



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2022 № 2524-п/п

г. Тольятти, Самарская область

Об установлении

публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0102158:1671 с местоположением: Самарская обл., г. Тольятти, улица Борковская, земельный участок № 34А; с кадастровым номером 63:09:0000000:8984, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, между ул. Северной и Южным шоссе – на участке от ул. Вокзальной до ул. Северной, в целях размещения линейного объекта «Технологическое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети производственного комплекса с административно-бытовым пристроем, расположенного: г. Тольятти, ул. Борковская, д.17. Газопровод высокого давления 1 кат. от г/да в/д d=400мм, ШГРП и газопровод среднего давления до границ з/у»

Рассмотрев ходатайство ООО «СВГК» (вх. № 4602-вх/5.1 от 16.09.2022) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102158:1671, 63:09:0000000:8984, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВГК» (ИНН 6314012801, КПП 631501001, ОГРН 1026300892529) (далее – ООО «СВГК») публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102158:1671 общей площадью 4493 кв.м (площадь части – 99 кв.м), государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: склады (6.9), с местоположением: Самарская обл., г. Тольятти, улица Борковская, земельный участок № 34А;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8984 общей площадью 68798 кв.м (площадь части – 228 кв.м), находящегося в муниципальной собственности, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для эксплуатации автодороги – Восточная завода – часть улицы Борковской, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, между ул. Северной и Южным шоссе – на участке от ул. Вокзальной до ул. Северной.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта «Технологическое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети производственного комплекса с административно-бытовым пристроем, расположенного: г. Тольятти, ул. Борковская, д.17. Газопровод высокого давления 1 кат. от г/да в/д d=400мм, ШГРП и газопровод среднего давления до границ з/у».

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому к настоящему постановлению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0102158:1671, 63:09:0000000:8984 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102158:1671, 63:09:0000000:8984 не обремененных правами третьих лиц устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом за весь срок сервитута согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102158:1671, 63:09:0000000:8984 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ООО «СВГК» обеспечить приведение земельных участков в состояние пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта «Технологическое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети производственного комплекса с административно-бытовым пристроем, расположенного: г. Тольятти,

ул. Борковская, д. 17. Газопровод высокого давления 1 кат. от г/да в/д $d=400\text{мм}$, ШГРП и газопровод среднего давления до границ з/у».

9. Предложить ООО «СВГК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СВГК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



