



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*27.09.2023* № *2797-П/1*

г. Тольятти, Самарской области

#### Об установлении

публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:957, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Викторова; с кадастровым номером 63:09:0310003:1526, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Хрящевское шоссе; с кадастровым номером 63:09:0310003:1680, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Хрящевское шоссе; с кадастровым номером 63:09:0310003:1583, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Голоднова; с кадастровым номером 63:09:0310003:1706, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0310003, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП №773 ф.28 ПС «К-2Т» и ЛЭП-0,4 кВ», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС»

Рассмотрев ходатайство ЗАО «ЭИСС» (вх. № 3907-вх/5.1 от 25.08.2023) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:957, 63:09:0310003:1526, 63:09:0310003:1680, 63:09:0310003:1583, 63:09:0310003:1706, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Тольятти

и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0310003, с учетом инвестиционной программы ЗАО «ЭИСС», утвержденной Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 28.10.2022 № 196, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА» (далее – ЗАО «ЭИСС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:957 (площадью 1086 кв.м.), 63:09:0310003:1526 (площадью 6208 кв.м.), 63:09:0310003:1680(площадью 456 кв.м.), 63:09:0310003:1583 площадью 322 кв.м.), 63:09:0310003:1706 (площадью 88 кв.м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0310003 (площадью 4 кв.м.).

2. Определить, что публичный сервитут необходим в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП №773 ф.28 ПС «К-2Т» и ЛЭП-0,4 кВ» для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:957 (площадью 1086 кв.м.), 63:09:0310003:1526 (площадью 6208 кв.м.), 63:09:0310003:1680 (площадью 456 кв.м.), 63:09:0310003:1583 площадью 322 кв.м.), 63:09:0310003:1706 (площадью 88 кв.м.) и земель, государственная

собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0310003 (площадью 4 кв.м.) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:957, 63:09:0310003:1526, 63:09:0310003:1680, 63:09:0310003:1583, 63:09:0310003:1706, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Тольятти и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0310003, не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (Приложению 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:957, 63:09:0310003:1526, 63:09:0310003:1680, 63:09:0310003:1583, 63:09:0310003:1706, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Тольятти и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0310003 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ЗАО «ЭИСС» (Богряков В.В.) обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта электросетевого хозяйства

КТП №773 ф.28 ПС «К-2Т» и ЛЭП-0,4 кВ» необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС».

9. Предложить ЗАО «ЭИСС» (Богряков В.В.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭИСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Применение № 1  
к постановлению  
от 27.09.2013 № 2794-п/1

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение

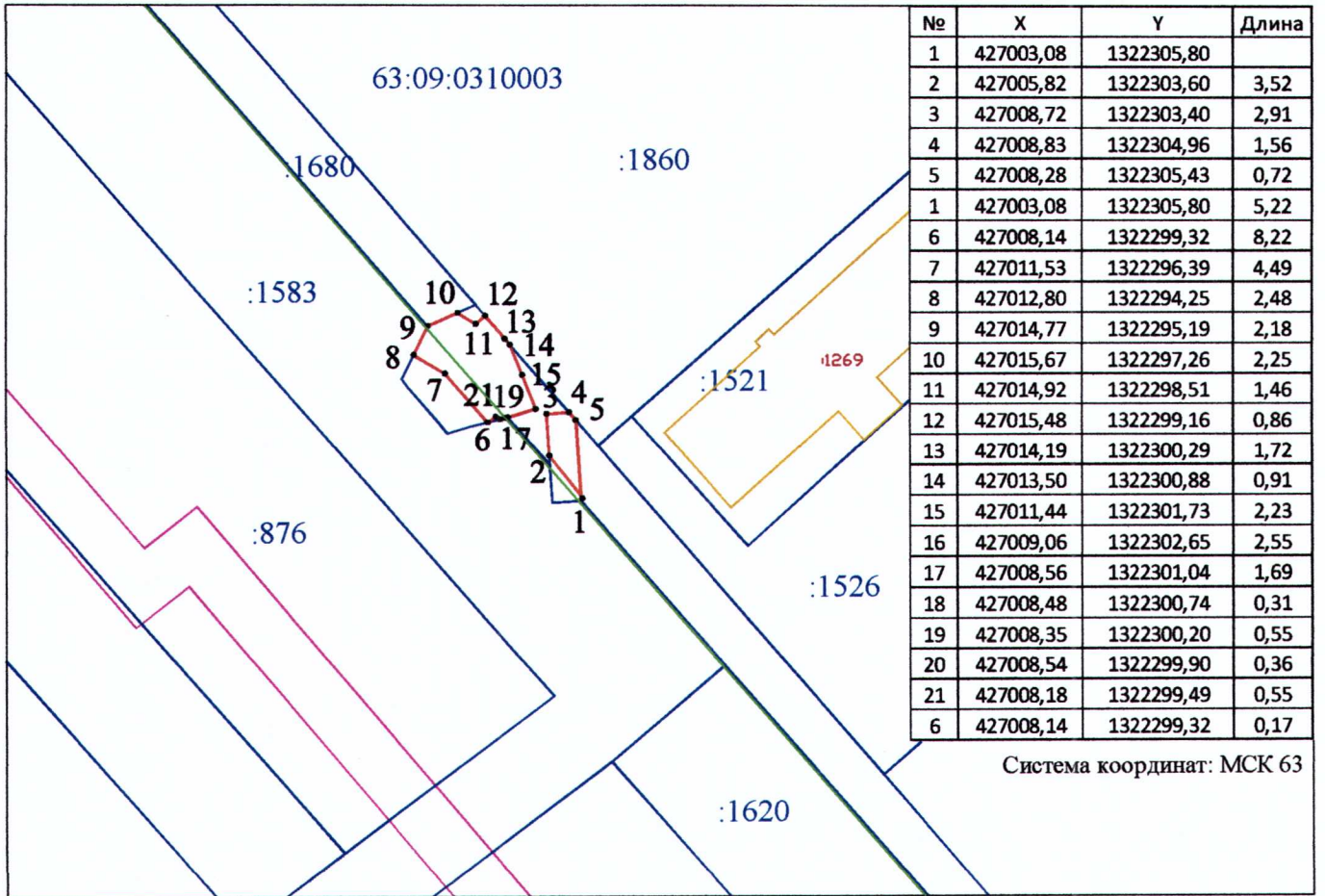
об утверждении или подписавших соглашение о предоставлении земельных участков)

