



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2026 № *2043-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении земельных
участков: единое землепользование 63:09:0000000:5
(обособленный участок 63:09:0204068:6,
63:09:0202052:13, 63:09:0202053:4),
63:09:0204068:577, 63:09:0204068:613,
63:09:0202053:579, 63:09:0204068:2, 63:09:0204068:510,
63:09:0204068:838, 63:09:0202052:1779,
63:09:0000000:10205, 63:09:0000000:10116,
63:09:0000000:10107 и земель государственная
собственность на которые не разграничена
в границах кадастровых кварталов 63:09:0202052,
63:09:0202053, 63:09:0204068 в целях
строительства и эксплуатации линейного
сооружения сети водоотведения от ЛНС 6
(производительностью 180 куб.м/час
с аккумулирующим резервуаром объемом 3600 куб.м)
в районе ул. Громовой, д. 51
до сооружения очистки сточных (дождевых) вод

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Производственного объединения коммунального хозяйства городского округа Тольятти» (вх. № 2803-вх/5.1 от 07.07.2026) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков: единое землепользование 63:09:0000000:5 (обособленный участок 63:09:0204068:6, 63:09:0202052:13, 63:09:0202053:4),

63:09:0204068:577, 63:09:0204068:613, 63:09:0202053:579, 63:09:0204068:2, 63:09:0204068:510, 63:09:0204068:838, 63:09:0202052:1779, 63:09:0000000:10205, 63:09:0000000:10116, 63:09:0000000:10107 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 63:09:0202052, 63:09:0202053, 63:09:0204068, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах акционерного общества «Производственного объединения коммунального хозяйства городского округа Тольятти» (далее - АО «ПО КХ г.о. Тольятти») (ИНН 6324014124, ОГРН 1106324008284) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером единое землепользование 63:09:0000000:5 (обособленный участок 63:09:0204068:6), общей площадью 10 942 кв.м (площадь части – 266 кв.м), обособленный участок 63:09:0202052:13 общей площадью 4363 кв.м (площадь части – 5 кв.м), (обособленный участок 63:09:0202053:4) общей площадью 20094 кв.м (площадь части – 491 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204068:577 общей площадью 3026 кв.м (площадь части – 91 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа на 2 поста, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район,

улица Громовой; на земельном участке расположен объект, имеющий адрес: улица Громовой, 88;

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204068:613 общей площадью 7307 кв.м (площадь части – 222 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации объекта временного использования товарных автомобилей с торгово-сервисным центром, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, улица Коммунистическая, земельный участок № 117А;

1.4. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202053:579 общей площадью 5202 кв.м (площадь части – 2 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Объекты дорожного сервиса (4.9.1), с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, д. 115;

1.5. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204068:2 общей площадью 10711 кв.м (площадь части – 35 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации открытого места оказания услуг - площадки по продаже поддержанных автомобилей, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, напротив ПАТП;

1.6. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204068:510 общей площадью 74266 кв.м (площадь части – 321 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным

использованием: для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений гаража, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, 51;

1.7. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204068:838 общей площадью 2090 кв.м (площадь части – 91 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: деловое управление (4.1), имеющего адрес: Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунистическая, уч 115/1;

1.8. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202052:1779 общей площадью 4131 кв.м (площадь части – 431 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание (код 3.1), с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. о. Тольятти, Комсомольский район;

1.9. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10205 общей площадью 5809 кв.м (площадь части – 1467 кв.м) относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, р-он Комсомольский;

1.10. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10107 общей площадью 322 кв.м (площадь части – 74 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание (3.1), с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Комсомольский район;

1.11. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10116 общей площадью 19468 кв.м (площадь части – 10101 кв.м) относящегося к категории земель населенных пунктов,

с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Комсомольский район;

1.12. земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:09:0202052, 63:09:0202053, 63:09:0204068 (площадью 13096 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного сооружения сети водоотведения от ЛНС 6 (производительностью 180 куб.м/час с аккумулирующим резервуаром объемом 3600 куб.м) в районе ул. Громовой, д. 51 до сооружения очистки сточных (дождевых) вод.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0000000:5 (обособленный участок 63:09:0204068:6, 63:09:0202052:13, 63:09:0202053:4), 63:09:0204068:577, 63:09:0204068:613, 63:09:0202053:579, 63:09:0204068:2, 63:09:0204068:510, 63:09:0204068:838, 63:09:0202052:1779, 63:09:0000000:10205, 63:09:0000000:10116, 63:09:0000000:10107 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 63:09:0202052, 63:09:0202053, 63:09:0204068 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – 12 месяцев.

6. Утвердить график выполнения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение №2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204068:613,

63:09:0204068:2, 63:09:0000000:10205, 63:09:0000000:10116 и земель государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 63:09:0202052, 63:09:0202053, 63:09:0204068 устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204068:613, 63:09:0204068:2, 63:09:0000000:10205, 63:09:0000000:10116 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 63:09:0202052, 63:09:0202053, 63:09:0204068 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

9. Предложить АО «ПО КХ г.о. Тольятти» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Обязать АО «ПО КХ г.о. Тольятти» привести земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0000000:5 (обособленный участок 63:09:0204068:6, 63:09:0202052:13, 63:09:0202053:4), 63:09:0204068:577, 63:09:0204068:613, 63:09:0202053:579, 63:09:0204068:2, 63:09:0204068:510, 63:09:0204068:838, 63:09:0202052:1779, 63:09:0000000:10205, 63:09:0000000:10116, 63:09:0000000:10107 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 63:09:0202052, 63:09:0202053, 63:09:0204068 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения (эксплуатации) которого установлен публичный сервитут.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

11.2. В АО «ПО КХ г.о. Тольятти».

