



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2024 № 2201-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении

публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101182:1386, 63:09:0101182:1609, 63:09:0101182:1608, 63:09:0101182:547, 63:09:0101182:550, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, в целях строительства сети теплоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой», расположенного по адресу:
Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, ул. Маршала Жукова

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «ТЕВИС» (вх. № 4589-вх/5.1 от 21.10.2024) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101182:1386, 63:09:0101182:1609, 63:09:0101182:1608, 63:09:0101182:547, 63:09:0101182:550, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса

Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, договором от 31.05.2021 № 137/т-21Т о подключении к системе теплоснабжения, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (далее - АО «ТЕВИС») (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101182:1386 (площадью 27 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101182:1609 (площадью 286 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101182:1608 (площадью 768 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101182:547 (площадью 75 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101182:550 (площадью 27 кв.м), и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182 (площадью 122 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети теплоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101182:1386, 63:09:0101182:1609, 63:09:0101182:1608, 63:09:0101182:547, 63:09:0101182:550, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах

кадастрового квартала 63:09:0101182, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график производства работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:550, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, устанавливается в размере 0,01 процента, кадастровой стоимости такого земельного участка, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:550, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101182:1386, 63:09:0101182:1609, 63:09:0101182:1608, 63:09:0101182:547, 63:09:0101182:550, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после строительства сети теплоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова.

9. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В АО «ТЕВИС».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы
городского округа Тольятти



И.Г.Сухих

Примечание №2
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 26.11.2024 № 2804-П/1

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство сети теплоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова

Наименование работ	2024г.		
	октябрь	ноябрь	декабрь
Строительство сети теплоснабжения			
Проведение работ по благоустройству земельного участка			

Советник генерального директора АО «ТЕВИС»

Д.В. Кожин

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:550, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:550, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 27 кв.м. составляет :

$$90047,97 \times 0,01\% \times 10 = 90 \text{ рублей } 05 \text{ копеек, где}$$

90047,97 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3335,11 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, площадью 122 кв.м. составляет:

$$354003,74 \times 0,01\% \times 10 = 354 \text{ рублей } 00 \text{ копеек, где}$$

354003,74 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 09.09.2024) «Об утверждении результатов определения кадастровой

стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.