



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025 № 2081-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении  
публичного сервитута в отношении части  
земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0105020:9 и земель,  
государственная собственность, на которые  
не разграничена, в пределах кадастровых  
кварталов 63:09:0101179, 63:09:0105020, в целях  
строительства и эксплуатации линейного объекта  
системы газоснабжения  
«Технологическое присоединение  
к сети газораспределения – здания кафе,  
расположенного: Самарская область, г. Тольятти,  
ул. Спортивная, здание 9 Д. Газопровод среднего  
давления от проектируемого, проложенного  
по ул. Спортивной до границы з.у.»  
и его неотъемлемых технологических частей,  
необходимого для подключения (технического  
присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

Рассмотрев ходатайство ООО «СВГК» (вх. от 03.09.2025 вх. № 4165-вх/5.1) об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые на разграничена, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь

Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (ИНН 6314012801, ОГРН 1026300892529) (далее – ООО «СВГК») публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:9 (площадь части – 29 кв.м);

1.2. части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах кадастровых кварталов 63:09:0101179, 63:09:0105020 (площадь части – 320 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут необходим в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к сети газораспределения – здания кафе, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, здание 9 Д. Газопровод среднего давления от проектируемого, проложенного по ул. Спортивной до границы з.у.» и его неотъемлемых технологических частей, необходимого для подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах кадастровых кварталов 63:09:0101179, 63:09:0105020, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Обязать ООО «СВГК» обеспечить приведение части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:9 и земель, государственная

собственность на которые не разграничена, в пределах кадастровых кварталов 63:09:0101179, 63:09:0105020, в состоянии, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее, чем три месяца после размещения линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к сети газораспределения – здания кафе, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, здание 9 Д. Газопровод среднего давления от проектируемого, проложенного по ул. Спортивной до границы з.у.» и его неотъемлемых технологических частей, необходимого для подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

7. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в пределах кадастровых кварталов 63:09:0101179, 63:09:0105020 рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 2).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 3).

9. Предложить ООО «СВГК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного

с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

10.2. в ООО «СВГК».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СВГК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

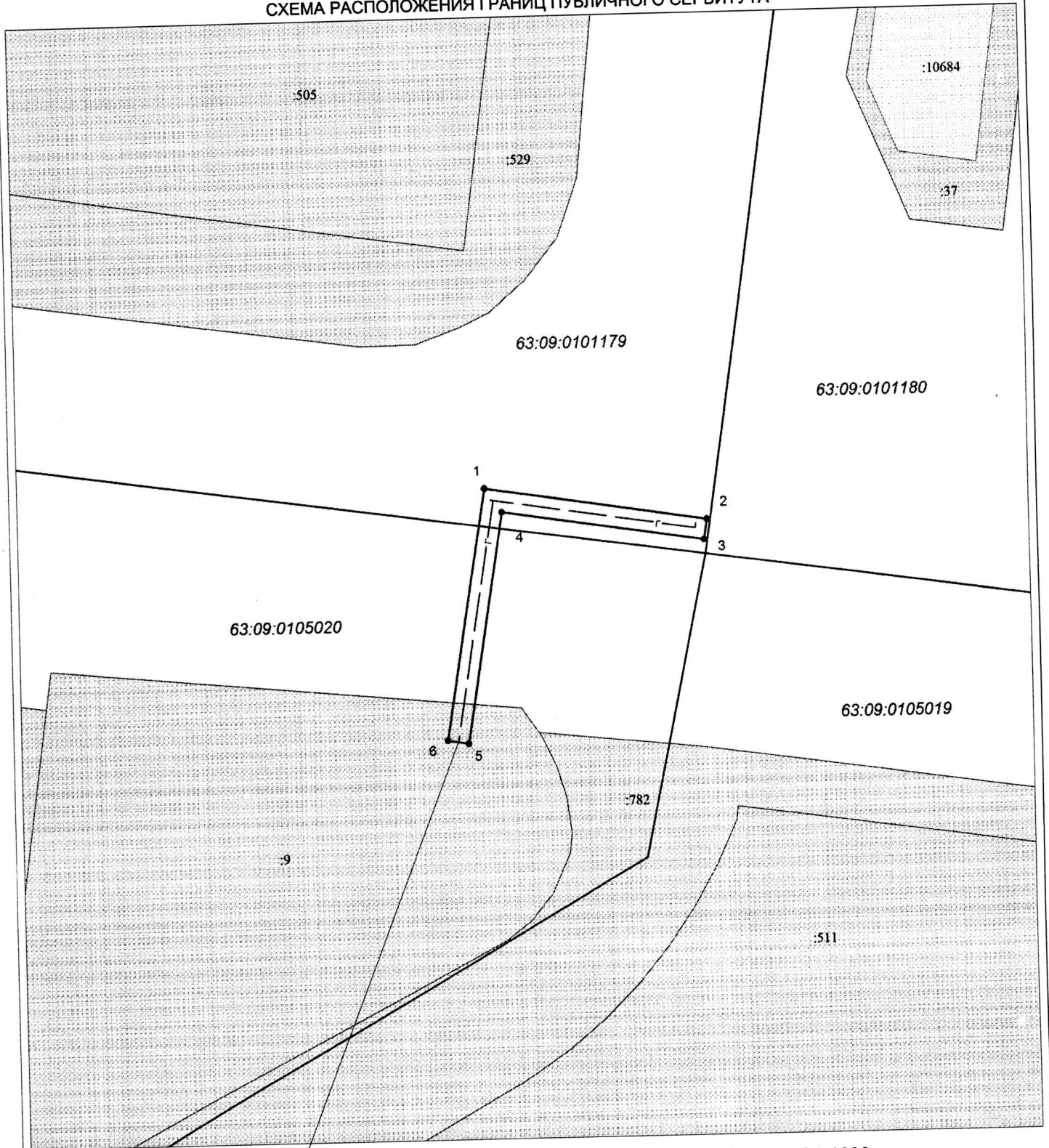
Первый заместитель  
главы городского округа