12. В течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ПО КХ г.о. Тольятти» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

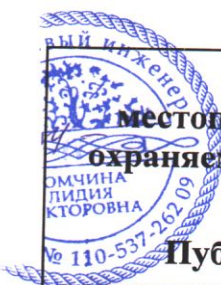
13. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в АО «ПО КХ г.о. Тольятти» сведения о лицах, являющихся правообладателем земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

14. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих



Приложение 1 к постановлению

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

от 20.08.2026
№ 2073 - П/1

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства линейного сооружения сети водоотведения от ЛНС 6 (производительностью 180 куб.м/час с аккумулярующим резервуаром объемом 3600 куб.м) в районе ул. Громовой, д. 51 до сооружения очистки сточных (дождевых) вод

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, г.о Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	26693 +/- 47 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419377.05	1331854.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	419393.53	1331847.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	419431.73	1331866.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	419440.78	1331871.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	419429.05	1331894.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	419412.83	1331886.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	419417.47	1331877.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	419392.73	1331865.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	419380.12	1331870.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	419377.02	1331875.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	419361.53	1331880.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	419329.03	1331890.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	419318.71	1331873.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
14	419291.22	1331832.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	419290.52	1331827.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
16	419282.79	1331828.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
17	419278.98	1331834.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
18	419248.03	1331838.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
19	419243.04	1331806.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
20	419232.96	1331741.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	419223.09	1331677.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
22	419216.42	1331652.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
23	419204.55	1331609.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
24	419195.89	1331586.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	419185.64	1331544.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
26	419163.22	1331507.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
27	419176.20	1331472.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
28	419082.86	1331437.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
29	419081.44	1331426.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
30	419080.03	1331414.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
31	419095.21	1331406.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
32	419075.73	1331371.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
33	419009.52	1331256.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
34	418951.08	1331156.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
35	418871.81	1331022.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
36	418802.99	1330904.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
37	418752.08	1330818.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	418743.59	1330823.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
39	418735.50	1330809.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
40	418757.76	1330796.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
41	418816.78	1330896.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
42	418885.60	1331013.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
43	418964.87	1331148.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
44	419023.36	1331248.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
45	419089.63	1331364.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
46	419117.03	1331412.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
47	419101.82	1331420.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
48	419104.42	1331425.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
49	419103.42	1331428.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
50	419196.75	1331462.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	419180.91	1331505.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
52	419200.59	1331537.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
53	419211.23	1331581.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
54	419219.80	1331605.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
55	419231.85	1331648.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
56	419238.76	1331673.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
57	419248.77	1331738.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
58	419258.85	1331804.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
59	419261.41	1331820.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
60	419269.99	1331819.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
61	419273.81	1331814.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
62	419321.45	1331806.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
63	419353.90	1331803.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	419360.72	1331822.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
65	419374.83	1331850.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	419377.05	1331854.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

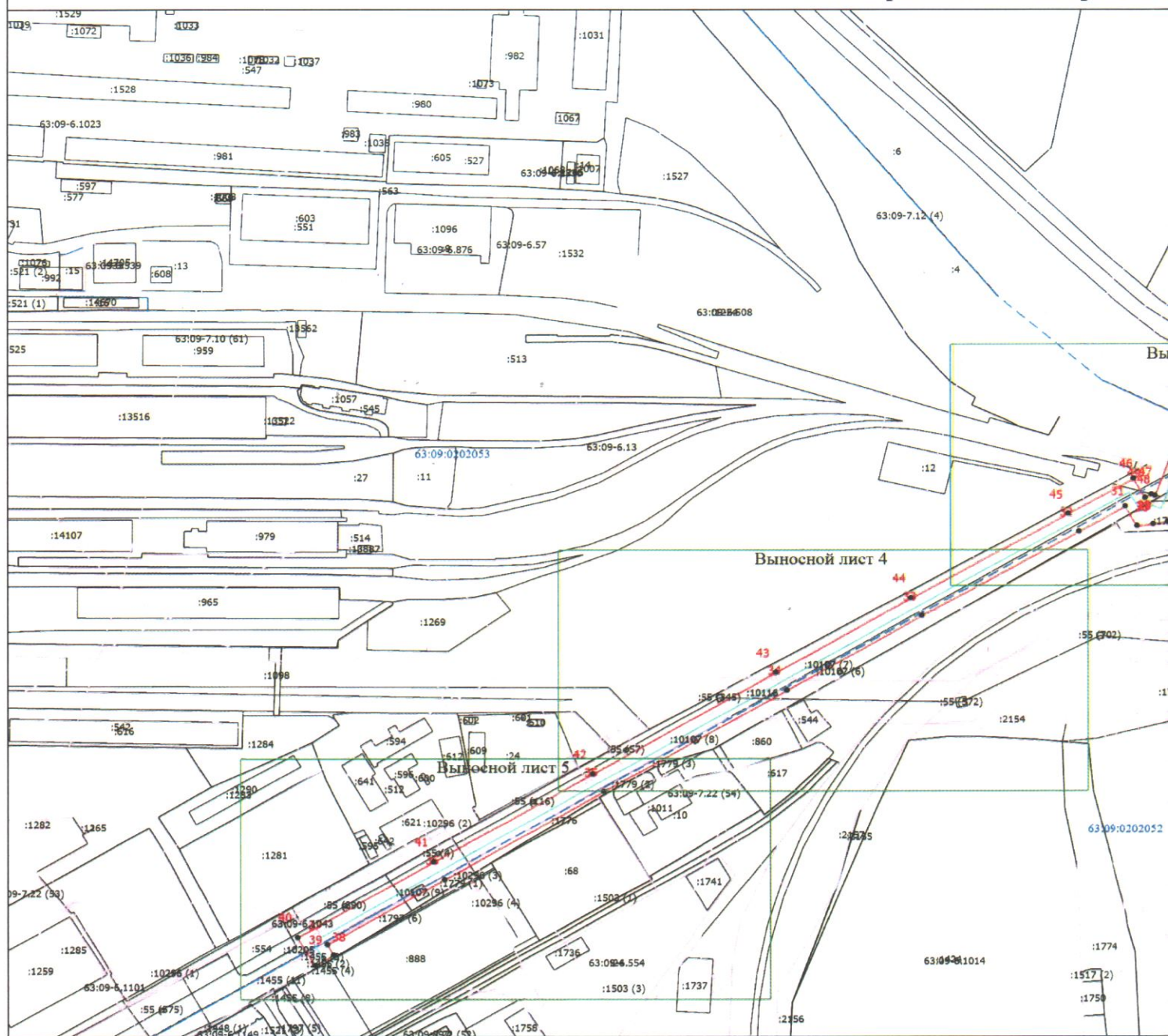
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ



Масштаб 1:4200

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер здания
- Граница зоны с особыми условиями
- Проектная ось линейного сооружения сети водоотведения

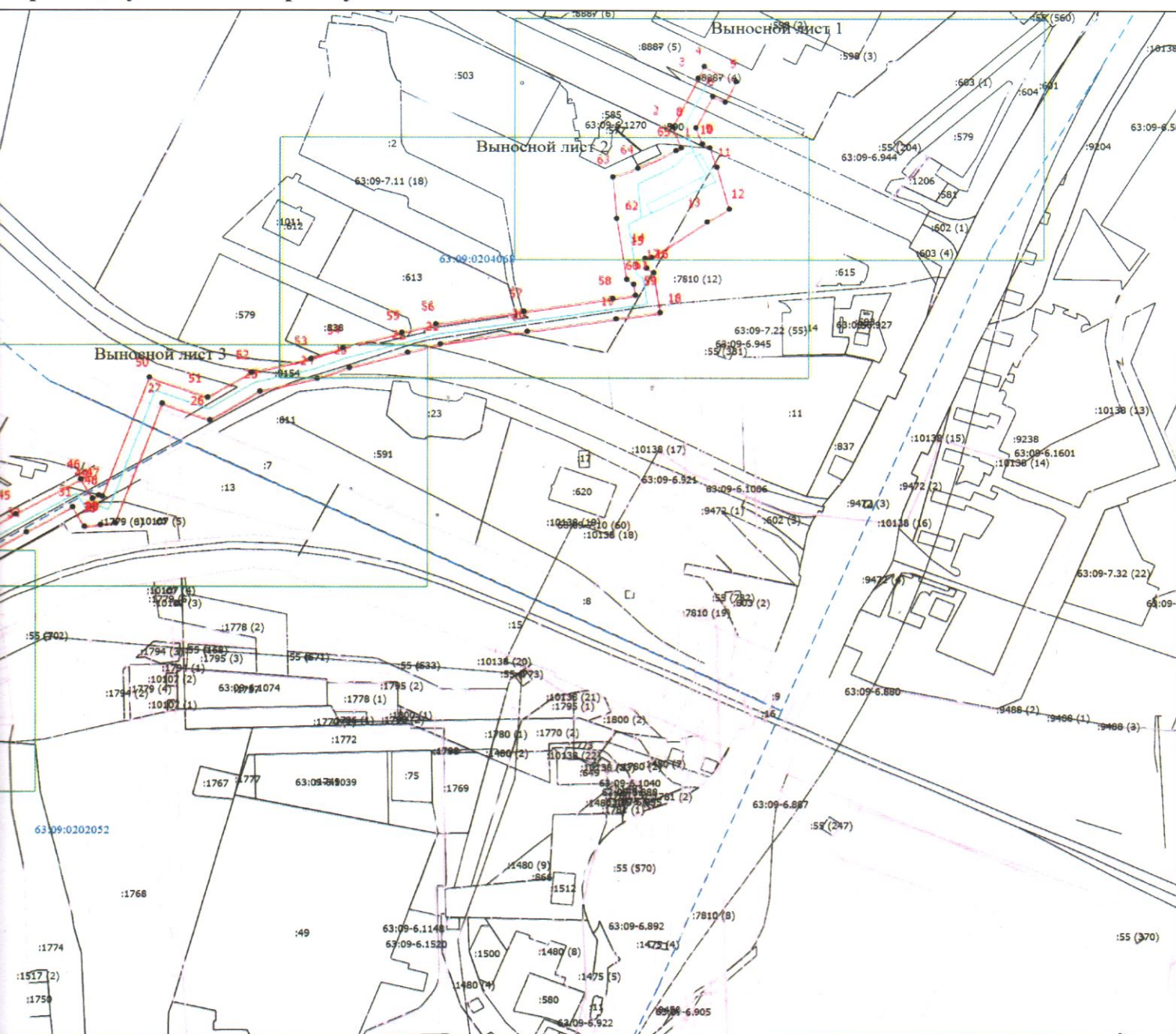
:1011

Подпись



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

я границ публичного сервитута



Масштаб 1:4200

1

:6

- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номер кадастрового квартала

63:09:0204068

Дата " ____ " ____ г.

Выносной лист



- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

- Номер кадастрового квартала
- Граница Кадастрового квартала

иска печати (при наличии) ли

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

1
:1206

- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями
- Проектируемая ось линейного сооружения сети водоотведения

Дата " _____ " _____ Г.

