АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2026 № 2650-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков: 63:09:0102151:5262, 63:09:0102151:5263, 63:09:0102151:4803, 63:09:0102151:4023, 63:09:0102151:4797, 63:09:0102151:4798, 63:09:0102151:4021, 63:09:0102151:4020, 63:09:0102151:5237, 63:09:0102151:5224, 63:09:0102151:5232, 63:09:0102151:9762, 63:09:0102151:9728, 63:09:0102151:9726, 63:09:0102151:9725 в целях строительства и эксплуатации объекта: «Строительство двух КЛ-10 кВ от ТП-4231814 10/0,4 кВ 2х630 кВА (сек. I, II) с установкой новой 2КТП10/0,4 кВ 2х400 кВА; строительство четырех КЛ-0,4 кВ от установленной 2КТП 10/0,4 кВ 2х400 кВА», необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям ООО «СамЭСК»

Рассмотрев ходатайство (вх. № 3578-вх/5.1 от 02.09.2026) общества с ограниченной ответственностью «Самарская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков: 63:09:0102151:5262, 63:09:0102151:5263, 63:09:0102151:4803, 63:09:0102151:4023, 63:09:0102151:4797, 63:09:0102151:4798, 63:09:0102151:4021, 63:09:0102151:4020, 63:09:0102151:5237, 63:09:0102151:5224, 63:09:0102151:5232, 63:09:0102151:9762, 63:09:0102151:9728, 63:09:0102151:9726, 63:09:0102151:9725, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая наличие договора от 17.06.2025 № 168/14 об осуществлении технологического присоединения к

электрическим сетям, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Самарская электросетевая компания» (далее – ООО «СамЭСК»), ИНН 6319231042, ОГРН 1186313070030, публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5262 общей площадью 9716 кв. м (площадь части – 28 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); деловое управление (4.1), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ш. Южное, з/у 101;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5263 общей площадью 399 кв. м (площадь части – 10 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта (4.9), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ш. Южное, з/у 101;

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4803 общей площадью 15015 кв. м (площадь части – 426 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, б-р Итальянский, з/у 24;

1.4. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4023 общей площадью 4389 кв. м (площадь части – 166 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, б-р Итальянский, з/у 22;

1.5. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4797 общей площадью 5302 кв. м (площадь части – 259 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, б-р Итальянский, з/у 20;

1.6. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4798 общей площадью 75 кв. м (площадь части – 10 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: трансформаторные подстанции (ТП), с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, б-р Итальянский, з/у 16/1;

1.7. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4021 общей площадью 4721 кв. м (площадь части – 221 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, б-р Итальянский, з/у 18;

1.8. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4020 общей площадью 4742 кв. м (площадь части – 159 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, б-р Итальянский, з/у 16;

1.9. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5237 общей площадью 18044 кв. м (площадь части – 561 кв. м) относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская

Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, б-р Итальянский, з/у 6;

1.10. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5224 общей площадью 15023 кв. м (площадь части – 399 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, б-р Итальянский, з/у 4;

1.11. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5232 общей площадью 12687 кв. м (площадь части – 69 кв. м) относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. Ботаническая;

1.12. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:9762 общей площадью 29246 кв. м (площадь части – 113 кв. м) относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г Тольятти, б-р Итальянский;

1.13. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:9728 общей площадью 34 кв. м (площадь части – 33 кв. м) относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, бульвар Итальянский;

1.14. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:9726 общей площадью 1395 кв. м (площадь части – 24 кв. м) относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г Тольятти, б-р Итальянский;

1.15. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:9725 общей площадью 8610 кв. м (площадь части – 344 кв. м) относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г Тольятти, б-р Итальянский.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух КЛ-10 кВ от ТП-4231814 10/0,4 кВ 2х630 кВА (сек. I, II) с установкой новой 2КТП10/0,4 кВ 2х400 кВА; строительство четырех КЛ-0,4 кВ от установленной 2КТП 10/0,4 кВ 2х400 кВА», необходимого для подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств к электрическим сетям ООО «СамЭСК».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0102151:5262, 63:09:0102151:5263, 63:09:0102151:4803, 63:09:0102151:4023, 63:09:0102151:4797, 63:09:0102151:4798, 63:09:0102151:4021, 63:09:0102151:4020, 63:09:0102151:5237, 63:09:0102151:5224, 63:09:0102151:5232, 63:09:0102151:9762, 63:09:0102151:9728, 63:09:0102151:9726, 63:09:0102151:9725 будет невозможно или существенно затруднено в связи с

осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – 1 месяц.

