



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*17.07.2023* № *2349-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

#### Об установлении

публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101159, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, КВЦ – дорога на село Ягодное, пересечение ул. Северная – ул. Цеховая, пересечение ул. Вокзальная, - ул. Цеховая в целях строительства кабельной линии 0,4 кВ для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающего устройства, а именно, аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Правоохранительный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев ходатайство ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (вх. № 2794-вх/5.1 от 29.06.2023) об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «РОСТЕЛЕКОМ» (далее – ПАО «РОСТЕЛЕКОМ») (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) публичный сервитут в отношении

земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101159 площадью 1361 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства кабельной линии 0,4 кВ для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающего устройства, а именно, аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Правоохранный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти. Место размещения энергопринимающих устройств поворотных камер видеонаблюдения СВН 2.69, СВН 2.70, СВН 2.72 - Самарская область, г. Тольятти, КВЦ – дорога на село Ягодное, пересечение ул. Северная – ул. Цеховая, пересечение ул. Вокзальная, - ул. Цеховая.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схемы расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее

0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно Приложению № 3.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Обязать ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (Осеевский М.Э.) обеспечить приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающего устройства, а именно, аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Правоохранительный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти.

9. Направить в ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Предложить ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (Осеевский М.Э.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных и направить в департамент градостроительной деятельности городского округа Тольятти с целью направления в Управление Росреестра по Самарской области.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) после предоставления ПАО

«РОСТЕЛЕКОМ» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Применение №1  
к постановлению  
от 27.07.2023  
№ 2379-П/1

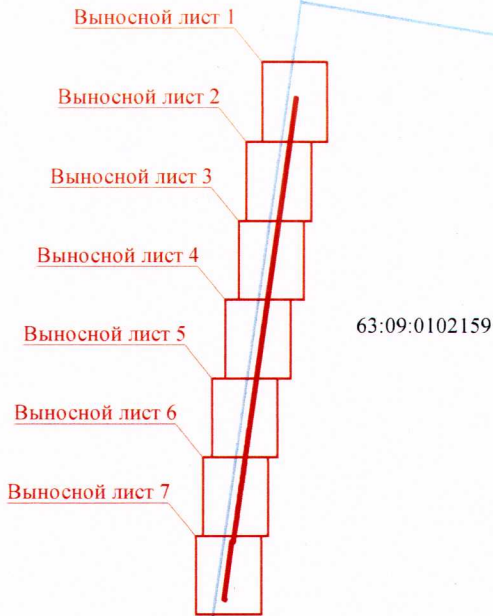
### Схема расположения границ публичного сервитута

Площадь публичного сервитута 1361 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	429000,41	1312343,13
2	429000,12	1312345,14
3	428564,26	1312283,10
4	428494,81	1312273,49
5	428416,00	1312262,04
6	428415,79	1312260,15
7	428341,63	1312249,80
8	428340,53	1312251,55
9	428338,83	1312250,49
10	428340,62	1312247,65
11	428417,60	1312258,38
12	428417,83	1312260,25
13	428495,09	1312271,47
14	428564,54	1312281,08
1	429000,41	1312343,13

Площадь земель, государственная  
собственность на которые не разграничена  
в границах публичного сервитута 1361 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	429000,41	1312343,13
2	429000,12	1312345,14
3	428564,26	1312283,10
4	428494,81	1312273,49
5	428416,00	1312262,04
6	428415,79	1312260,15
7	428341,63	1312249,80
8	428340,53	1312251,55
9	428338,83	1312250,49
10	428340,62	1312247,65
11	428417,60	1312258,38
12	428417,83	1312260,25
13	428495,09	1312271,47
14	428564,54	1312281,08
1	429000,41	1312343,13



проектный контур инженерного сооружения

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
n1	428999,27	1312343,99
n2	428564,40	1312282,09
n3	428494,95	1312272,48
n4	428416,92	1312261,14
n5	428416,70	1312259,27
n6	428341,13	1312248,73
n7	428340,22	1312250,18