Г.В.Гильгулин

Приложение № 1  
к постановлению  
от 24.10.2025  
№ 2088-п/1

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

Условные обозначения

Масштаб 1:1000

|        |                                                |               |                                           |
|--------|------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|
| —      | Границы кадастрового квартала                  | 63:09:0105020 | Номера кадастрового квартала              |
| ▨      | Граница земельных участков включенных в ЕГРН   | —             | Граница публичного сервитута              |
| 782    | Надпись кадастрового номера земельного участка | — г —         | Граница проектного инженерного сооружения |
| :10684 | Надпись кадастрового номера ОКС                | •             | Характерная точка границы                 |
| —      | Граница ОКС включенных в ЕГРН                  | 1             | Обозначение новой характерной точки       |

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ<br>МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА |               |                                   |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1. Местоположения границ публичного сервитута                      |               | Самарская область, город Тольятти |                                                                             |
| 2. Система координат                                               |               | МСК-63                            |                                                                             |
| 3. Метод определения координат                                     |               | Аналитический метод               |                                                                             |
| 4. Площадь публичного сервитута                                    |               | 349 кв.м.                         |                                                                             |
| Обозначение характерных точек границы                              | Координаты, м |                                   | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м |
|                                                                    | X             | Y                                 |                                                                             |
| 1                                                                  | 2             | 3                                 | 4                                                                           |
| 1                                                                  | 420923,86     | 1316063,22                        | 0.1                                                                         |
| 2                                                                  | 420917,20     | 1316105,72                        | 0.1                                                                         |
| 3                                                                  | 420913,24     | 1316105,16                        | 0.1                                                                         |
| 4                                                                  | 420919,30     | 1316066,51                        | 0.1                                                                         |
| 5                                                                  | 420875,73     | 1316059,20                        | 0.1                                                                         |
| 6                                                                  | 420876,39     | 1316055,26                        | 0.1                                                                         |
| 1                                                                  | 420923,86     | 1316063,22                        | 0.1                                                                         |

## ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель  
в пределах кадастровых кварталов 63:09:0101179, 63:09:0105020

Обладатель публичного сервитута – ООО «СВГК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с  
пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель в пределах  
кадастровых кварталов 63:09:0101179, 63:09:0105020, площадью 320 кв.м  
составляет:

$$928\,534,4 \times 0,01\% \times 49 = 4\,549,82 \text{ руб.}, \text{ где}$$

928 534,4 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем  
умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных  
участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в  
разрезе городского округа Тольятти, составляющего 2901,67 рублей/кв.м для  
земель «3.05. Коммунальное обслуживание», установленного Приказом  
министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022  
№ 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости  
всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных  
участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего  
уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским  
округам Самарской области», на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного  
кодекса Российской Федерации.

---

Приложение №3  
к постановлению  
от 24.10.2025  
№ 2081-п/1

### ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,  
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

В целях строительства и эксплуатации  
линейного объекта системы газоснабжения  
«Технологическое присоединение к сети газораспределения - здания кафе,  
расположенного: Самарская область, г. Тольятти, ул. Спортивная, здание 9 Д.  
Газопровод среднего давления от проектируемого, проложенного по ул. Спортивной  
до границы з.у.» и его неотъемлемых технологических частей

| Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                               | Наименование этапа работ                                                                                             | Срок проведения работ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| земельный участок, государственная собственность на который не разграничена в пределах кадастровых кварталов 63:09:0101179, 63:09:0105020<br><br>63:09:0105020:9 Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее ул. Спортивная до Куйбышевского водохранилища | Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ                                   | 1 месяц               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ                                                 | 15 дней               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Расчистка территории под строительство                                                                               | 15 дней               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Строительство линейной части газопровода                                                                             | 2 месяца              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Восстановление благоустройства территории строительства                                                              | 1 месяц               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ                               | 1 месяц               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт) | 48,5 лет              |