностью;

- в заявлении и документах имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления;
- заявление и документы исполнены карандашом;
- заявление и документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковывать их содержание.

2.7. Основания для возврата заявления.

2.7.1. Основаниями для возврата заявления о предварительном согласовании и представленных заявителем документов, необходимых для предоставления услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка, являются:

- 1) несоответствие заявления о предварительном согласовании требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) заявление о предварительном согласовании подано в иной уполномоченный орган;
- 3) непредставление заявителем документов, указанных в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 настоящего Регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

2.7.2. Основаниями для возврата заявления о предоставлении земельного участка и представленных заявителем документов, необходимых для предоставления услуги в части предоставления земельного участка, являются:

- 1) несоответствие заявления о предоставлении земельного участка требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) заявление о предварительном согласовании подано в иной уполномоченный орган;
- 3) непредставление заявителем документов, указанных в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 настоящего Регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

2.7.3. В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги, направленного в электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ, основанием для возврата заявления являются основания, указанные в подпунктах 2.7.1, 2.7.2 пункта 2.7 настоящего Регламента, а также в случае, если документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» и Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.8.1. Основанием для приостановления срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании является наличие на дату поступления в администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, представленной ранее в администрацию другим лицом схемы расположения земельного участка при условии, что местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает. В указанном случае рассмотрение заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.8.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.8.2.1. Основания для отказа в предоставлении подуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:

- 1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании не может быть утверждена по следующим основаниям:

- не соответствует ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

- разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

- разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпункте 2.8.2.2 подпункта 2.8.2 пункта 2.8 Регламента;

3) в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предварительном согласовании на основании части 4 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД "О земле" (далее - Закон «О земле»), если указанному (указанным) гражданину (гражданам) земельный участок ранее в собственность предоставлялся в соответствии со статьями 9 и 10.4 Закона «О земле» (за исключением случая, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) или в случае наличия у соответствующего (соответствующих) гражданина (граждан) земельного участка с тем же разрешенным использованием, которым он (они) обладает (обладают) на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения либо который он (они) приобрел (приобрели) в собственность в соответствии с пунктом 5 статьи 20 или пунктом 3 статьи 21 Земельного кодекса Российской Федерации либо пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2.8.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении подуслуги «Предоставление земельного участка» являются:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса РФ;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или

огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на

строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной

программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

28) в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предоставлении земельного участка на основании части 4 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» (далее – Закон «О земле»), если указанному (указанным) гражданину (гражданами) земельный участок ранее в собственность предоставлялся в соответствии со статьями 9 и 10.4 Закона «О земле» (за исключением случая, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) или в случае наличия у соответствующего (соответствующих) гражданина (граждан) земельного участка с тем же разрешенным использованием, которым он (они) обладает (обладают) на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения либо который он (они) приобрел (приобрели) в собственность в соответствии с пунктом 5 статьи 20 или пунктом 3 статьи 21 Земельного кодекса Российской Федерации либо пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

29) гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

30) реализация гражданином ранее соответствующего права на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка без проведения торгов.

Решение об отказе в предоставлении подуслуги в части предоставления земельного участка оформляется согласно приложению 6 к настоящему Регламенту.

2.9. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или МФЦ.

2.10.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или МФЦ, составляет не более 15 минут.

2.10.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или МФЦ, составляет не более 15 минут.

2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги составляет не более 30 минут.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.12.1. Муниципальная услуга предоставляется в помещениях зданий, расположенных по адресам, указанным в пунктах 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 пункта 2.2 Регламента.

2.12.2. Помещения должны соответствовать Требованиям к организации работ с персональными электронными вычислительными машинами и копировально-множительной техникой, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 № 40 «Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда", а также Правилам организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376.

2.12.3. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование мест для хранения верхней одежды заявителей, возможность доступа к местам общего пользования.

2.12.4. На территории, прилегающей к месту предоставления муниципальной услуги, оборудуются места для парковки автотранспортных средств, из них не менее 10% (но не менее одного машино-места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы нормы настоящего подпункта распространяются в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Места для парковки, указанные в настоящем подпункте, не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.

Доступ заявителей (в том числе заявителей – инвалидов) к парковочным местам является бесплатным.

2.12.5. Места ожидания в очереди оборудованы стульями, кресельными секциями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для размещения в здании.