Система координат: МСК - 63, зона №1

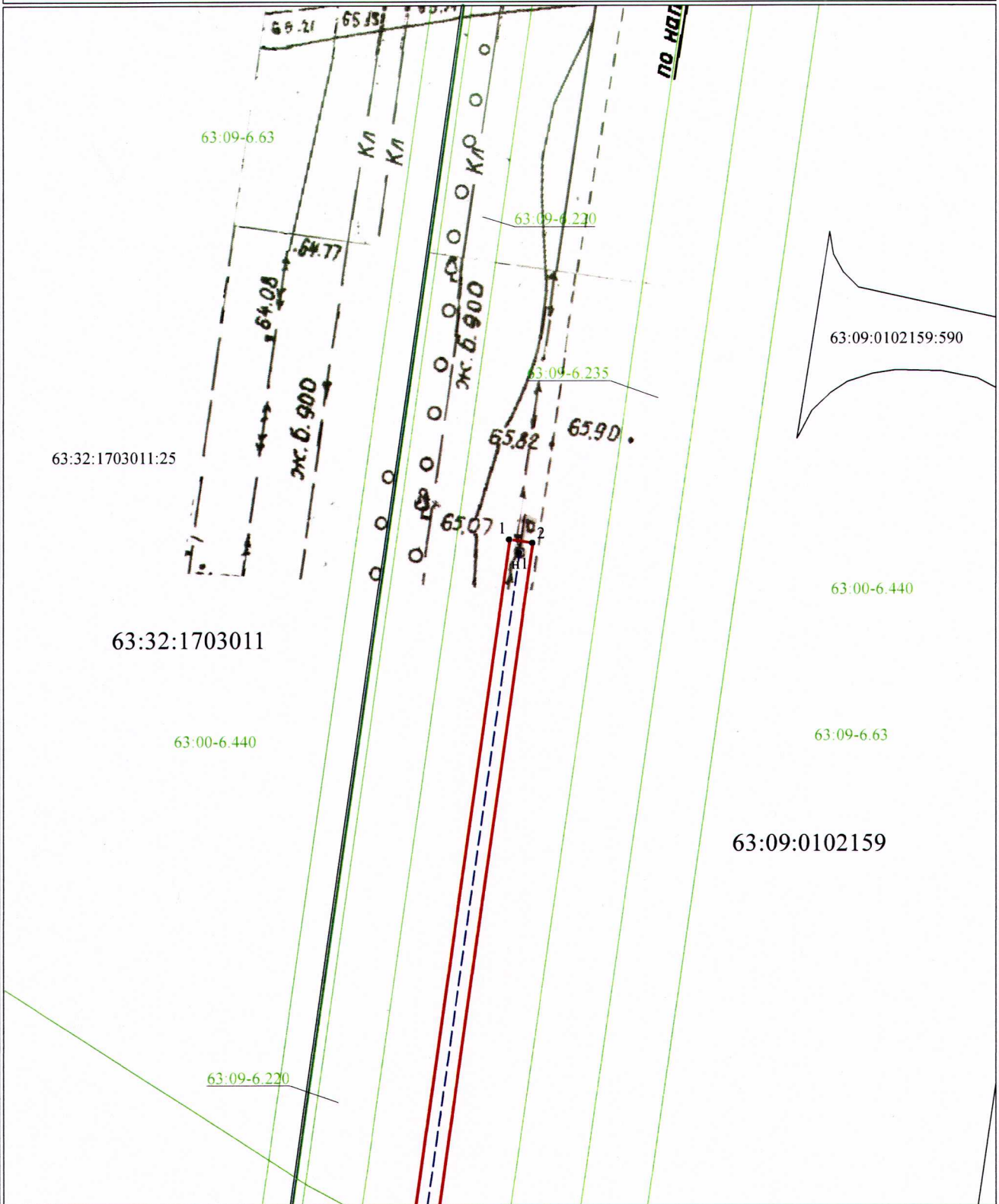
Используемые условные знаки и обозначения: Масштаб 1:10000

- проектная граница публичного сервитута
- проектный контур инженерного сооружения
- граница кадастрового квартала
- 63:09:0102159 — учетный номер кадастрового квартала

Подпись  
Место для оттиска печати (при наличии) лица,  
составившего описание местоположения  
границ объекта

Дата "11" мая 2023 г.