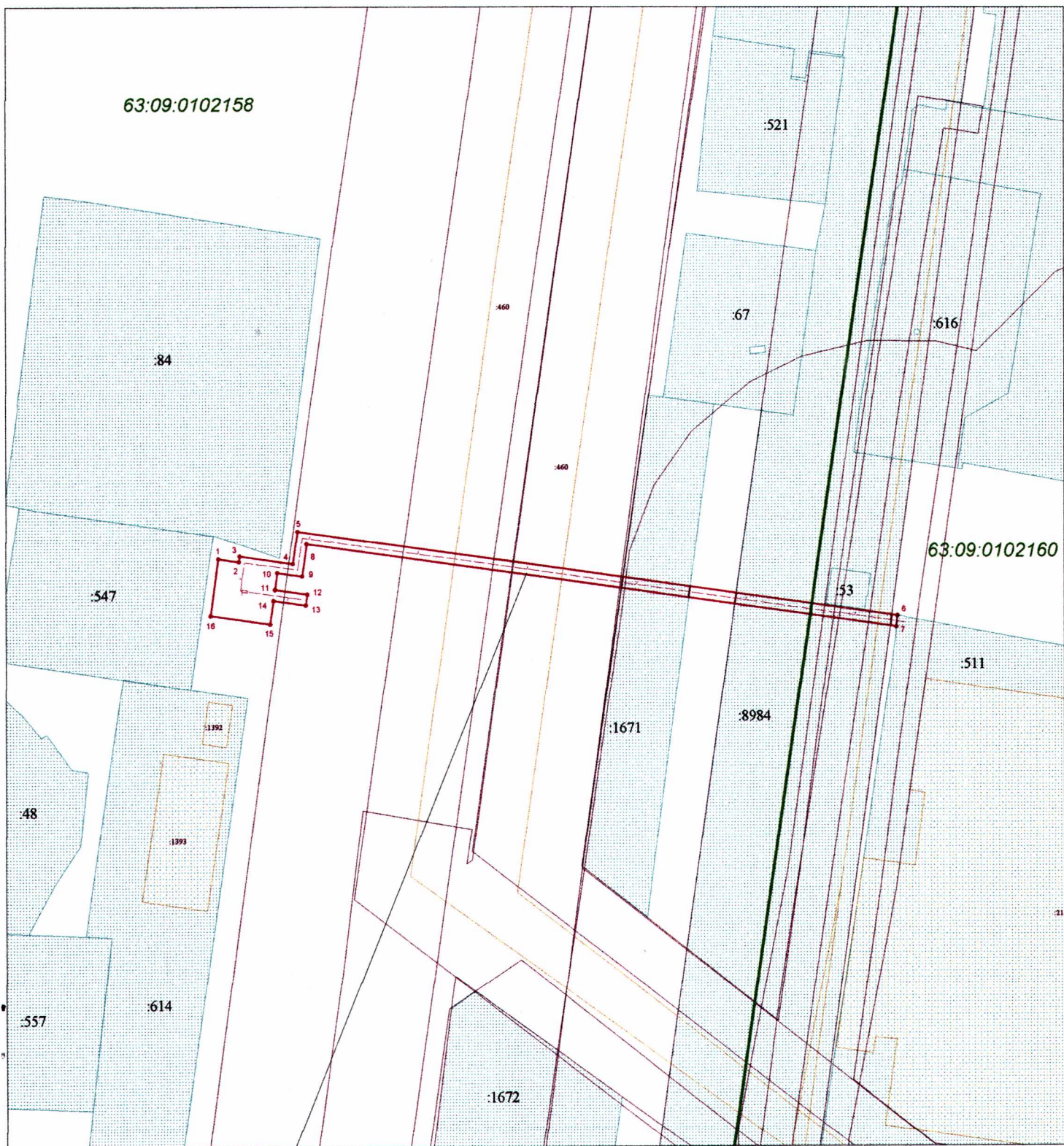
Н.А.Ренц

Приложение 1
к постановлению
от 18.10.2022 № 2524-п/1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Местоположения границ публичного сервитута	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская		
2. Система координат	МСК-63		
3. Метод определения координат	метод спутниковых геодезических измерений		
4. Площадь публичного сервитута	1476 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	428988.33	1317035.80	0.1
2	428987.29	1317043.22	0.1
3	428989.31	1317043.51	0.1
4	428986.59	1317062.86	0.1
5	428998.21	1317064.49	0.1
6	428967.60	1317282.28	0.1
7	428963.62	1317281.91	0.1
8	428993.69	1317067.90	0.1
9	428982.07	1317066.26	0.1
10	428983.34	1317057.20	0.1
11	428977.18	1317056.33	0.1
12	428975.53	1317068.04	0.1
13	428971.61	1317067.49	0.1
14	428973.22	1317055.78	0.1
15	428964.80	1317054.59	0.1
16	428967.85	1317032.92	0.1
1	428988.33	1317035.80	0.1







СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:2000

Граница публичного сервитута

Условные обозначения

	Границы кадастрового квартала	63:23:1603005	Номера кадастрового квартала
	Граница земельных участков включенных в ЕГРН		Граница публичного сервитута
:1263	Надпись кадастрового номера земельного участка		Граница проектного инженерного сооружения
:1781	Надпись кадастрового номера ОКС		Характерная точка границы
	Граница ОКС включенных в ЕГРН	1	Обозначение новой характерной точки

Применение 2
к постановлению
от 18.10.2022
№ 2527-П/1

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

**«Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти.
Технологическое присоединение к газораспределительной сети
производственного комплекса с административно-бытовым прибором,
расположенного г. Тольятти, ул.Борковская, д.17. Газопровод высокого
давления 1 кат. от г/да в/д d=400мм, ШГРП и газопровод среднего
давления до границ з/у.»**

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
Земли неразграниченной собственности, Земельные участки с кад.№ 63:09:0102158:1671, 63:09:0000000:8984	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц
	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ	15 дней
	Расчистка территории от кустарников и деревьев под строительство	15 дней
	Строительство линейной части газопровода с установкой ШГРП	2 месяца
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 месяц
	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ	1 месяц
	Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)	48,5 лет



ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102158:1671, 63:09:0000000:8984 и не обремененных правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – ООО «СВГК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102158:1671, площадью 99 кв.м составляет:

$103171,86 \times 0,01\% \times 49 = 505,54$ рубля, где:

103171,86 – кадастровая стоимость части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102158:1671;

0,01% - процент кадастровой стоимости земельного участка;

49 – срок публичного сервитута.

2) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8984, площадью 228 кв.м составляет:

$349968,6 \times 0,01\% \times 49 = 1714,85$ рубля, где:

349968,6 – кадастровая стоимость части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8984;

0,01% - процент кадастровой стоимости земельного участка;

49 – срок публичного сервитута.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.