6. Утвердить график выполнения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Предложить ООО «СамЭСК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Обязать ООО «СамЭСК» привести земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0102151:5262, 63:09:0102151:5263, 63:09:0102151:4803, 63:09:0102151:4023, 63:09:0102151:4797, 63:09:0102151:4798, 63:09:0102151:4021, 63:09:0102151:4020, 63:09:0102151:5237, 63:09:0102151:5224, 63:09:0102151:5232, 63:09:0102151:9762, 63:09:0102151:9728, 63:09:0102151:9726, 63:09:0102151:9725 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства объекта: «Строительство двух КЛ-10 кВ от ТП-4231814 10/0,4 кВ 2х630 кВА (сек. I, II) с установкой новой 2КТП10/0,4 кВ 2х400 кВА; строительство четырех КЛ-0,4 кВ от установленной 2КТП 10/0,4 кВ 2х400 кВА для строительства и эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

9. Предложить ООО «СамЭСК» направить в адрес администрации городского округа Тольятти проект соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5232, 63:09:0102151:5224.

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

10.2. в ООО «СамЭСК».

11. В течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СамЭСК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ООО «СамЭСК» сведения о лицах, являющихся правообладателем земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

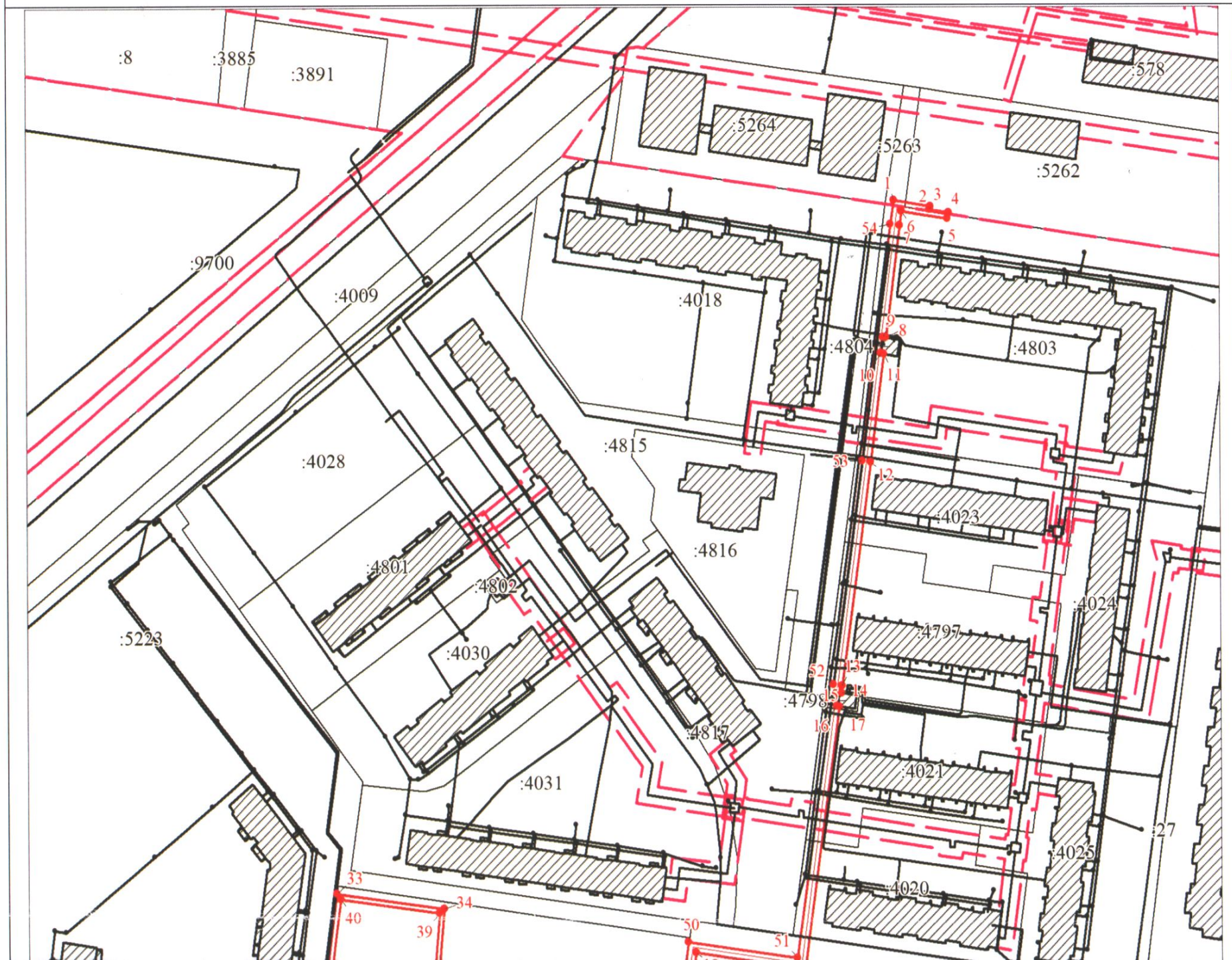
13. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