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

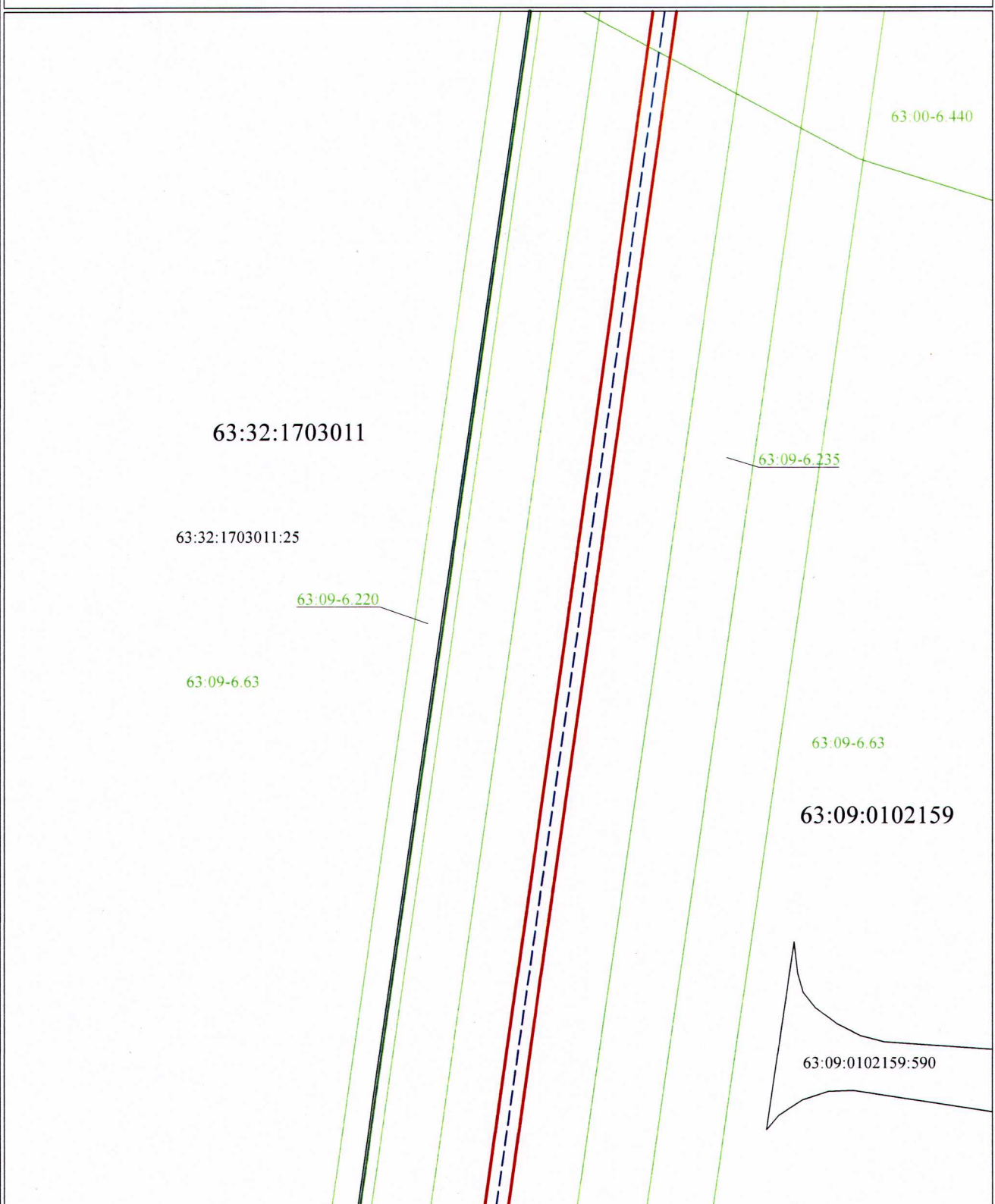
- — — проектная граница публичного сервитута
- — — проектный контур инженерного сооружения
- — — граница учтенного земельного участка
- — — граница зоны с особыми условиями использования территорий
- — — граница муниципального образования
- 63:32:1703011:25 кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0102159 учетный номер кадастрового квартала
- 63:09-6.63 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
- 5 характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Подпись \_\_\_\_\_  
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта


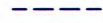



Дата "11" мая 2023 г.

