АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2026 № 2814-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке документации по планировке территории- проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории Автозаводского района г.Тольятти Самарской области, ограниченная с запада – улицей Воскресенской, с севера - автодорогой (проездом) от ул. Борковская до ул. Воскресенская, расположенной южнее здания, имеющего адрес: Автозаводский район, ул. Революционная, д. 1 (Автозаводский рынок): сооружение с кадастровым номером 63:09:0102153:3999, с востока – улицей Борковской, с юга – северной границей территориальной зоны «Ц-6. Зона культовых объектов», совпадающей с красной линией

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить за счет средств ИП «Восканяна К.М.» документацию по планировке территории- проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории Автозаводского района г.Тольятти Самарской области, ограниченная с запада – улицей Воскресенской, с севера - автодорогой (проездом) от ул. Борковская до ул. Воскресенская, расположенной южнее здания, имеющего адрес: Автозаводский район, ул. Революционная, д. 1 (Автозаводский рынок): сооружение с кадастровым номером 63:09:0102153:3999, с востока – улицей Борковской, с юга – северной границей территориальной зоны «Ц-6. Зона культовых объектов», совпадающей с красной линией».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории-проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории Автозаводского района г.Тольятти Самарской области, ограниченная с запада – улицей Воскресенской, с севера - автодорогой (проездом) от ул. Борковская до ул. Воскресенская, расположенной южнее здания, имеющего адрес: Автозаводский район, ул. Революционная, д. 1 (Автозаводский рынок): сооружение с кадастровым номером 63:09:0102153:3999, с востока – улицей Борковской, с юга – северной границей территориальной зоны «Ц-6. Зона культовых объектов», совпадающей с красной линией (Приложение №1).

3. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 19.11.2026 № 2814-п/1

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория Автозаводского района г.Тольятти Самарской области, ограниченная с запада – улицей Воскресенской, с севера - автодорогой (проездом) от ул. Борковская до ул. Воскресенская, расположенной южнее здания, имеющего адрес: Автозаводский район, ул. Революционная, д. 1 (Автозаводский рынок): сооружение с кадастровым номером 63:09:0102153:3999, с востока – улицей Борковской, с юга – северной границей территориальной зоны «Ц-6. Зона культовых объектов», совпадающей с красной линией

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Восканян Карен Мнацаканович (ИП Восканян К.М.) Юр. адрес: 445031, Самарская область, г.Тольятти, шоссе Южное, д. 49, кв. 17 ИНН: 261704944498, ОГРНИП: 321631300060548
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ИП Восканян К.М.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- устройство проезда (в т.ч. выполняющего функции пожарного проезда) от «Автодороги (проезда) от ул. Борковская до ул. Воскресенская, расположенной южнее здания, имеющего адрес: Автозаводский район, ул. Революционная, д. 1 (Автозаводский рынок)» (сооружение с кадастровым номером 63:09:0102153:3999) вдоль принадлежащего на праве частной собственности земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:684 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Борковская, земельный участок 94, в направлении ул. Дзержинского, а затем с поворотом на ул. Борковскую. Планируемая ширина проезда – 6 м, планируемая протяженность проезда – 220 п.м. - в пределах территории проектирования: планируется установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования (далее - ПМТ), с образованием в соответствии с ПМТ земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти.