2.12.6. Места предоставления муниципальной услуги оборудованы информационными стендами, которые должны содержать актуальную информацию, необходимую для получения муниципальной услуги, в том числе бланки заявлений и образцы их заполнения.

2.12.7. Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются столами (стойками) для оформления документов с размещением на них

форм (бланков) документов, необходимых для получения муниципальных услуг. Столы для обслуживания инвалидов размещаются в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота кресла-коляски.

2.12.8. Центральный вход в здания оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей соответствующее наименование, с использованием укрупненного шрифта и плоско-точечного шрифта Брайля.

2.12.9. Входы в здания предоставления муниципальной услуги оборудуются пандусами, расширенными проходами, специальными ограждениями и перилами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

2.12.10. Для инвалидов по зрению обеспечивается дублирование необходимой для ознакомления зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными укрупненным шрифтом и рельефно-точечным шрифтом Брайля. Для инвалидов по слуху обеспечивается дублирование необходимой для ознакомления звуковой информации текстовой и графической информацией (бегущей строкой).

2.12.11. Инвалидам, имеющим стойкие расстройства функций зрения и самостоятельного передвижения, должно быть обеспечено оказание необходимой помощи в передвижении и сопровождении к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, к местам заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и образцами их заполнения.

2.12.12. В случаях, если существующие объекты, в которых предоставляется муниципальная услуга, невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых муниципальных услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги:

- степень удовлетворенности граждан качеством и доступностью муниципальной услуги;
- степень удовлетворенности граждан качеством и доступностью муниципальной услуги, предоставляемой на базе МФЦ;
- среднее количество обращений заявителя в орган администрации, необходимых для получения одной муниципальной услуги;
- соблюдение установленных нормативных сроков приема заявителя при подаче документов;
- соблюдение установленных нормативных сроков приема заявителя при выдаче результата предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение установленных нормативных сроков ожидания в очереди при подаче запроса;
- соблюдение установленных нормативных сроков ожидания в очереди при получении результата муниципальной услуги;
- соблюдение установленных нормативных сроков предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение установленных нормативных сроков информирования заявителей об изменении порядка предоставления муниципальной услуги;
- отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей на качество предоставления муниципальной услуги;
- доля заявителей, которым муниципальная услуга предоставлена в установленный срок;
- информация о муниципальной услуге размещена в федеральной государственной

информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций);

- снижение максимального срока ожидания в очереди при подаче запроса и получении результата предоставления муниципальной услуги;

- доля заявлений о предоставлении муниципальной услуги, поступивших в электронной форме (от общего количества поступивших заявлений).

2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МАУ «МФЦ» и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.14.1. Способы предоставления муниципальной услуги.

2.14.1.1. Форма предоставления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) на бумажном носителе:

- при личном обращении заявителя в администрацию, в МАУ «МФЦ», МФЦ на территории Самарской области;

- посредством почтового отправления на почтовый адрес ДГД, указанный в подпункте 2.2.1 пункта 2.2. Регламента.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) в форме электронных документов, подписанных электронной подписью:

- при личном обращении в администрацию;

- при обращении в информационно-телекоммуникационной сети Интернет посредством ЕПГУ или РПГУ.

в) путем направления электронного документа в ДГД на официальную электронную почту.

2.14.1.2. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо): электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью лица, действующего от имени юридического лица без доверенности; представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.14.1.3. Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается уполномоченным органом путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения уполномоченным органом указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.

Заявление, представленное с нарушением требований, установленных настоящим пунктом, не рассматривается уполномоченным органом. Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления уполномоченный орган направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

Заявитель может записаться на прием в ДГД в электронной форме посредством государственной информационной системы «Запись на прием в органы власти и МФЦ» для получения консультации, личной подачи документов, получения результата муниципальной услуги.

2.14.1.4. Форма предоставления результата муниципальной услуги:

а) на бумажном носителе:

- при личном обращении заявителя в ДГД, МАУ «МФЦ»;
- посредством почтового отправления в адрес заявителя;

б) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью:

- при личном обращении заявителя в ДГД, если иное не установлено федеральными законами, регулирующими правоотношения в установленной сфере деятельности;

- посредством электронной почты, указанной в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;

- при обращении заявителя посредством ЕПГУ или РПГУ результат предоставления муниципальной услуги размещается в личном кабинете заявителя на ЕПГУ или РПГУ (в соответствии с источником получения заявления) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с указанием права заявителя обратиться непосредственно в ДГД за документом на бумажном носителе.