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

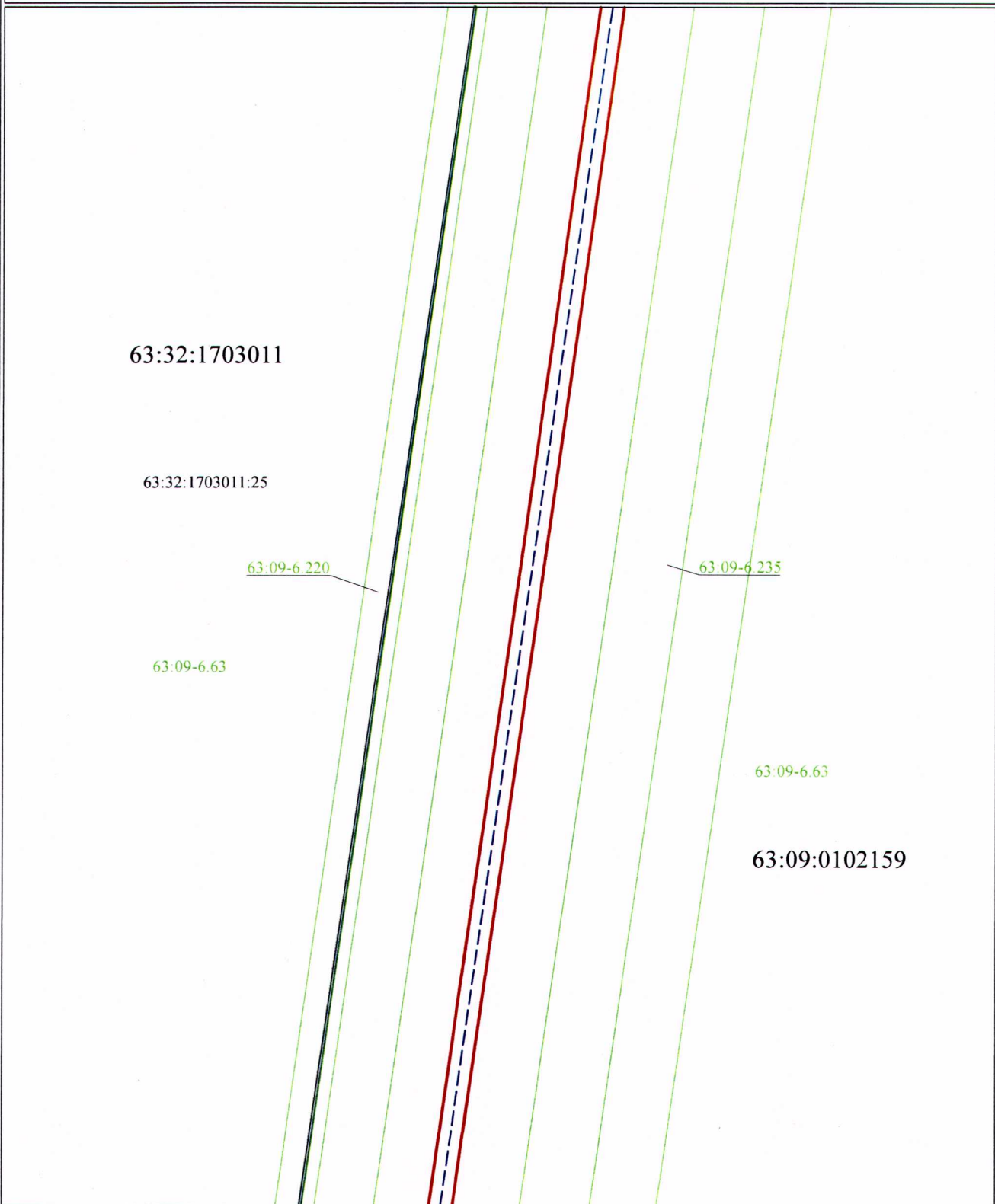
-  проектная граница публичного сервитута
-  проектный контур инженерного сооружения
-  граница учтенного земельного участка
-  граница зоны с особыми условиями использования территорий
-  граница муниципального образования
- 63:32:1703011:25 кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0102159 учетный номер кадастрового квартала
- 63:09-6.63 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
- 5 характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Подпись \_\_\_\_\_  
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "11" \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2023 г.

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

- проектная граница публичного сервитута
- проектный контур инженерного сооружения
- граница учтенного земельного участка
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- граница муниципального образования
- 63:32:1703011:25 кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0102159 учетный номер кадастрового квартала
- 63:09-6.63 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
- 5 характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

