



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2026 № 2420-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
документации по планировке территории –
проекта планировки территории
и проекта межевания территории
в пределах земельных участков
с кадастровыми номерами 63:09:0310003:2768;
63:09:0310003:2769; 63:09:0310003:2771;
63:09:0310003:2772; 63:09:0310003:2494;
63:09:0310003:2662 и 63:09:0310003:2770
в Центральном районе г. Тольятти

Рассмотрев заявление Максимова Г.О. (вх. № М-3596/5.1 от 09.09.2029), в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 02.02.2024 № 112, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить за счет собственных средств Максимова Г.О. документацию по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:2768; 63:09:0310003:2769; 63:09:0310003:2771; 63:09:0310003:2772; 63:09:0310003:2494; 63:09:0310003:2662 и 63:09:0310003:2770 в Центральном районе г. Тольятти (Приложение №1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:2768; 63:09:0310003:2769; 63:09:0310003:2771; 63:09:0310003:2772; 63:09:0310003:2494; 63:09:0310003:2662 и 63:09:0310003:2770 в Центральном районе г. Тольятти (Приложение № 2).

3. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



И.Г.Суких

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект планировки территории и проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:2768; 63:09:0310003:2769; 63:09:0310003:2771; 63:09:0310003:2772; 63:09:0310003:2494; 63:09:0310003:2662 и 63:09:0310003:2770 в Центральном районе г. Тольятти

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Максимов Глеб Олегович паспорт серии 36 19 № 773698, выдан ГУ МВД России по Самарской области, 05.02.2020г., зарегистрирован по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, ул.Спортивная д.1Д, кв.8
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, объекты образования
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, г. Тольятти
6.	Состав документации по планировке территории	В составе согласно требований ст. 42-43 ГрК РФ том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть; том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; том 5 (книга) – Инженерно-геодезические изыскания.

К направляемой для проверки и утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории прилагаются:

а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

б) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий).

Представленные на бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):

том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть;

том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;

том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;

том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;

том 5 (книга) – Инженерно-геодезические изыскания.

Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.

Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории являются приложением к материалам по обоснованию.

Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате программы ГИС ИнГЕО в формате mif/mid; dxf, xml, формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

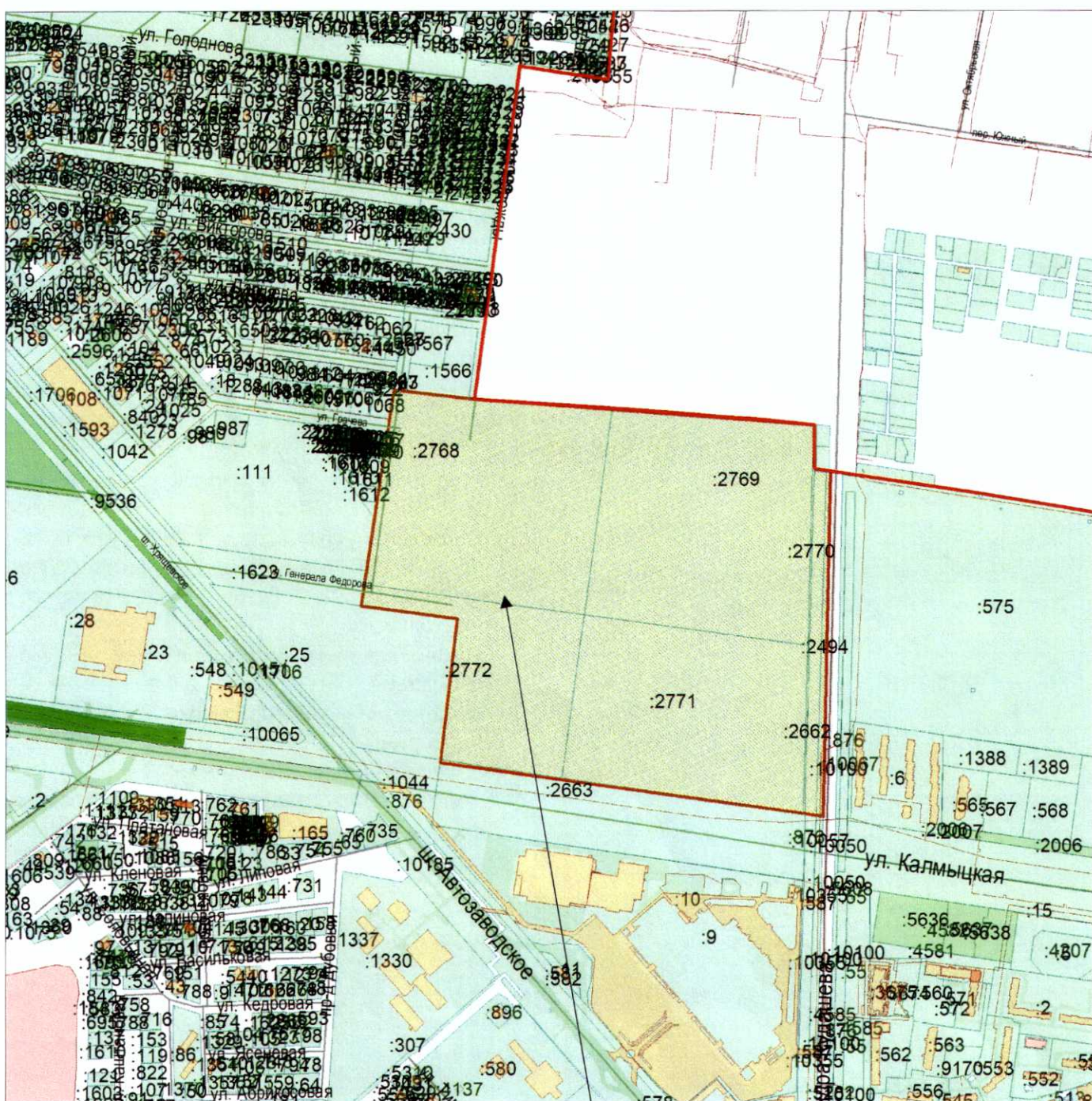
Текстовые материалы в формате doc и pdf.

		Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg, pdf, doc) в 1 (одном) экземпляре. Итоговые материалы проекта представляются в 3 (трех) экземплярах (в том числе 1 (один) экз. в твердом переплете).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 63:09:0310003:2768 63:09:0310003:2769; 63:09:0310003:2770; 63:09:0310003:2771; 63:09:0310003:2772; 63:09:0310003:2494; 63:09:0310003:2662, 63:09:0000000:876. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 53,1 га, согласно схеме (приложение к настоящему заданию на разработку ДПТ)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление границ территорий общего пользования, определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - установление красных линий; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.



Схема

границ разработки документации по планировке территории -проекта планировки территории и
проекта межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0310003:2768; 63:09:0310003:2769; 63:09:0310003:2771; 63:09:0310003:2772;
63:09:0310003:2494; 63:09:0310003:2662 и 63:09:0310003:2770 в Центральном районе г. Тольятти



Границы проектирования объекта

25.05.20

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
территории проектируемого жилого массива в пределах земельных участков с
кадастровыми номерами 63:09:0310003:2768; 63:09:0310003:2769; 63:09:0310003:2771;
63:09:0310003:2772; 63:09:0310003:2494; 63:09:0310003:2662 и 63:09:0310003:2770 в
Центральном районе г. Тольятти

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:2768; 63:09:0310003:2769; 63:09:0310003:2771; 63:09:0310003:2772; 63:09:0310003:2494; 63:09:0310003:2662 и 63:09:0310003:2770 в Центральном районе г. Тольятти
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	Максимов Глеб Олегович
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Документация по планировке территории проектируемого жилого массива Площадь планируемой территории – <u>53,1</u> Га
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Работы провести в I этап, срок проектирования 12 месяцев, строительство на основании проектной документации
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в пределах земельных участков с кад. №№ 63:09:0310003:2768; 63:09:0310003:2769; 63:09:0310003:2771; 63:09:0310003:2772; 63:09:0310003:2494; 63:09:0310003:2662; 63:09:0310003:2770; 63:09:0000000:876
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, объекты образования
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ДПТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории. Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий. Изыскания должны быть выполнены в объеме,

		необходимом для разработки ДПТ.
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа</i>	Система координат – МСК-63 (зона 1) Система высот – Балтийская Масштаб съемки – 1:500 высота сечения рельефа 0,5 м.
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 –номенклатура 116-А-12,16; 116-Б-9,10,13,14,15, 116-В-4,8, 116-Г-1,2,3,5,6,7) расположена Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций. При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно: - указать материал покрытия автодорог, площадок. - указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, местоположение и высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком. По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2021 N 1679-ст). Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 4 экз., а также на электронном носителе (на CD-R диске) - 4 экз., включая doc, dwg и pdf Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий МБУ «АиГ» и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе дерева, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН, красные линии. Топографическую съемку по периметру территории проектирования выполнять дополнительно шириной 15 м, отражая в т.ч. строения, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации, автодороги, проезды, площадки, ограждения, расположенные за пределами территории проектирования.