2.14.1.5. При предоставлении муниципальной услуги по экстерриториальному принципу результат предоставления муниципальной услуги в виде электронного документа (электронного образа документа) заверяется уполномоченным должностным лицом и размещается в едином региональном хранилище без направления заявителю результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе.

При этом заявитель для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе имеет право обратиться в администрацию городского округа Тольятти.

2.14.1.6. Заявитель вправе получить муниципальную услугу при однократном обращении в МАУ «МФЦ» с запросом о предоставлении нескольких (двух и более) государственных и (или) муниципальных услуг в рамках комплексного запроса.

МАУ «МФЦ» осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления государственных и (или) муниципальных услуг посредством комплексного запроса, в том числе предоставляет сведения об исчерпывающем перечне государственных и (или) муниципальных услуг, получение которых возможно в рамках комплексного запроса.

Предоставление услуг по комплексному запросу осуществляется в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.14.1.7. Форма направления запросов и получение документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- в электронной форме – имеющиеся ресурсы, в том числе посредством СМЭВ;
- на бумажном носителе - посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или курьером (под расписку о получении) в случае невозможности получения документов в электронной форме.

Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае неполучения документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с Положением об организации межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг администрации.

Внутриведомственное информационное взаимодействие осуществляется в порядке и в сроки в соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота администрации.

2.14.2. Требования, учитывающие особенности предоставления муниципальной

услуг в МАУ «МФЦ».

2.14.2.1. Муниципальная услуга предоставляется в МАУ «МФЦ» в части приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, передачи заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в ДГД.

2.14.2.2. При личном обращении заявителя в МАУ «МФЦ» с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги работник МАУ «МФЦ», ответственный за прием и регистрацию документов, проверяет заявление (запрос) на полноту и его соответствие сведениям и документам, принятым от заявителя, необходимым для предоставления муниципальной услуги, удостоверяется, что:

- документы в установленных законодательством случаях скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;
- текст заявления и документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц без сокращения, с указанием мест их нахождения;
- фамилии, имена и отчества (последнее - при наличии) физических лиц, адреса их места жительства написаны полностью;
- в заявлении и документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;
- заявление и документы не исполнены карандашом;
- заявление и документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковывать их содержание;
- форма предоставления документов, соответствует требованиям, установленным административным регламентом (копия/оригинал).

В случае необходимости предоставления копии документа и отсутствия ее у заявителя, сотрудник МАУ «МФЦ» осуществляет, в установленных правовыми актами случаях, бесплатное копирование документа с оригинала, после чего делает запись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов, проставляет соответствующий штамп (при наличии).

В случае выявления оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего регламента, сотрудник МАУ «МФЦ» уведомляет заявителя о наличии препятствий для приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, разъясняет заявителю содержание недостатков, выявленных в предоставленных документах, и возвращает документы заявителю для устранения недостатков.

В случае требования заявителя предоставить письменный отказ в приеме документов на получение муниципальной услуги сотрудник МАУ «МФЦ» оформляет мотивированный отказ в приеме документов с указанием оснований, указанных в пункте 2.6 настоящего регламента. Мотивированный отказ в приеме документов направляется заявителю в течение пяти рабочих дней с момента обращения, по адресу, указанному в заявлении, либо выдается на руки при личном обращении заявителя в МАУ «МФЦ» (по желанию заявителя).

Сотрудник МАУ «МФЦ» регистрирует заявление (запрос) в ГИС СО «МФЦ».

Сотрудник МАУ «МФЦ», ответственный за прием и регистрацию документов, формирует заявление-расписку на предоставление услуги с использованием программных средств в двух экземплярах с указанием следующей информации:

- наименование МАУ «МФЦ»;
- дата и номер регистрации заявления, заявки и документов в Электронном журнале;
- информация о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность);

- перечень документов, принятых от заявителя, с указанием их наименования, формы их представления, количества экземпляров каждого из принятых документов, количества листов в каждом экземпляре документов;
- срок оказания услуги;
- номер дела и PIN-код для мониторинга статуса предоставления услуги посредством сервиса «Проверить статус оказания услуги» на портале Самарской области «Мои документы»;
- фамилия и инициалы сотрудника МАУ «МФЦ», принявшего документы;
- справочный телефон МАУ «МФЦ», по которому заявитель может уточнить ход предоставления услуги.