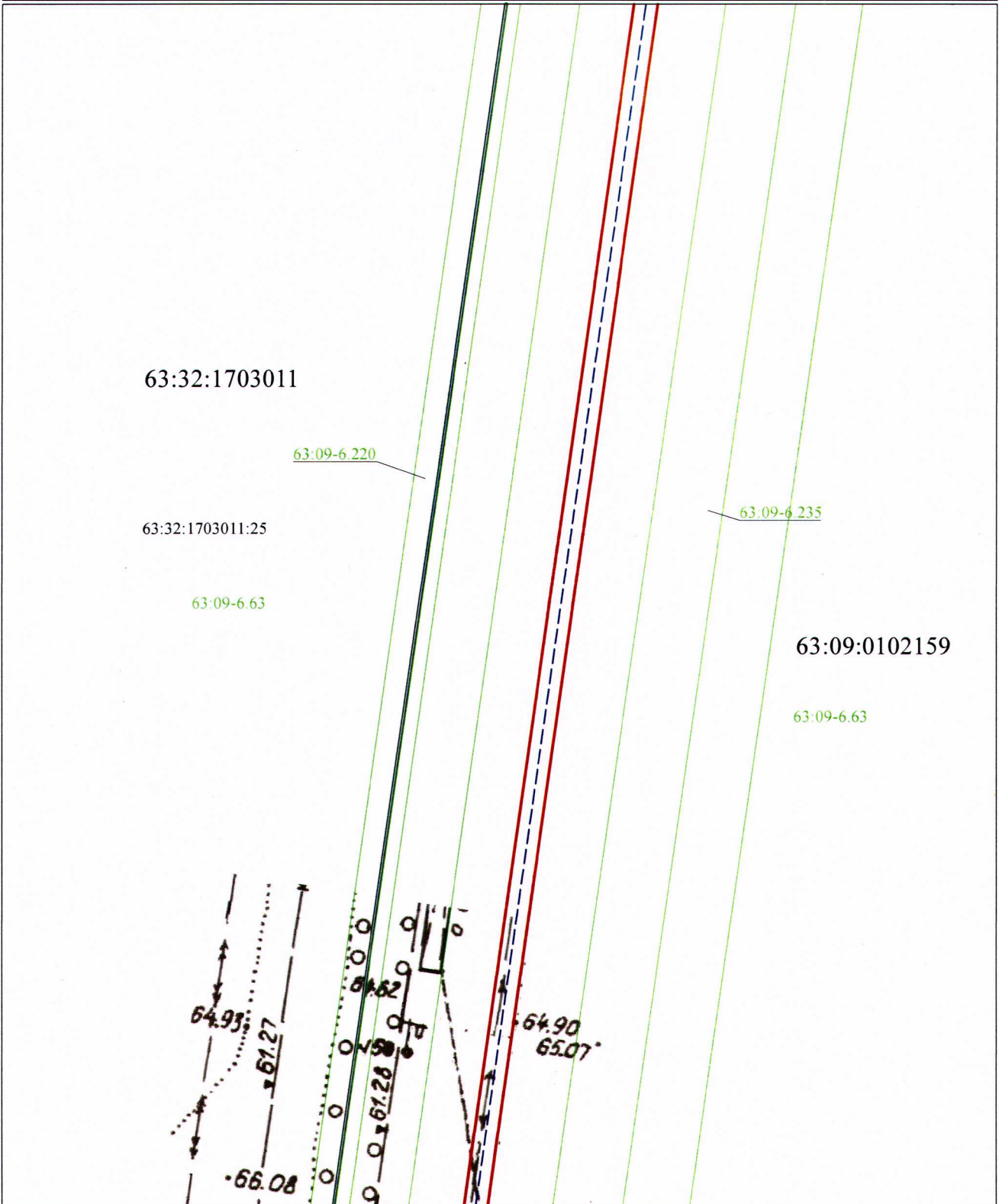


Подпись \_\_\_\_\_  
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "11" мая 2023 г.



Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

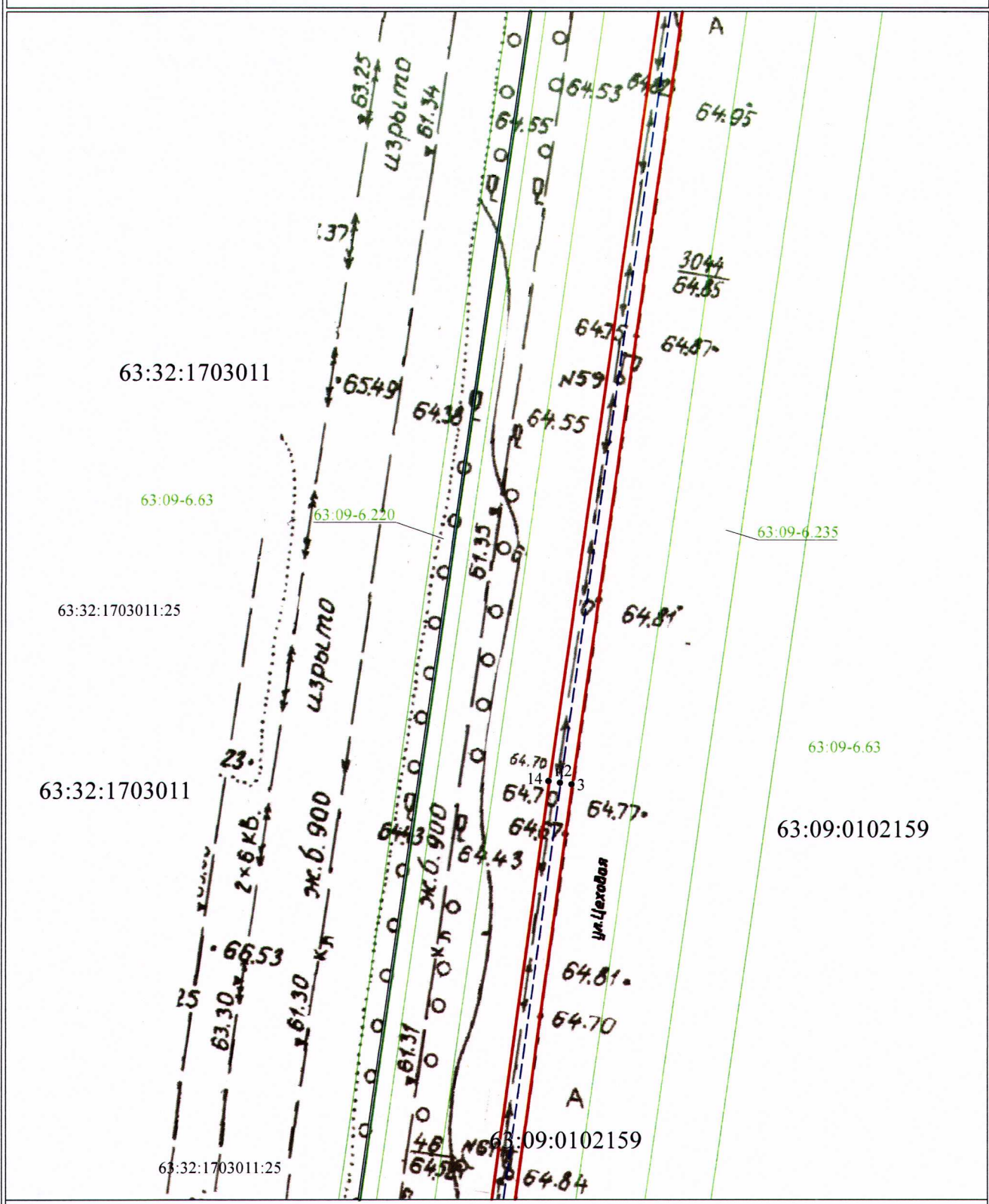
- проектная граница публичного сервитута
- - - проектный контур инженерного сооружения
- граница учтенного земельного участка
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- граница муниципального образования
- 63:32:1703011:25 кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0102159 учетный номер кадастрового квартала
- 63:09-6.63 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
- 5 характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Подпись \_\_\_\_\_  
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "11" мая 2023 г.