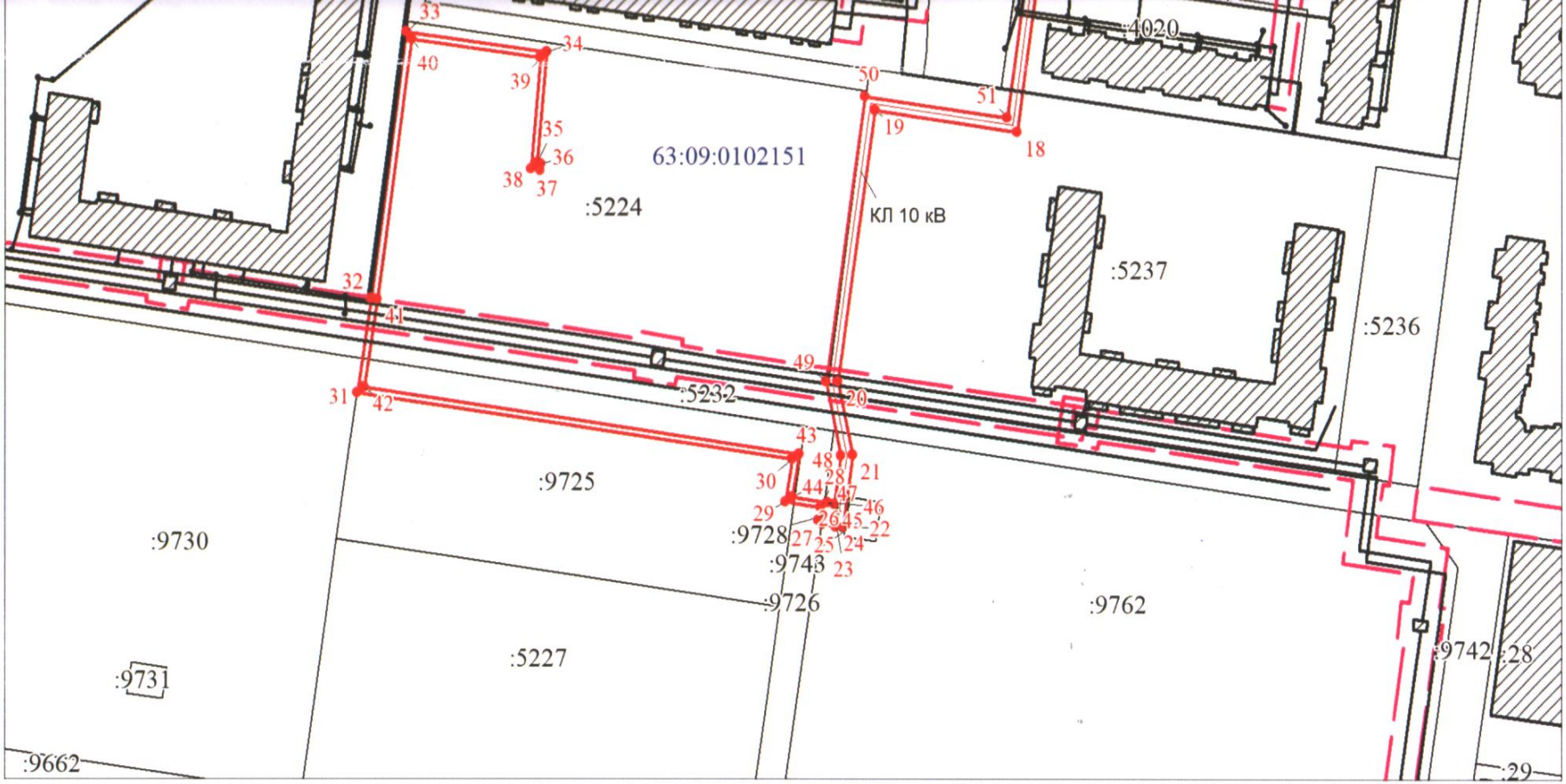
Первый заместитель
главы городского округа Г.В.Гильгулин

Приложение № 1
к постановлению от 28.10.2026 № 2650-п/1

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута





Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Изменяемая граница объекта
	Граница охранной зоны
ориальная	Обозначение границы охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:2731	Надписи кадастрового номера земельного участка

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Строительство двух КЛ-10 кВ от ТП-4231814 10/0,4 кВ 2х630 кВА (сек. I, II) с установкой новой 2КТП10/0,4 кВ 2х400 кВА; строительство четырех КЛ-0,4 кВ от установленной 2КТП 10/0,4 кВ 2х400 кВА"Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, бульвар Итальянский, земельный участок 4,63:09:0102151:5224

