



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024 № 2486-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
аукциона в электронной форме на право
заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на землях или земельных
участках, находящихся в муниципальной
собственности городского округа Тольятти

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», Порядком заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута, Порядком определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной

собственности, заключаемому по итогам аукциона, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426, решением Думы городского округа Тольятти от 29.03.2023 № 1510 «О Порядках определения размера платы, начального размера платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на территории городского округа Тольятти», Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 № 2512-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти (далее – аукцион).

2. Предметом договора на размещение нестационарного торгового объекта является предоставление права пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта, сведения о котором указаны в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить условия аукциона согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

4.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона.

4.2. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> (далее – Официальные сайты) в подразделе «Аукционы

в электронной форме» раздела «Размещение нестационарных торговых объектов».

4.3. Направить протокол о результатах аукциона в 2-х экземплярах в управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

4.4. Перечислить задаток победителя аукциона или единственного участника в управление потребительского рынка в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

5. Управлению потребительского рынка администрации городского округа Тольятти (Петрова Л.В.):

5.1. По результатам проведения аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в электронной форме на электронной площадке (Приложение № 2).

5.1.1. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом 5.1 настоящего пункта, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, или заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

По результатам проведения аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в электронной форме на электронной площадке и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5.1.2. Засчитать задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом - единственным принявшим участие в аукционе участником, в оплату по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

5.1.3. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5.1.4. В случае если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 30 календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, предложить заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с размером, предложенным победителем аукциона.

5.1.5. В случае если в течение 30 дней со дня направления проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, этот участник не подписал указанный договор, управление потребительского рынка вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

6. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) разместить настоящее постановление на Официальном сайте в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г.Сухих

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа Тольятти
от 27.10. 2024 № 2486-П/1

Сведения о месте для размещения нестационарного торгового объекта

№ лота	№ в схеме размещения НТО	Адрес или адресное обозначение места расположения НТО	Координаты характерных точек границ места размещения НТО	Номер кадастрового квартала, на территории которого расположен НТО	Площадь земельного участка или места расположения НТО, кв. м	Тип НТО	Вид НТО	Специализация НТО	Срок размещения НТО	Начальный размер платы по размещению НТО в год, руб.	Размер задатка 100% от начального размера платы по договору на размещение НТО в год, руб.	Шаг аукциона 3% от начального размера платы по договору на размещение НТО в год, руб.
1К	1639	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, дорога на ТОАЗ в районе на гор. Кладбища с КН 63:09.0000000:7139	МСК-63 423621,70 1333866,45 423625,31 1333869,91 423623,24 1333872,07 423619,63 1333868,62	63:09:0204065	10	передвижное сооружение	сезонный	непродовольственная - палатка по реализации цветов	01.03.2025 - 30.11.2025	27 000,00	27 000,00	810,00

Александр

ПРОЕКТ

Договор №
на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

г. Тольятти

« _____ » _____ 2025

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем Сторона-1, в
лице _____, действующего на основании доверенности от _____
№ _____, с _____ одной стороны и

_____ (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей,
физических лиц, применяющих специальный налоговый режим: фамилия, имя и отчество (при наличии), дата
рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН),

именуемый в дальнейшем Сторона-2, в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации
городского округа Тольятти от 15.08.2023 № 2512-п/1 «Об утверждении схемы
размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа
Тольятти», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для
размещения сезонного нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим
следующее описание:

- площадь под НТО: _____ кв.м;
- местонахождение: _____.

Картографическая схема является неотъемлемой частью договора.

1.2. Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного
в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим
Договором, является «сезонным» и имеет следующую специализацию:
_____.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 275 (двести семьдесят пять) дней
с _____ г. по _____ г.

3. Плата за размещение НТО

3.1. Размер платы за размещение НТО составляет _____ (_____) рублей
_____ копеек за все время действия настоящего Договора.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса
Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим
лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 за весь срок действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: _____ (указываются наименование получателя и реквизиты бюджетного счета).