Выносной ли



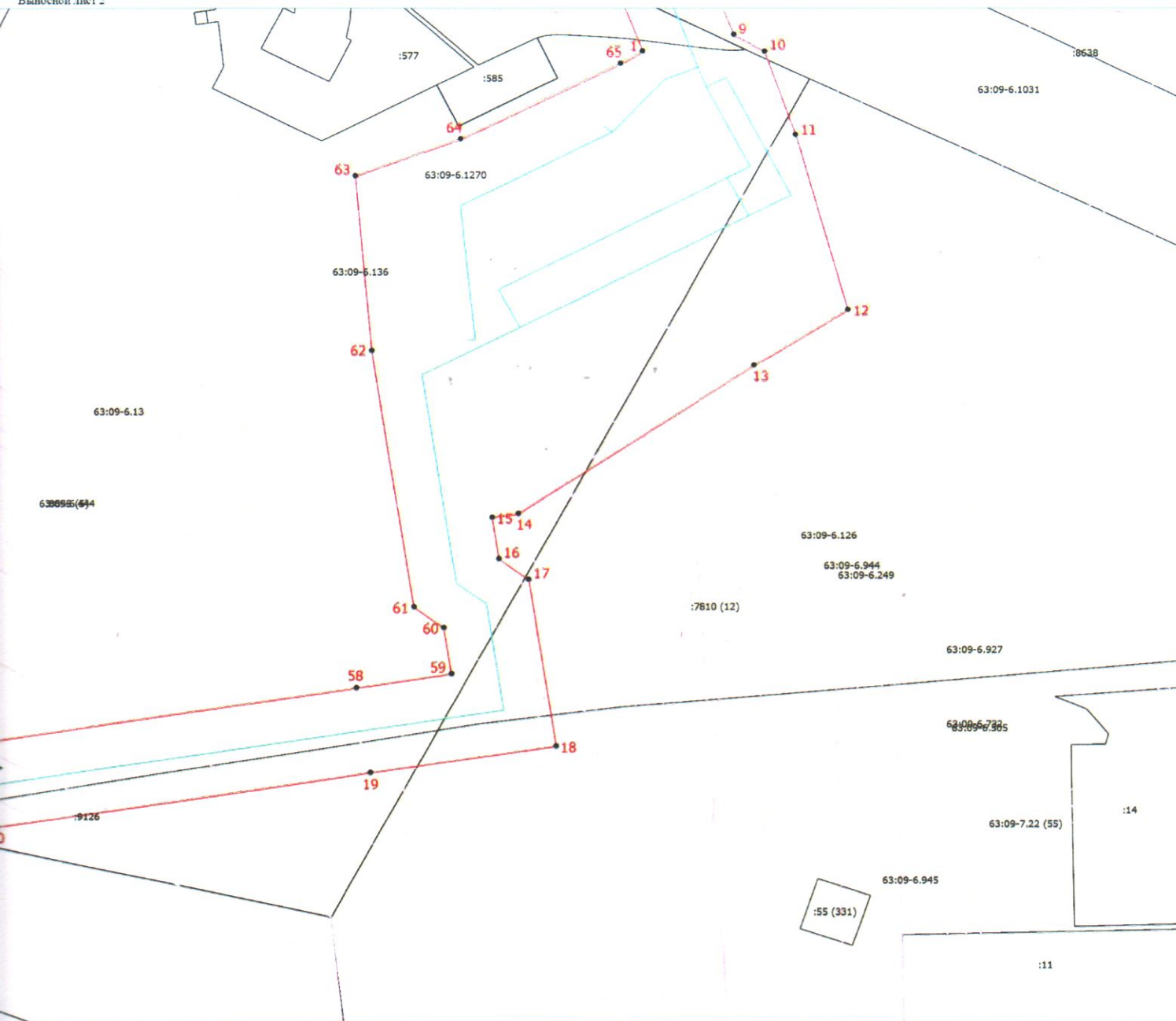
:1011

-

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

и границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:1000

1

:577

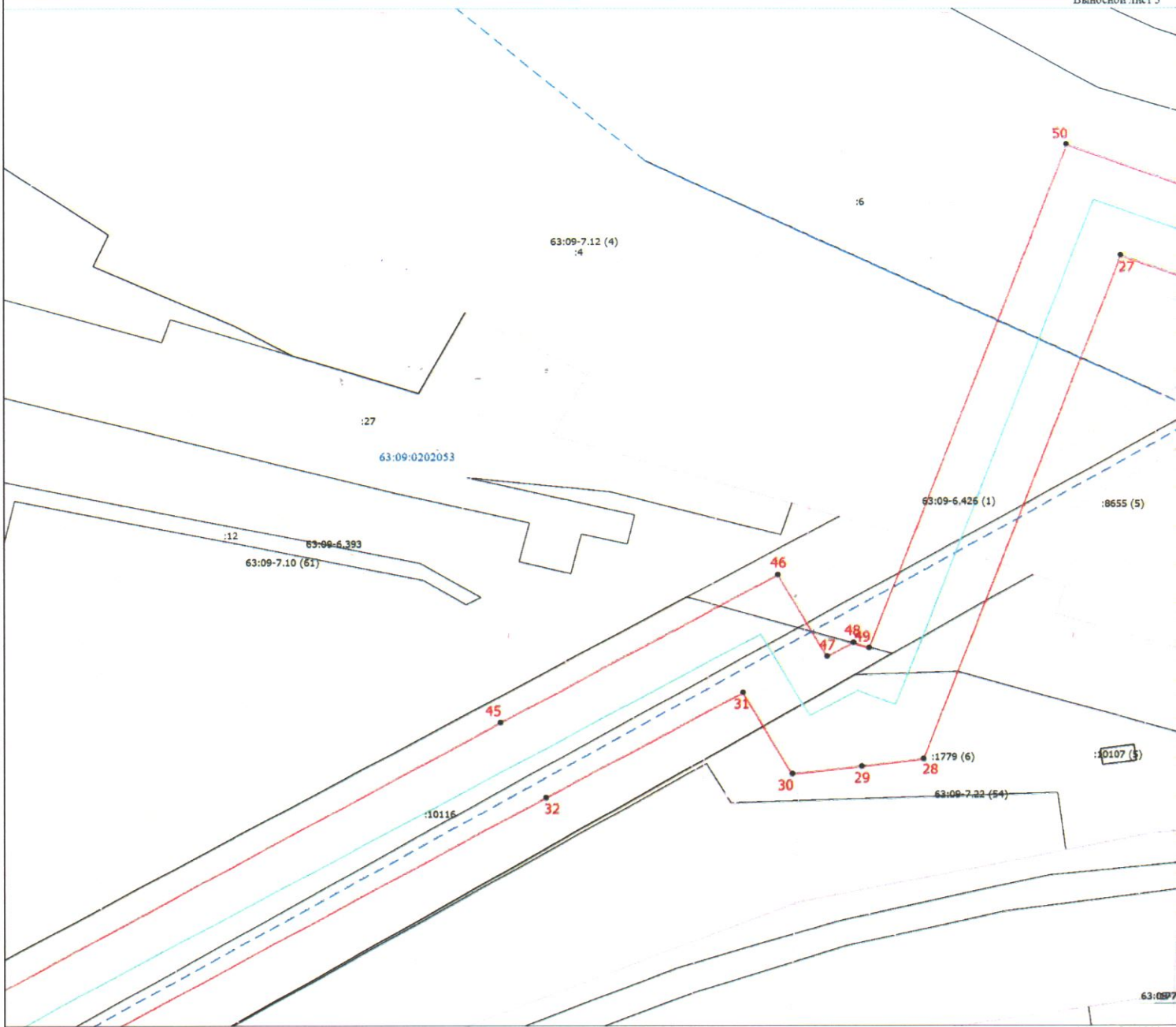
63:09:0204068

- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

Дата " ____ " ____ г.