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Тольятти г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2822 ± 19
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426441.63	1318617.07	Геодезический метод	0.1	-
2	426439.17	1318633.21	Геодезический метод	0.1	-
3	426437.77	1318632.99	Геодезический метод	0.1	-
4	426436.56	1318640.96	Геодезический метод	0.1	-
5	426434.00	1318640.57	Геодезический метод	0.1	-
6	426437.07	1318620.45	Геодезический метод	0.1	-
7	426431.19	1318619.60	Геодезический метод	0.1	-
8	426385.20	1318613.55	Геодезический метод	0.1	-
9	426385.40	1318612.28	Геодезический метод	0.1	-
10	426378.58	1318611.19	Геодезический метод	0.1	-
11	426378.34	1318612.65	Геодезический метод	0.1	-
12	426333.85	1318606.80	Геодезический метод	0.1	-
13	426241.92	1318593.84	Геодезический метод	0.1	-
14	426238.97	1318593.42	Геодезический метод	0.1	-
15	426239.11	1318592.33	Геодезический метод	0.1	-
16	426233.46	1318591.57	Геодезический метод	0.1	-
17	426233.33	1318592.61	Геодезический метод	0.1	-
18	426125.30	1318577.05	Геодезический метод	0.1	-
19	426132.04	1318529.54	Геодезический метод	0.1	-
20	426046.57	1318517.07	Геодезический метод	0.1	-
21	426023.26	1318522.14	Геодезический метод	0.1	-
22	426000.53	1318518.66	Геодезический метод	0.1	-
23	426000.88	1318516.38	Геодезический метод	0.1	-
24	426000.69	1318516.35	Геодезический метод	0.1	-
25	426001.36	1318511.62	Геодезический метод	0.1	-
26	426002.63	1318511.82	Геодезический метод	0.1	-
27	426002.82	1318510.48	Геодезический метод	0.1	-
28	426006.78	1318511.13	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
29	426008.53	1318499.50	Геодезический метод	0.1	-
30	426021.95	1318501.64	Геодезический метод	0.1	-
31	426042.88	1318356.21	Геодезический метод	0.1	-
32	426072.64	1318360.70	Геодезический метод	0.1	-
33	426157.09	1318372.71	Геодезический метод	0.1	-
34	426150.63	1318419.42	Геодезический метод	0.1	-
35	426115.24	1318416.14	Геодезический метод	0.1	-
36	426115.09	1318417.34	Геодезический метод	0.1	-
37	426113.11	1318417.05	Геодезический метод	0.1	-
38	426113.51	1318413.97	Геодезический метод	0.1	-
39	426148.92	1318417.25	Геодезический метод	0.1	-
40	426154.84	1318374.41	Геодезический метод	0.1	-
41	426072.35	1318362.68	Геодезический метод	0.1	-
42	426044.58	1318358.49	Геодезический метод	0.1	-
43	426023.65	1318503.93	Геодезический метод	0.1	-
44	426010.21	1318501.80	Геодезический метод	0.1	-
45	426008.46	1318513.42	Геодезический метод	0.1	-
46	426008.26	1318513.39	Геодезический метод	0.1	-
47	426007.92	1318515.75	Геодезический метод	0.1	-
48	426023.14	1318518.08	Геодезический метод	0.1	-
49	426046.43	1318513.00	Геодезический метод	0.1	-
50	426136.56	1318526.16	Геодезический метод	0.1	-
51	426129.82	1318573.66	Геодезический метод	0.1	-
52	426242.48	1318589.87	Геодезический метод	0.1	-
53	426334.39	1318602.84	Геодезический метод	0.1	-
54	426431.73	1318615.64	Геодезический метод	0.1	-
1	426441.63	1318617.07	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 2
к постановлению от 28.10.2026 г 2650-п/1

График проведения работ «Строительство двух КЛ-10 кВ от ТП-4231814 10/0,4 кВ 2х630 кВА (сек. I, II) с установкой новой 2КТП 10/0,4 кВ 2х400 кВА; строительство четырех КЛ-0,4 кВ от установленной 2КТП 10/0,4 кВ 2х400 кВА»

№	Вид строительства	Наименование и технические данные	Исполнитель	Продолжительность работ
1	Монтаж кабельной линии и Трансформаторной подстанции согласно проекту	Монтаж и установка кабельной линии и ТП	Подрядчик ООО «СамЭСК»	1 мес.
2	Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства		ООО «СамЭСК»	587 мес.

Временно исполняющий обязанности

Технического директора **С.В. Гурулев**

М.П.