от

№

**Схема границ сервитута на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка  $S = 43 \pm 4$  кв.м



Система координат: МСК 63

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница образуемого земельного участка
- :774 - границы учтенных земельных участков с кадастровыми номерами
- граница территориальных зон
- граница зон с особыми условиями использования
- граница кадастровых кварталов

63:09:0310003 - номер кадастрового квартала

				<b>Местоположение:</b>		
				Самарская область, г. Тольятти, Центральный, ш. Хрящевское		
Изм. К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	<b>Схема границ сервитута на кадастровом плане территории</b>		
Директор	Шумский И.В.					
Проектир.	Шумская Г.Э.			Масштаб	Лист	Листов
				1:500	1	1
				ООО "ГеоСтрой" N 0042.02-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г.		

Приложение № 2 к  
 постановлению администрации  
 Умч городского округа  
 Табл. 8 т.м.и  
 от 27.09.2023 № 2797-п/1

Объект:	КТП №773 ф.28 ПС "К-2Т" и ЛЭП-0,4кВ
Заказчик:	ЗАО "ЭиСС"
Подрядчик:	ООО "ЭНТЭК"
Начало работ:	01.10.2023
Окончание работ	30.12.2023

График производства строительных работ				
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и окончания работ	2023 год	
			ОКТ	НОЯ
1	КЛ- 0,4кВ	01.10.2023	30.12.2023	ДЕК
2	КТП-6/0,4кВ	01.10.2023	30.12.2023	



Начальник ПБ

А.Ю. Авдеев

## ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:957, 63:09:0310003:1526, 63:09:0310003:1680, 63:09:0310003:1583, 63:09:0310003:1706, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Тольятти и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0310003 и не обремененных правами третьих лиц.

Обладатель публичного сервитута – ЗАО «ЭиСС»

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:957, общей площадью 1086 кв.м. составляет:

$832\,962 \times 0,01\% \times 49 = 4\,081,51$  рублей, где  
832 962 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1526, общей площадью 6208 кв.м. составляет:

$5\,046\,172,8 \times 0,01\% \times 49 = 24\,726,25$  рублей, где  
5 046 172,8 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1680, общей площадью 456 кв.м. составляет:

$143\,152,08 \times 0,01\% \times 49 = 701,45$  рубля, где  
143 152,08 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1583, общей площадью 322 кв.м. составляет:

$169\,433,18 \times 0,01\% \times 49 = 830,22$  рубля, где  
169 433,18 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1706, общей площадью 88 кв.м. составляет:

$$25\ 840,32 \times 0,01\% \times 49 = 126,62 \text{ рубля, где}$$

25 840,32 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 63:09:0310003, общей площадью 4 кв.м составляет:

$$3\ 643,92 \times 0,01\% \times 49 = 17,86 \text{ рубля, где}$$

3 643,92 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей), исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городских округов за один квадратный метр земли, утвержденного Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 N 2181 ("Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области").