



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024 № 2123-п/1

г. Тольятти, Самарской области

#### Об установлении

публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101155:27, 63:09:0101155:542, 63:09:0101155:9720, в целях строительства наружных сетей водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 18 квартал, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «ТЕВИС» (вх. № 4221-вх/5.1 от 01.10.2024) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101155:27, 63:09:0101155:542, 63:09:0101155:9720, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, договором от 01.11.2023 № 8/в-23Т о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, Уставом городского

округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) (далее - АО «ТЕВИС») публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101155:27 (площадью 57 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101155:542 (площадью 89 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101155:9720 (площадью 320 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства наружных сетей водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 18 квартал, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101155:27, 63:09:0101155:542, 63:09:0101155:9720, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9720, устанавливается в размере 0,01 процента, кадастровой стоимости такого земельного участка, за каждый год использования этого земельного участка,



но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9720, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101155:27, 63:09:0101155:542, 63:09:0101155:9720 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после строительства наружных сетей водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, 18 квартал, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября».

9. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В АО «ТЕВИС».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской

области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

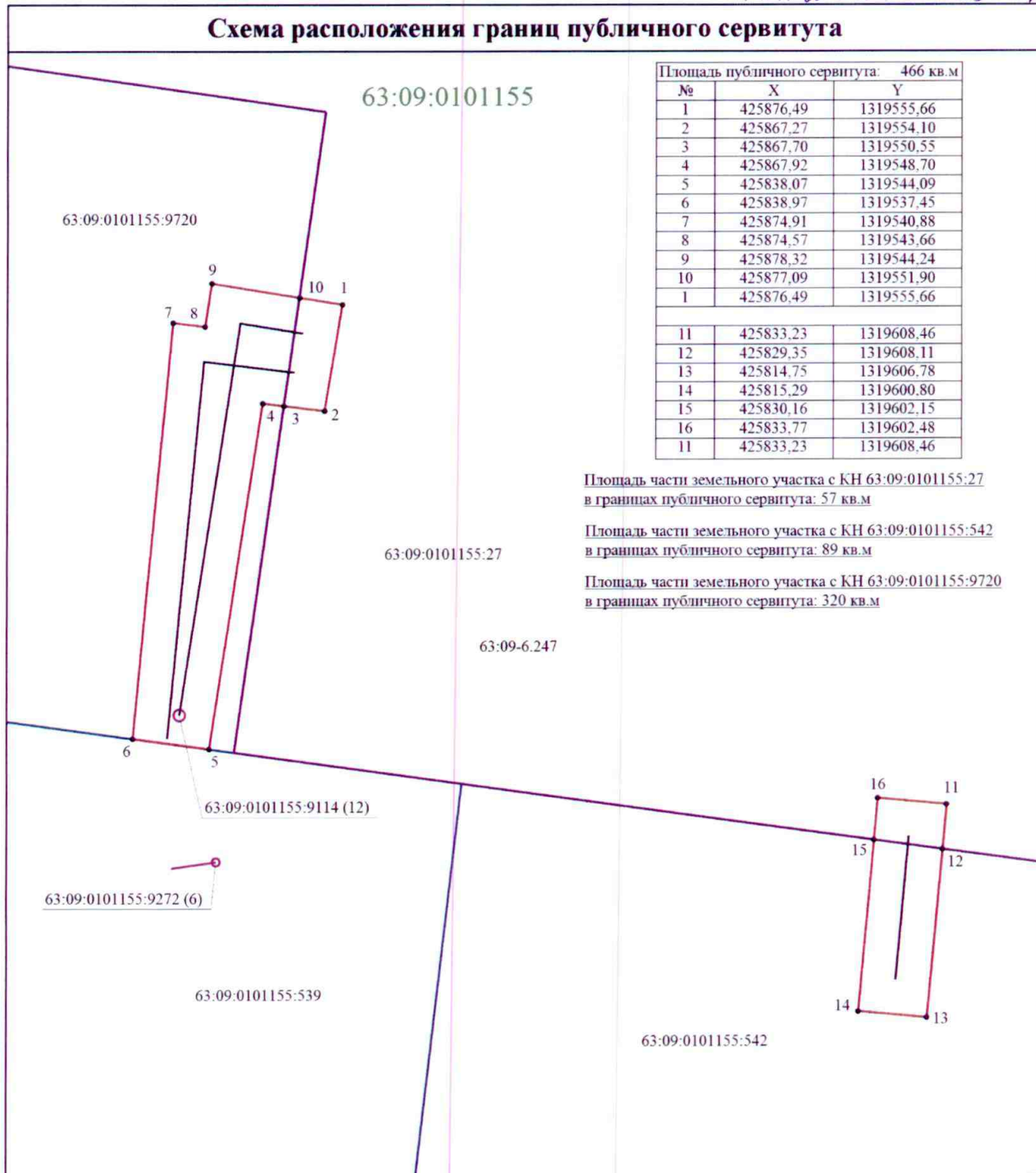
Первый заместитель главы  
городского округа