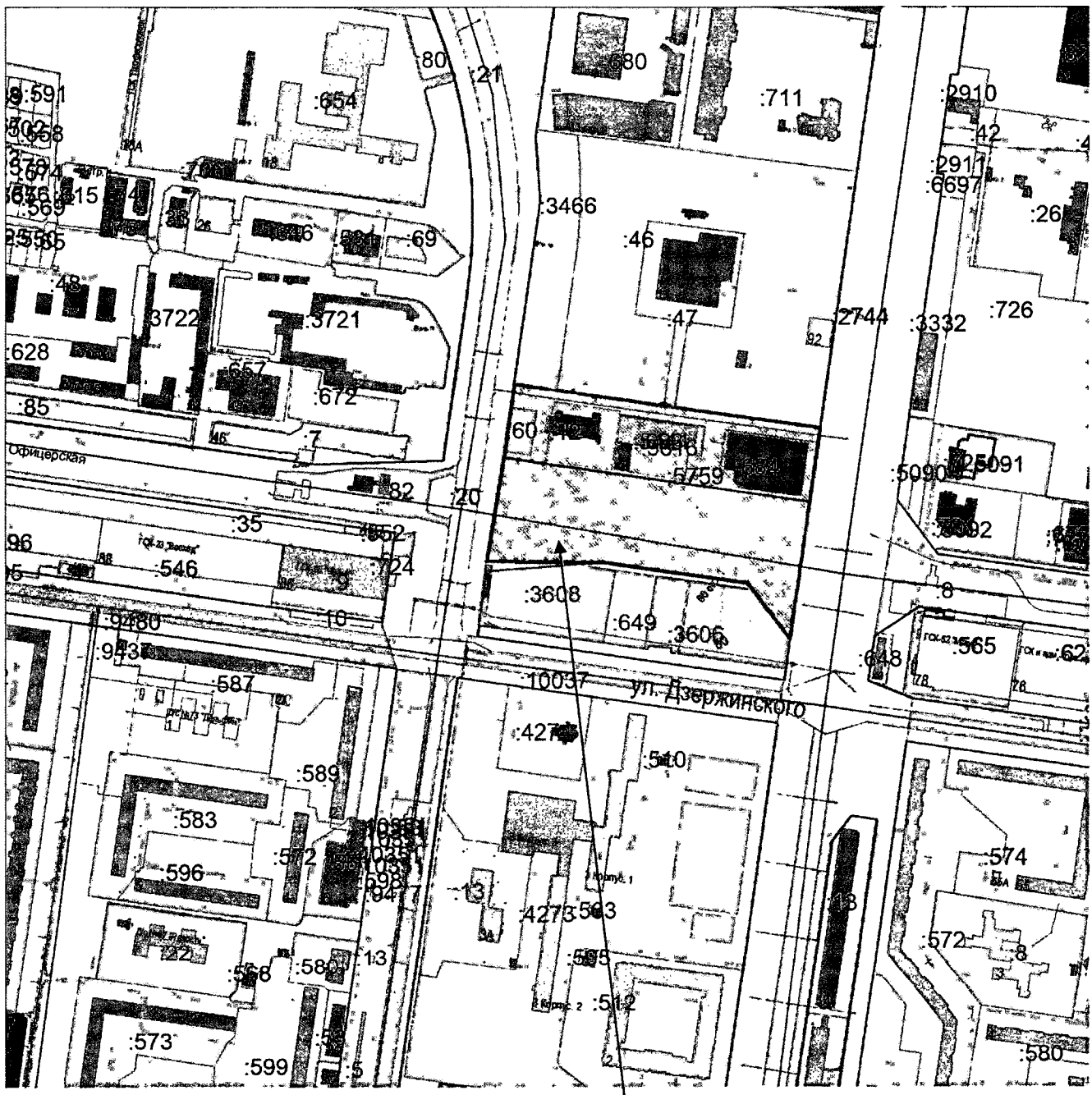
	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории. Основная часть, включает в себя: 1) Чертеж красных линий; 2) Чертеж планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон (территории) планируемого размещения объектов капитального строительства. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории, включают в себя: 3) Ведомость координат поворотных точек красных линий; 4) Ведомость координат поворотных точек границ планировочных элементов; 5) Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 6) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; 7) Схема планировочного решения застройки территории; 8) Пояснительная записка об отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории; Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая) Проект межевания территории. Текстовая часть Текстовая часть должна содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения

		местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон; 6) категорию земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта. Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории) Чертеж межевания территории должен содержать: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждаемые, отменяемые, изменяемые документацией по планировке территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. К направляемой для проверки и утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории прилагаются: документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате mif/mid; dxf; xml; (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, в

		системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Текстовые материалы в формате doc и pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid; dxf и jpg) doc, в 1 экз. Итоговые материалы проекта представляются в 2-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете). В электронном виде в форматах .pdf, .xml
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 63:09:0102153:60, 63:09:0102153:12, 63:09:0102153:5616, 63:09:0102153:5849, 63:09:0102153:5759, 63:09:0102153:684. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 4,53 га, согласно схеме (приложение к настоящему заданию на разработку ДПТ)
8.	Цель разработки документации по планировке территории	- уточнение (изменение) границ выделенных элементов планировочной структуры, выделение планируемых элементов планировочной структуры, определение, уточнение (изменение) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; - установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель. - изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, - установление, изменение вида разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение
к Заданию на разработку
документации по планировке территории

Схема
границ разработки документации по планировке территории - проекта планировки территории, проекта межевания территория Автозаводского района г.Тольятти Самарской области, ограниченная с запада – улицей Воскресенской, с севера - автодорогой (проездом) от ул. Борковская до ул. Воскресенская, расположенной южнее здания, имеющего адрес: Автозаводский район, ул. Революционная, д. 1 (Автозаводский рынок): сооружение с кадастровым номером 63:09:0102153:3999, с востока – улицей Борковской, с юга – северной границей территориальной зоны «Ц-6. Зона культовых объектов», совпадающей с красной линией



Границы проектирования объекта