



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023 № 2796-п/п

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0103035:931, с кадастровым номером 63:09:0103035:934, с кадастровым номером 63:09:0103035:5057, с кадастровым номером 63:09:0103035:879, с кадастровым номером 63:09:0103035:5058, с кадастровым номером 63:09:0103035:5358, с кадастровым номером 63:09:0103035:5352, с кадастровым номером 63:09:0103035:5353 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к газораспределительной сети комплекса многоквартирных домов и объектов инженерно-технического обеспечения (1-6 этапы), расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район. Газопровод среднего давления от существующего г/да Д=57 мм, выход из ШГРП №267 до границы з.у. 63:09:0103035:7831» и его неотъемлемых технологических частей

Рассмотрев ходатайство ООО «СВГК» (вх. № 3837-вх/5.1 от 22.08.2023) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0103035:931, с кадастровым номером 63:09:0103035:934, с кадастровым номером 63:09:0103035:5057, с кадастровым номером 63:09:0103035:879, с кадастровым номером 63:09:0103035:5058, с кадастровым номером 63:09:0103035:5358, с кадастровым номером 63:09:0103035:5352, с кадастровым номером 63:09:0103035:5353, учитывая наличие выписок

из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12.08.2021 № УРТ010971, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ» (далее - ООО «СВГК») (ИНН 6314012801, ОГРН 11026300892529) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0103035:931 (площадью 56 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0103035:934 (площадью 20 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0103035:5057 (площадью 429 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0103035:879 (площадью 541 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0103035:5058 (площадью 34 кв.м.), с кадастровым номером 63:09:0103035:5358 (площадью 5358 кв.м.), с кадастровым номером 63:09:0103035:5352 (площадью 932 кв.м.), с кадастровым номером 63:09:0103035:5353 (площадью 0,36 кв.м.).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к газораспределительной сети комплекса многоквартирных домов и объектов инженерно-технического обеспечения (1-6 этапы), расположенного :Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район. Газопровод среднего давления от существующего г/да Д=57 мм, выход из ШГРП №267 до границы з.у. 63:09:0103035:7831» и его неотъемлемых технологических частей.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:5057, 63:09:0103035:5058, 63:09:0103035:5358 не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (Приложению 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:5057, 63:09:0103035:5058, 63:09:0103035:5358 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ООО «СВГК» (Аветисян А.В.) обеспечить приведение земельных участков, указанных в пункте 1 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

9. ООО «СВГК» (Аветмсян А.В.) осуществить установление зон с особыми условиями использования территорий в отношении газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны

газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

10. Предложить ООО «СВГК» (Аветисян А.В.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СВГК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа