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

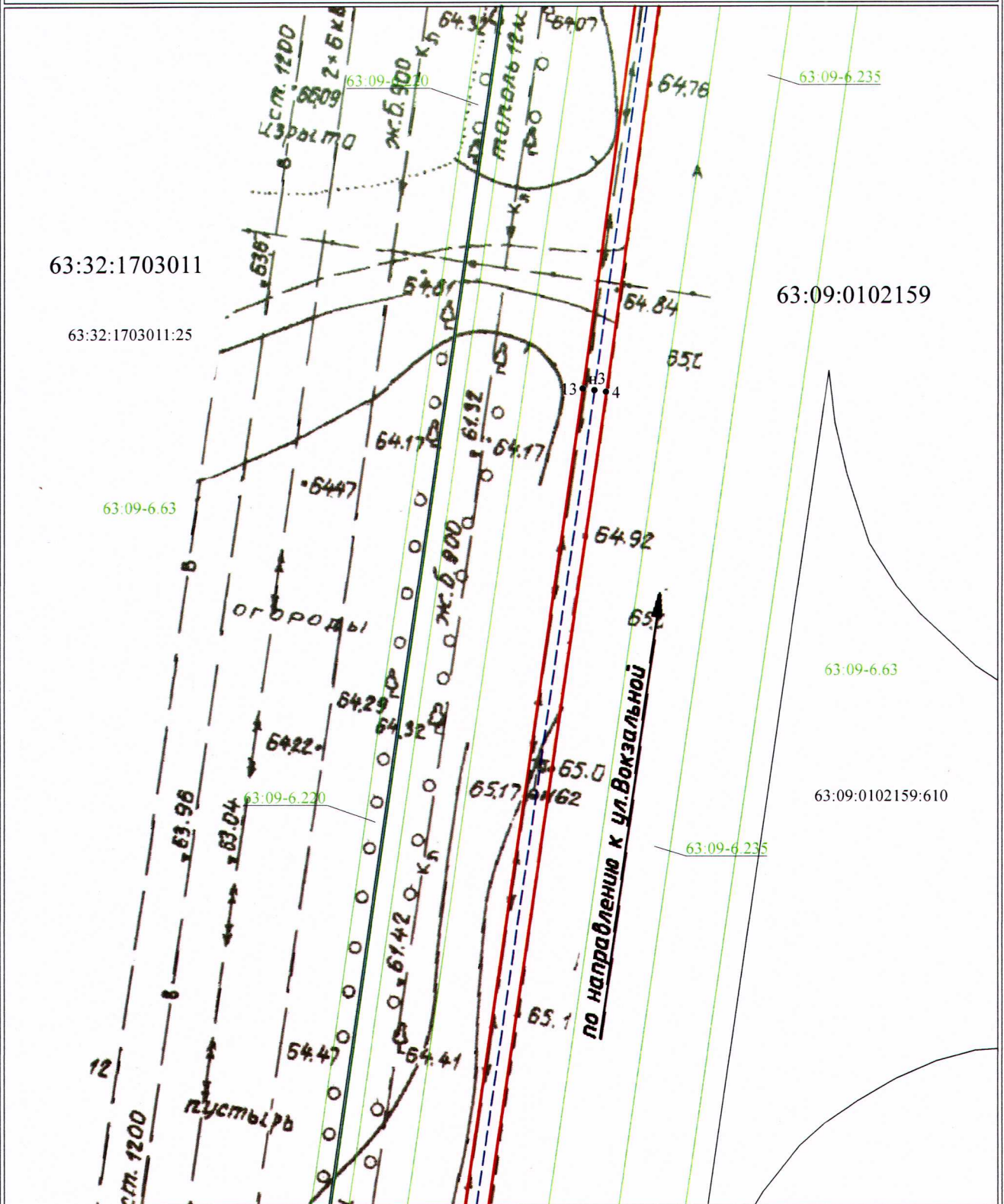
- проектная граница публичного сервитута
- проектный контур инженерного сооружения
- граница учтенного земельного участка
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- граница муниципального образования
- кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0102159 — учтенный номер кадастрового квартала
- 63:09-6.63 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
- 5 — характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Подпись \_\_\_\_\_  
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "11" мая 2023 г.