Схема расположения границ п

Выносной лист 3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номер кадастрового квартала

63:09:0204068

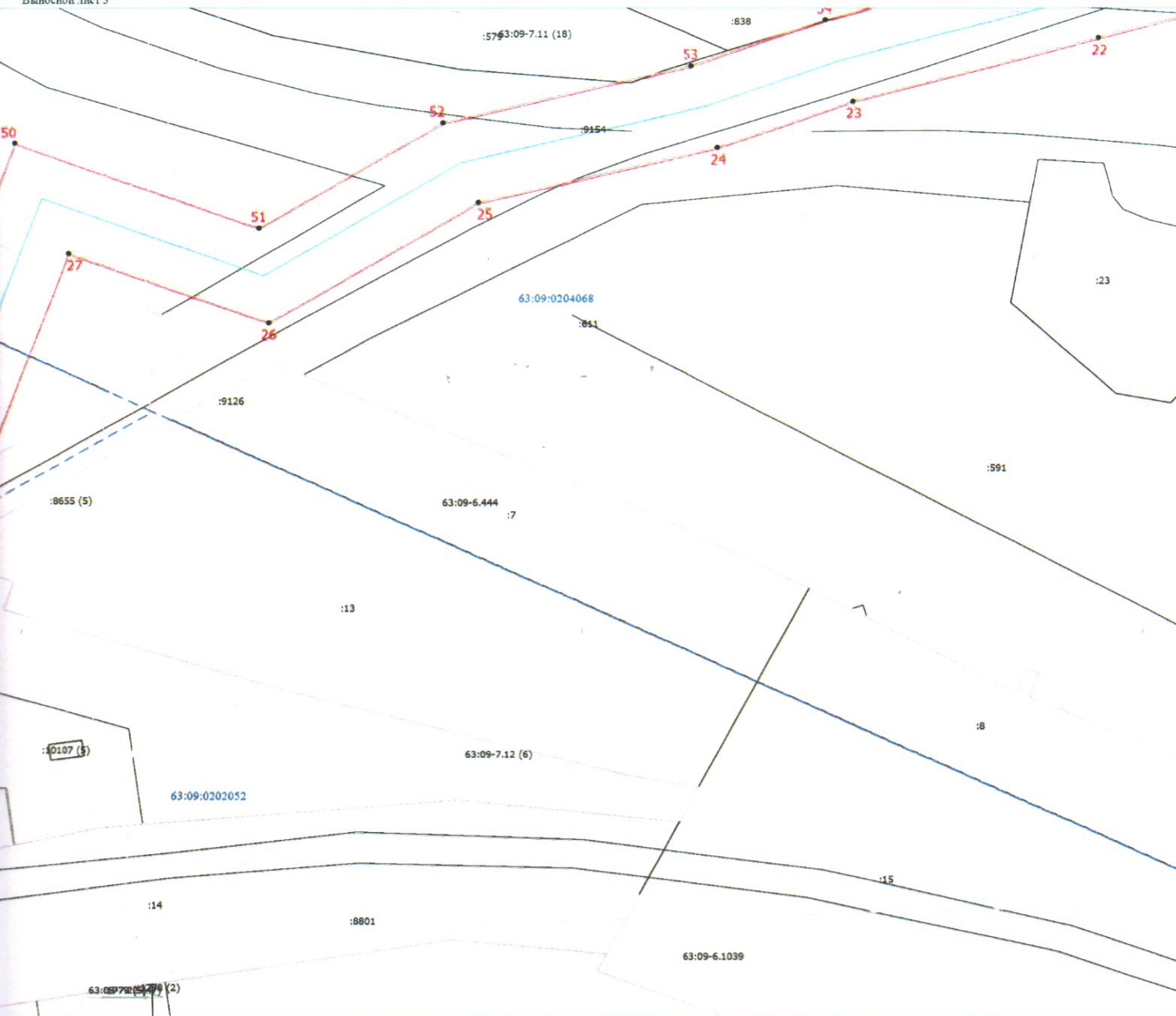
Подпись



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

я границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:1000

1

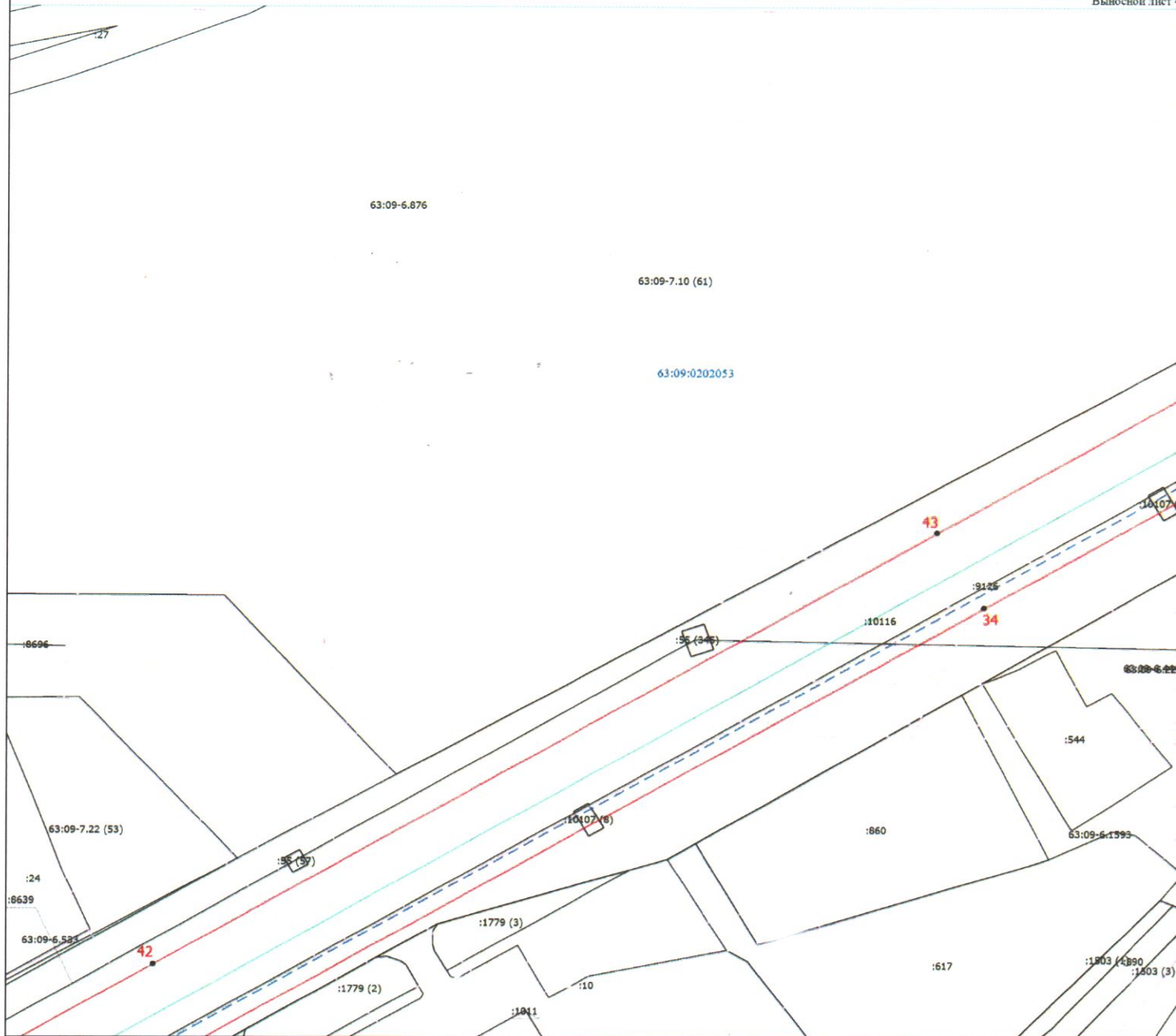
:6

- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями
- Проектируемая ось линейного сооружения сети водоотведения

Дата " ____ " ____ г.

Схема расположения границ

Выносной лист



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер здания
- Граница зоны с особыми условиями
- Проектируемая ось линейного сооружения сети водоотведения

:1011

Масштаб 1:1000

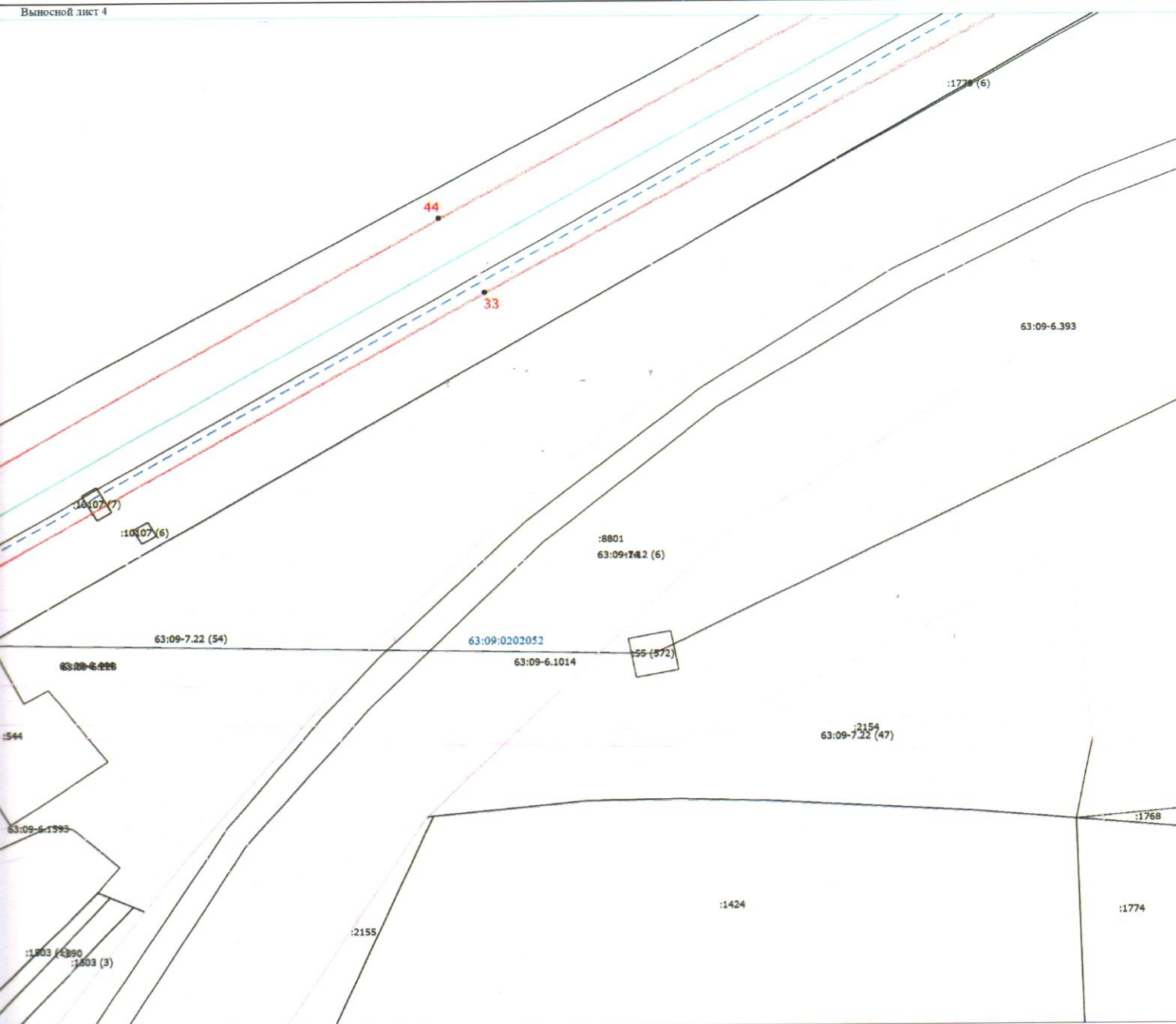
63:

Подпись



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Выносной лист 4



Масштаб 1:1000

1

:14

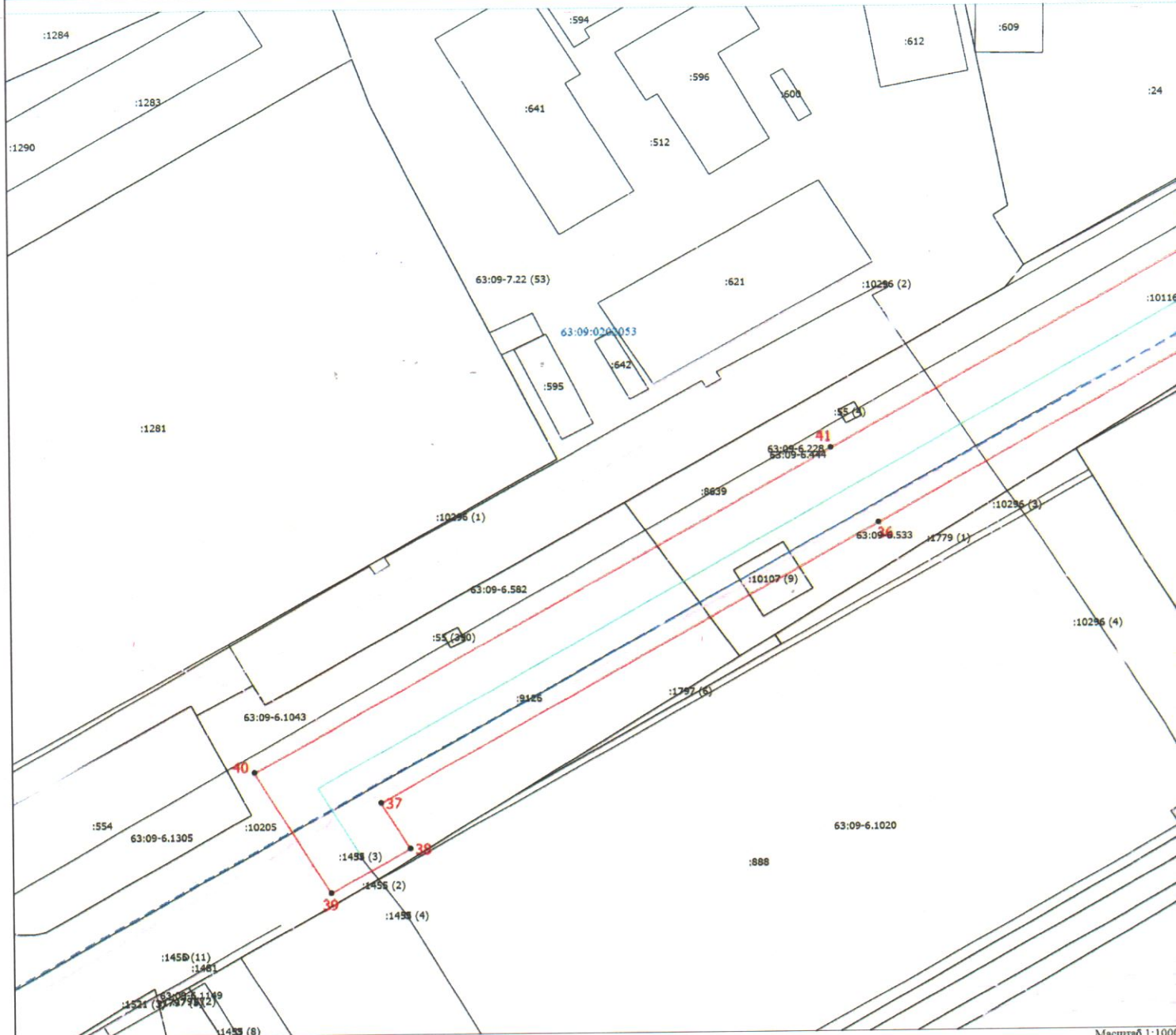
63:09:0204068

- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номер кадастрового квартала

Дата " _____ " _____ Г.

Схема расположения границ

Выносной лист 5



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

•
:1736

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер здания
- Граница зоны с особыми условиями
- Проектируемая ось линейного сооружения сети водоотведения