Сотрудник МАУ «МФЦ», ответственный за прием и регистрацию документов, ставит подпись на заявлении-расписке на предоставление услуги, передает ее для подписания заявителю, выдает первый экземпляр заявления-расписки заявителю. Второй экземпляр заявления-расписки хранится в МАУ «МФЦ».

Результатом выполнения административных действий по приему заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги являются:

- зарегистрированное в МАУ «МФЦ» заявление на предоставление муниципальной услуги с приложенным пакетом документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- мотивированный отказ в приеме документов (при наличии оснований).

Срок выполнения административных действий по приему заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет не более 30 минут.

2.14.2.3. Принятые МАУ «МФЦ» от заявителя заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, с реестром передачи документов передаются работником МАУ «МФЦ» специалисту ДГД. Срок передачи заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги составляет не более двух рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.14.3. Требования, учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.14.3.1. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направленные заявителем посредством ЕПГУ или РПГУ принимаются в работу в течение 1 рабочего дня.

Порядок предоставления муниципальной услуги при обращении заявителя в электронном виде посредством ЕПГУ или РПГУ аналогичен порядку предоставления муниципальной услуги при личном обращении заявителя в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Результат предоставления муниципальной услуги направляется в личный кабинет ЕПГУ или РПГУ (в соответствии с источником получения заявления).

В случае обнаружения технических сбоев в работе информационной системы, обеспечивающей предоставление муниципальных услуг в электронном виде, приводящих к нарушению порядка предоставления муниципальной услуги, сотрудник ДГД направляет в службу технической поддержки информационной системы обращение с подробным описанием сложившейся ситуации в течение текущего рабочего дня.

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности,
отдельным категориям физических
и юридических лиц без проведения торгов»

Руководителю
департамента градостроительной деятельности

(от кого) _____
для юридических лиц: наименование, место нахождения,

ОГРН, ИНН¹

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ)

номер телефона, факс

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящихся в
муниципальной собственности, без проведения торгов

Прошу предварительно согласовать предоставление

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в
дательном падеже)

В

(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок; если подается заявление о
предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, указывается также
на предоставление по договору купли-продажи или бесплатно)

для

(цель использования земельного участка)

земельного участка, имеющего кадастровый номер:

(кадастровый номер указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в
соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»)
находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов и утвердить
схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов
является:

¹ ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц.

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ, а также пп.2.7, 2.8 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ст. 10.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле» (для членов некоммерческих организаций), пп.2, 14-16, 20 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации («гаражная амнистия»), п. 4 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (для инвалидов ВОВ и ветеранов ВОВ, вдовам (вдовцам), а также родителям умерших (погибших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы)

Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29 декабря 2004 года): _____. <*>
(да/нет)

Гаражный кооператив ликвидирован либо сведения о нем исключены из ЕГРЮЛ: _____. <*>
(да/нет)

Проект межевания территории утвержден

(если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории, указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории: форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта)

Образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено из земельного участка (земельных участков), имеющего (имеющих) кадастровый номер (кадастровые номера):

(заполняется в случае, если в государственный кадастр недвижимости внесены сведения о земельных участках, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или) проектом планировки территории)

(подпись)

М.П.

(для юридических лиц)

<*> заполняется в случае обращения с заявлением в рамках «Гаражной амнистии»

Согласие на обработку персональных данных<*>

Я, (Ф.И.О.) _____

Зарегистрированный по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, дата выдачи _____, кем выдан _____,

даю свое согласие на обработку на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом, при участии и при непосредственном участии человека моих персональных данных, на совершение действий, предусмотренных ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов».

Настоящее согласие предоставляется на действия (операции) с персональными данными, включая (без ограничения) сбор информации, в том числе используя программный комплекс органов государственной власти и органов местного самоуправления, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Согласие действует до достижения цели обработки персональных данных.

" _____ " _____ года

(подпись субъекта персональных данных, ФИО субъекта персональных данных)

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,
- данные документа, удостоверяющего личность,
- ИНН,
- адрес места жительства (регистрации), почтовый адрес,
- номера телефонов,
- иные персональные данные, указанные в прилагаемых к заявлению документах.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую свободно, по собственной воле и в своих интересах.