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____».

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы, осуществляющие государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора.

До момента размещения НТО Сторона 2 обязуется согласовать с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

эскизный проект в порядке и на условиях, установленных Правилами благоустройства территории городского округа Тольятти, действующими на дату размещения НТО.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения действия настоящего Договора и обеспечить уборку территорий после сноса (демонтажа) строений.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в однодневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Обеспечить выполнение требований действующих Правил благоустройства территории городского округа Тольятти (далее – Правила), в том числе:

1) размещать НТО в строгом соответствии эскизному проекту, согласованному с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти с соблюдением требований к отделочным материалам сооружений, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, условиям долговременной эксплуатации, остеклению витрин, требований к материалам, применяемым для изготовления и отделки сооружений;

2) поддерживать в исправном состоянии размещенное на фасаде электроосвещение и включение его с наступлением темноты;

3) очищать поверхности фасадов (элементов фасадов), в том числе от надписей, рисунков (граффити), объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции не позднее двух суток с момента их выявления;

4) поддерживать внешний вид фасадов объектов в соответствии с проектной документацией, экологическими, санитарными, противопожарными и иными действующими нормативами и правилами;

5) осуществлять уборку (поддержание в чистоте) прилегающей территории собственными силами либо путем заключения договора о санитарном содержании территории, восстанавливать элементы благоустройства в случае их повреждения;

6) не изменять функциональное назначение НТО;

7) организовать вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, обеспечить установку урн, с заключением договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее одного дня с момента размещения НТО;

8) не осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) за пределами сезонного НТО.

4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 1.1, 1.3, абз. 2 п. 4.3.2, 4.3.4 - 4.3.7, 4.3.13 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от платы за размещение НТО.

Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной абз. 2 пп. 4.3.2 настоящего Договора, являются первые десять дней срока действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение, прекращение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в порядке, установленном законодательством и настоящим Договором.

Условия договора в части места размещения НТО, сезонности, специализации НТО, срока действия Договора, размера платы, изменению в течение срока действия договора не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора.

Предложения об изменении условий договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) при однократном выявлении нарушений Стороной 2 пп. 1.1, 1.3, абз. 2 п. 4.3.2 настоящего Договора;

2) при однократном выявлении нарушений Стороной 2 следующих пунктов Договора: п. 4.3.7, п. 4.3.11, пп. 1 п. 4.3.13 при размещении НТО;

3) в случае повторного выявления нарушений Стороной 2 пп. 2-5,7 п. 4.3.13 настоящего Договора;

4) прекращения Стороной 2, являющейся индивидуальным предпринимателем, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Датой прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя является дата внесения регистрирующим органом соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

Договор не подлежит прекращению по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, в случае, если у Стороны 2 на момент прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя сохранился статус физического лица, применяющего специальный налоговый режим.

5) прекращение Стороной 2, являющейся физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим. Датой прекращения деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим, является дата снятия налоговым органом физического лица с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход в установленном законом порядке.

Договор не подлежит прекращению по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, в случае, если у Стороны 2 на момент прекращения деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим, сохранился статус индивидуального предпринимателя.

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней со дня получения письменного уведомления Стороной 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на 2 листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора (исключается, в случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим).

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Самарской области и в судах общей юрисдикции.

10. Реквизиты Сторон

Сторона 1

Администрация городского округа

Тольятти

Управление потребительского
рынка администрации городского
округа Тольятти

Почтовый адрес: 445020, РФ,
г. Тольятти, ул. Белорусская, 33

Банковские реквизиты:

ИНН _____ КПП _____

р/с _____

в _____

БИК _____

к/с _____

Руководитель управления
потребительского рынка

подпись

ФИО

М.П.

Сторона 2

Почтовый адрес: _____

Банковские реквизиты:

ИНН _____ КПП _____

р/с _____

в _____

БИК _____

к/с _____

наименование должности

подпись

ФИО

М.П.

Андрей...