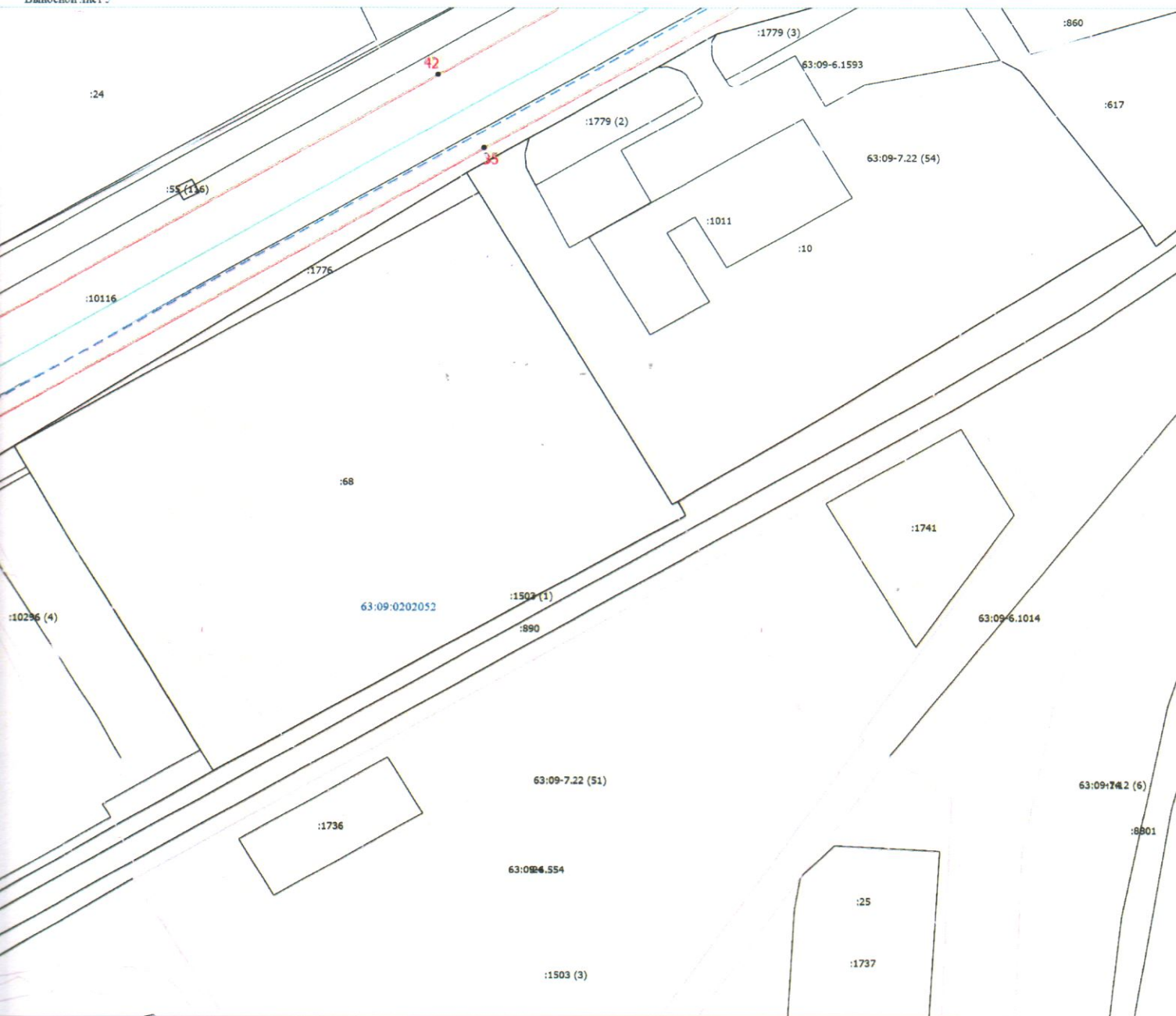
Подпись _____



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

я границ публичного сервитута

Выносной лист 5



Масштаб 1:1000

1

:14

63:09:0204068

- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номер кадастрового квартала

Дата " ____ " ____ Г.

Приложение №2
к постановлению администрации г.о.Тольятти
от 20.08.2026 № 2043-П/1

График работ (Строительство линейного сооружения сети водоотведения от ЛНС 6
(производительностью 180 куб.м/час с аккумулирующим резервуаром объёмом 3600 куб.м) в
районе ул. Громовой, д. 51 до сооружения очистки сточных (дождевых) вод)

№	Этап работ	Начало	Окончание
1	Этап 1. Проектные работы	2026 г.	2027 г.
2	Этап 2. Строительно-монтажные работы	2028 г.	2028 г.
3	Этап 3. Эксплуатация	2028 г.	2036 г.

Заместитель генерального директора по
производству АО "ПО КХ г.о. Тольятти"


А.С.Самойлов

от 20.08.2026 № 2073-п/1

Порядок

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 63:09:0204068:613, 63:09:0204068:2, 63:09:0000000:10205, 63:09:0000000:10116 и земель государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:09:0202052, 63:09:0202053, 63:09:0204068.

Обладатель публичного сервитута – АО «ПО КХ г.о. Тольятти»

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204068:613, находящегося в муниципальной собственности, площадью 222 кв.м. составляет:

$465451,86 \times 0,01\% \times 10 = 465,45$ руб., где

465451,86 руб. – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., которая составляет 2096,63 рублей за 1 кв.м., на площадь земельного участка, обремененного сервитутом.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204068:2, государственная собственность на который не разграничена, площадью 35 кв.м. составляет:

$72178,75 \times 0,01\% \times 10 = 72,18$ руб., где

72178,75 руб. – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., которая составляет 2062,25 рублей за 1 кв.м., на площадь земельного участка, обремененного сервитутом.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10205, находящегося в муниципальной собственности, площадью 1467 кв.м. составляет:

$3169086,75 \times 0,01\% \times 10 = 3169,09$ руб., где

3169086,75 руб. – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., которая составляет 2160,25 рублей за 1 кв.м., на площадь земельного участка, обремененного сервитутом.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10116, находящегося в муниципальной собственности, площадью 10101 кв.м. составляет:

$$28897344,84 \times 0,01\% \times 10 = 28897,34 \text{ руб.}, \text{ где}$$

28897344,84 руб. – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., которая составляет 2860,84 рублей за 1 кв.м., на площадь земельного участка, обремененного сервитутом.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0202052, 63:09:0202053, 63:09:0204068 площадью 13096 кв.м. составляет:

$$38000270,32 \times 0,01\% \times 10 = 38000,27 \text{ руб.}, \text{ где}$$

38000270,32 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., земли для «коммунального обслуживания (3.05)» согласно Приложению 10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 10.10.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области» на площадь земельного участка, обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.