Способ отзыва настоящего согласия: направление письма об отзыве по следующему адресу: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Подпись субъекта персональных данных: _____.

" _____ " _____ 20 ____ г.

<*> Документ подается в случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги физическим лицом.

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности,
отдельным категориям физических
и юридических лиц без проведения торгов»

Руководителю департамента
градостроительной деятельности

(для юридических лиц: наименование, место нахождения)

(ОГРН, ИНН <4>)

(для физических лиц: фамилия, имя отчество (при наличии),

(адрес места жительства (регистрации)),

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

(наименование, серия и номер, выдачи, наименование органа,
выдавшего документ))

(номер телефона, факс)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, без проведения торгов

Прошу предоставить в

(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок; если
подаётся заявление о предоставлении земельного участка в собственность, указывается также на
предоставление по договору купли-продажи или бесплатно)

земельный участок с кадастровым номером _____,

площадью _____ кв.м,

с местоположением: _____

цель использования: _____

разрешенным использованием: _____

Основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов
является:

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ, а также пп.2.7, 2.8 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ст. 10.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле» (для членов некоммерческих организаций), пп.2, 14-16, 20 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации («гаражная амнистия»), п. 4 ст. 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (для инвалидов ВОВ и ветеранов ВОВ, вдовам (вдовцам), а также родителям умерших (погибших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер правового акта):

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или) проектом планировки территории)

Прошу прекратить право безвозмездного пользования испрашиваемым земельным участком, основанное на договоре безвозмездного пользования № _____ от _____ 20____, заключенном между _____ и _____

(заполняется в случаях, если земельный участок испрашивается на основании подпунктов 4 и 5 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)

Прошу прекратить право постоянного (бессрочного) пользования испрашиваемым земельным участком, основанное на _____

(указывается форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер правового акта, которым оформлено решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование; строки заполняются в случаях, если земельный участок испрашивается на основании подпункта 7 пункта 2 статьи 39.3, подпункта 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)

Решение о предоставлении земельного участка или ответ на обращение прошу выдать (выбрать самостоятельно):

1) путем направления почтовым сообщением по адресу (указать точный адрес):

2) на руки лично (или представителю) в департаменте градостроительной деятельности администрации;

Для физических лиц

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица)

Для юридических лиц

М.П. (наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Заявление

о предоставлении образованного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <*>

Я (мы) _____,
(Ф.И.О. гражданина(-ан))
проживающий(-ие) по адресу: _____

СНИЛС _____

телефон (факс) _____

прошу(-сим) предоставить _____
(испрашиваемое право)

на основании пункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации
земельный участок, находящийся в государственной (муниципальной) собственности,
расположенный по адресу: _____

площадью _____ кв. м. _____
(цель использования земельного участка)

Иные сведения о земельном участке _____
(кадастровый номер)

Заявитель(ли):

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.

<*> Заполняется в случае обращения участника СВО или членов семьи участника СВО (форма заявления утверждена Законом Самарской области от 08.02.2024 N 3-ГД "О порядке постановки на учет граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности").

Согласие на обработку персональных данных<*>

Я, (Ф.И.О.) _____
Зарегистрированный по адресу: _____
документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, дата выдачи _____
_____, кем выдан _____,

даю свое согласие на обработку на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом, при участии и при непосредственном участии человека моих персональных данных, на совершение действий, предусмотренных ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов».

Настоящее согласие предоставляется на действия (операции) с персональными данными, включая (без ограничения) сбор информации, в том числе используя программный комплекс органов государственной власти и органов местного самоуправления, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Согласие действует до достижения цели обработки персональных данных.

" _____ " _____ года

(подпись субъекта персональных данных, ФИО субъекта персональных данных)

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,
- данные документа, удостоверяющего личность,
- ИНН,
- адрес места жительства (регистрации), почтовый адрес,
- номера телефонов,
- иные персональные данные, указанные в прилагаемых к заявлению документах.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую свободно, по собственной воле и в своих интересах.

Способ отзыва настоящего согласия: направление письма об отзыве по следующему адресу: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Подпись субъекта персональных данных: _____.

" _____ " _____ 20__ г.

<*> Документ подается в случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги физическим лицом.