А.А.Дроботов

Приложение  
к постановлению администрации  
с. О.Тольятти  
от 14.11.2024 № 2123-п/1

## Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь публичного сервитута: 466 кв.м

№	X	Y
1	425876,49	1319555,66
2	425867,27	1319554,10
3	425867,70	1319550,55
4	425867,92	1319548,70
5	425838,07	1319544,09
6	425838,97	1319537,45
7	425874,91	1319540,88
8	425874,57	1319543,66
9	425878,32	1319544,24
10	425877,09	1319551,90
1	425876,49	1319555,66
11	425833,23	1319608,46
12	425829,35	1319608,11
13	425814,75	1319606,78
14	425815,29	1319600,80
15	425830,16	1319602,15
16	425833,77	1319602,48
11	425833,23	1319608,46

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0101155:27 в границах публичного сервитута: 57 кв.м

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0101155:542 в границах публичного сервитута: 89 кв.м

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0101155:9720 в границах публичного сервитута: 320 кв.м

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Проектная граница публичного сервитута
- - Проектный контур линейного сооружения
- - Граница сооружения
- 63:09-6.247 - Зона с особыми условиями использования территории

- 1 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
- 63:09:0101155:27 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница территориальной зоны
- 63:09:0101155 - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**

**Строительство наружных сетей водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 18 квартал, севернее жилого дома № 78 по ул. 70 лет Октября»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	466 +/- 8 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425876.49	1319555.66	Аналитический метод	0.10	-
2	425867.27	1319554.10	Аналитический метод	0.10	-
3	425867.70	1319550.55	Аналитический метод	0.10	-
4	425867.92	1319548.70	Аналитический метод	0.10	-
5	425838.07	1319544.09	Аналитический метод	0.10	-
6	425838.97	1319537.45	Аналитический метод	0.10	-
7	425874.91	1319540.88	Аналитический метод	0.10	-
8	425874.57	1319543.66	Аналитический метод	0.10	-
9	425878.32	1319544.24	Аналитический метод	0.10	-
10	425877.09	1319551.90	Аналитический метод	0.10	-
1	425876.49	1319555.66	Аналитический метод	0.10	-
11	425833.23	1319608.46	Аналитический метод	0.10	-
12	425829.35	1319608.11	Аналитический метод	0.10	-
13	425814.75	1319606.78	Аналитический метод	0.10	-
14	425815.29	1319600.80	Аналитический метод	0.10	-
15	425830.16	1319602.15	Аналитический метод	0.10	-
16	425833.77	1319602.48	Аналитический метод	0.10	-
11	425833.23	1319608.46	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





Приложение №2  
к постановлению  
администрации  
г.о. Тольятти  
от 11.08.24 № 2123-П/А

### ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство наружных сетей водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 18 квартал, севернее жилого дома № 78 по ул. 70 лет Октября»

Наименование работ	2024г.		
	октябрь	ноябрь	декабрь
Строительство наружной сети водоснабжения			
Строительство наружной сети бытовой канализации			
Строительство наружной сети ливневой канализации			
Проведение работ по благоустройству земельного участка			

Советник генерального директора АО «ТЕВИС»

Д.В. Кожин

## ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9720, государственная собственность на которые не разграничена

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9720, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 320 кв.м. составляет :

$105532,16 \times 0,01\% \times 10 = 105$  рублей 53 копеек, где

105532,16 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3297,88 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.