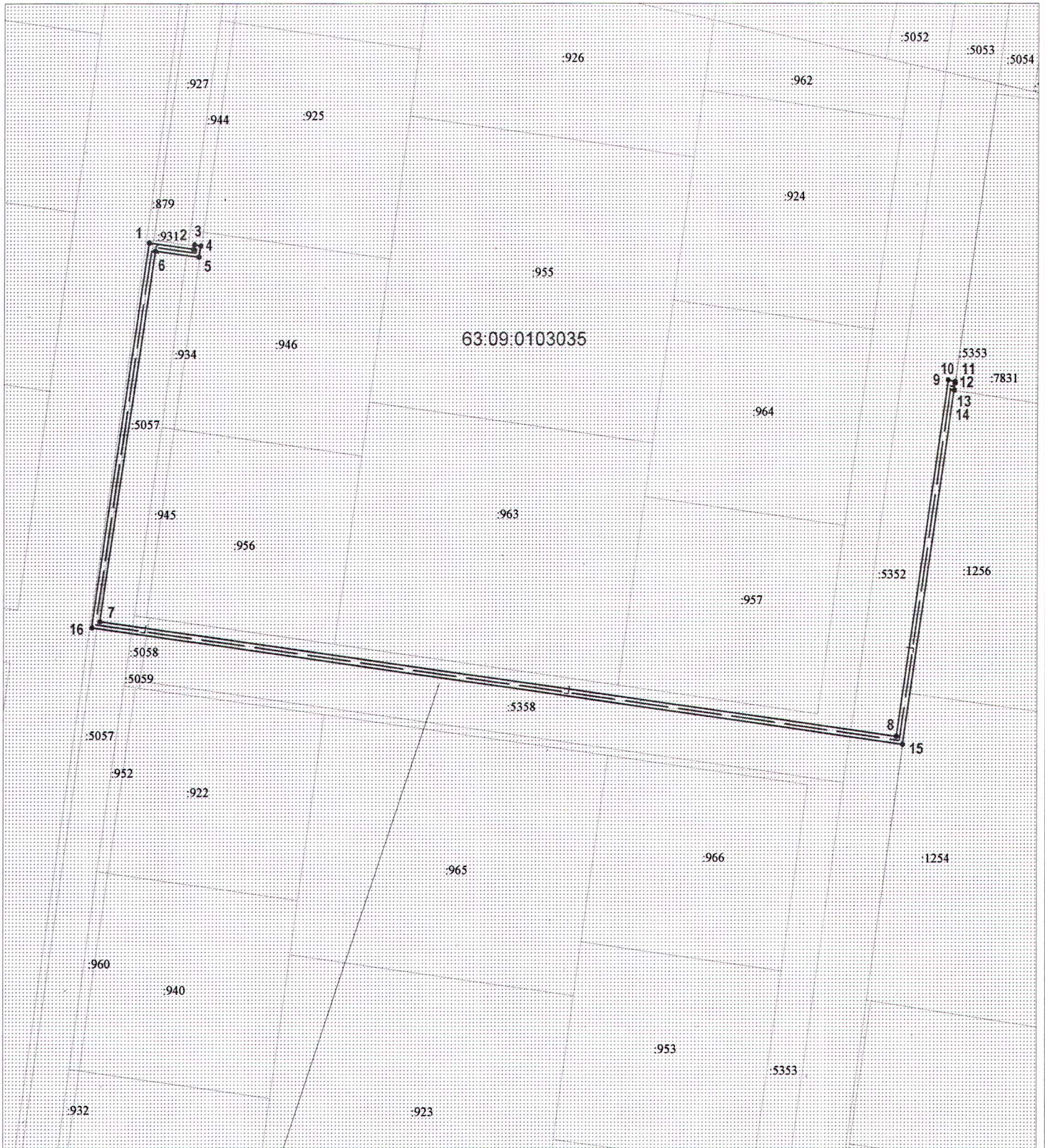


Н.А.Ренц

Приложение № 1
к постановлению
Администрации городского
района Тольятти
от 24.09.2023 г. № 2796-п/р

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА | | | |
|--|---------------|---|---|
| 1. Местоположения границ публичного сервитута | | Самарская область, г. Тольятти | |
| 2. Система координат | | МСК-63 | |
| 3. Метод определения координат | | метод спутниковых геодезических измерений | |
| 4. Площадь публичного сервитута | | 3598 кв.м. | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 424207,51 | 1314440,28 | 0.1 |
| 2 | 424203,99 | 1314465,03 | 0.1 |
| 3 | 424206,48 | 1314465,50 | 0.1 |
| 4 | 424205,73 | 1314468,89 | 0.1 |
| 5 | 424199,53 | 1314468,01 | 0.1 |
| 6 | 424202,99 | 1314443,66 | 0.1 |
| 7 | 423996,76 | 1314413,39 | 0.1 |
| 8 | 423932,84 | 1314859,90 | 0.1 |
| 9 | 424131,93 | 1314888,36 | 0.1 |
| 10 | 424131,36 | 1314892,32 | 0.1 |
| 11 | 424130,38 | 1314892,17 | 0.1 |
| 12 | 424130,36 | 1314892,29 | 0.1 |
| 13 | 424126,40 | 1314891,72 | 0.1 |
| 14 | 424126,42 | 1314891,61 | 0.1 |
| 15 | 423928,31 | 1314863,29 | 0.1 |
| 16 | 423993,37 | 1314408,85 | 0.1 |
| 1 | 424207,51 | 1314440,28 | 0.1 |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

Условные обозначения

Масштаб 1:3000

| | | | |
|-------|--|---------------|---|
| — | Границы кадастрового квартала | 63:09:0103035 | Номера кадастрового квартала |
| ▨ | Граница земельных участков включенных в ЕГРН | — | Граница публичного сервитута |
| :1263 | Надпись кадастрового номера земельного участка | — г — | Граница проектного инженерного сооружения |
| :1781 | Надпись кадастрового номера ОКС | • | Характерная точка границы |
| — | Граница ОКС включенных в ЕГРН | 1 | Обозначение новой характерной точки |

Приложение №2
к постановлению
Администрации городского
округа Тольятти
от 27.09.2023г № 2496-п/1

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

**«Технологическое присоединение к газораспределительной сети
комплекса многоквартирных домов и объектов инженерно-технического
обеспечения (1-6 этапы), расположенного: Самарская обл., г.
Тольятти, Автозаводский район. Газопровод среднего давления от
существующего г/да Д=57мм, выход из ШГРП №267 до границы з.у.
63:09:0103035:7831»**

| Кадастровый номер | Наименование этапа работ | | Срок проведения работ | |
|---|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|
| 63:09:0103035:5057, 63:09:0103035:5058, 63:09:0103035:5358, | Уведомительный период | | 1 месяц | |
| | Этап производства работ | Подготовительный период | Подготовка территории строительства | 1 неделя |
| | | | Геодезическая разбивка трассы | 1 неделя |
| | | Основной период | Разработка траншеи, котлованов | 1 неделя |
| | | | Сварка плети газопровода и футляра | 1 неделя |
| | | | Укладка газопровода в траншею | 1 неделя |
| | | Заключительный период | Засыпка траншеи | 1 неделя |
| | | | Благоустройство территории | 2 недели |
| | Период эксплуатации | Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт) | | 48 лет и 9 месяцев |

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:5057 (общая долевая собственность $\frac{3}{4}$ доля), 63:09:0103035:5058, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Тольятти и не обремененных правами третьих лиц.

Обладатель публичного сервитута – ООО «СВГК»

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5057, общей площадью 429 кв.м составляет:

$$105\,113,58 \times 0,01\% \times 49 = 515,06 \text{ рублей, где}$$

105 113,58 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

Плата за $\frac{3}{4}$ доли в праве общей долевой собственности составляет 386,30 руб.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5058, общей площадью 34 кв.м составляет:

$$8\,468,04 \times 0,01\% \times 49 = 41,50 \text{ рублей, где}$$

8 468,04 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5358, общей площадью 1593 кв.м составляет:

$$446\,963,94 \times 0,01\% \times 49 = 2\,190,12 \text{ рублей, где}$$

446 963,94 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).