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

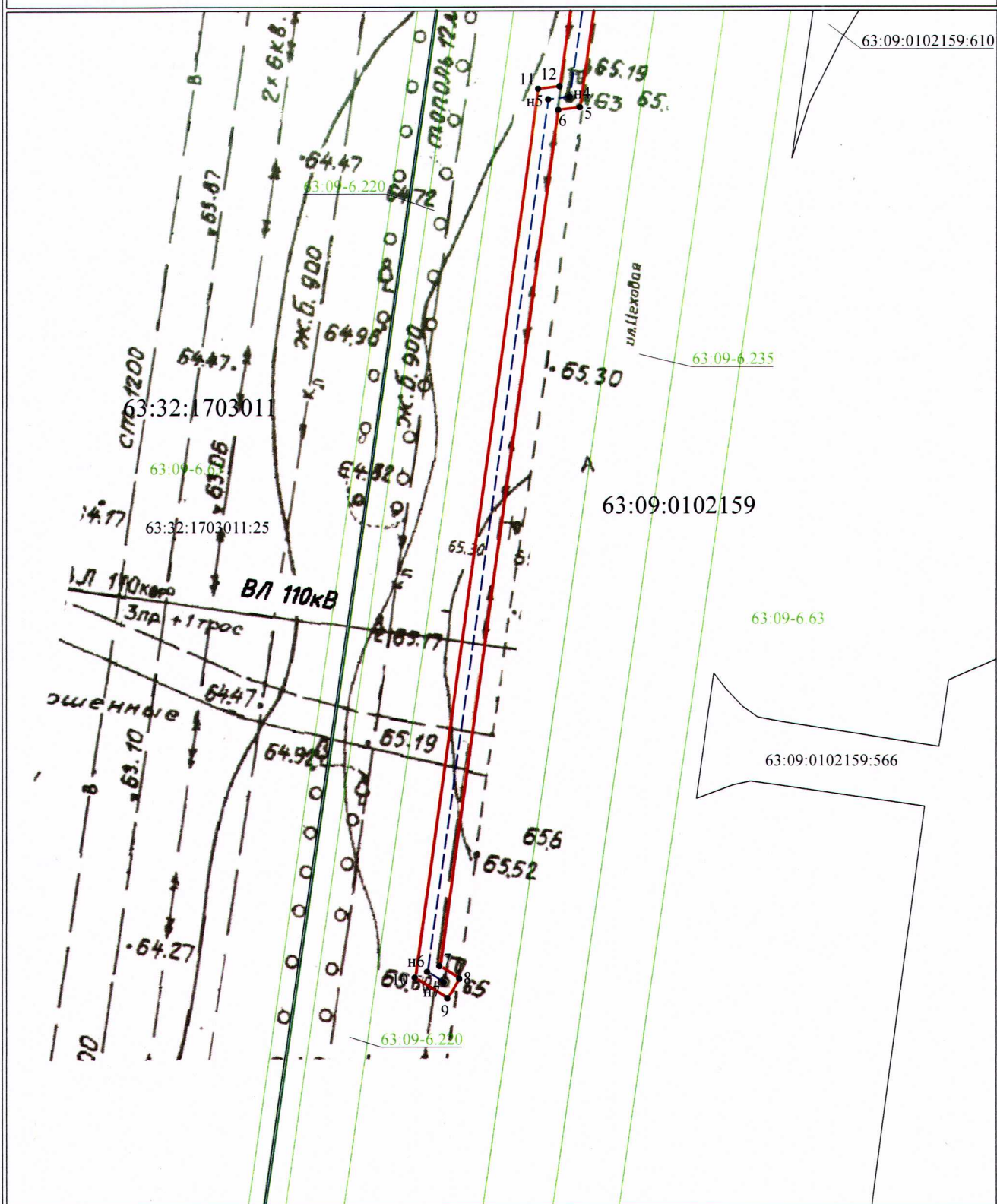
- проектная граница публичного сервитута
- - - проектный контур инженерного сооружения
- граница учтенного земельного участка
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- граница муниципального образования
- 63:32:1703011:25 кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0102159 учетный номер кадастрового квартала
- 63:09-6.63 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
- 5 характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Подпись  
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "11" мая 2023 г.

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- - - проектный контур инженерного сооружения
- - - граница учтенного земельного участка
- - - граница зоны с особыми условиями использования территорий
- граница муниципального образования
- 63:32:1703011:25 кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0102159 учетный номер кадастрового квартала
- 63:09-6.63 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
- 5 характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Подпись \_\_\_\_\_  
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

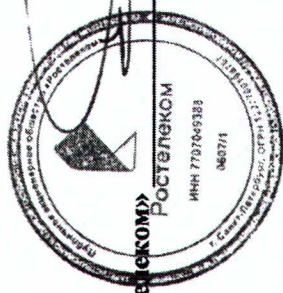
Дата "11" мая 2023 г.



*Примечание по  
к постановке сроков  
от 27.07.2023  
№ 2379-П/1*

График проведения строительства кабельной линии 0,4 кВ для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Правоохранительный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти.

№	№ СВН	Адрес объекта	Строительство			Эксплуатация			
			июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1.	2.5	г.Тольятти, в районе ярмарки по адресу ул. Свердлова, 51	X	X					
2.	2.70	г.Тольятти, пересечение ул. Вокзальная-ул. Цеховая	X	X	X	X	X	X	X



Директор Самарского филиала ПАО «Ростелеком» **Добрынин В.А.**

М.п.

## ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101159 и не обремененных правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – ПАО «РОСТЕЛЕКОМ».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1361 кв.м составляет:

$$149945,37 \times 0,01\% \times 10 = 2345,70 \text{ руб.}, \text{ где}$$

149945,37 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющего 1723,51 рублей/кв.м для земель «6.18. Дороги, инженерные коммуникации и прочие линейные объекты», установленного Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области", на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.