



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2026 № 204-п/п

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0000000:10346, части земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10271
в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения:
«Технологическое присоединение к сети
газораспределения - склада, расположенного:
Самарская область, г. Тольятти,
Обводное ш., влд.70, стр.3.
Газопровод среднего давления
от существующего d=100 мм, проложенного
к ШГРП № 402 до границы з.у.»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (далее - ООО «СВГК») (вх. № 5553-вх/5.1 от 08.12.2025) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10346, части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10271, учитывая наличие договора от 19.07.2024 № УРТ011247 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и

объектов капитального строительства к сети газораспределения, Договора от 11.06.2025 № 00053/076/25 на прокладку, перенос, переустройство и (или) эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в Самарской области, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ООО «СВГК» (ИНН 63214012801, ОГРН 1026300892529) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10346 общей площадью 698883 кв.м (площадь части - 197 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования», с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Обводное шоссе;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10271, общей площадью 1285502 кв.м (площадь части - 1 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования», с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Обводное шоссе.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Технологическое присоединение к сети газораспределения - склада, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Обводное ш., влд.70, стр.3. Газопровод среднего давления от существующего $d=100$ мм, проложенного к ШГРП № 402 до границы з.у.» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет

5. Срок, в течение которого использование частей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10346, 63:09:0000000:10271, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – 2 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранной зоны газораспределительной сети линейного объекта системы газоснабжения: «Технологическое присоединение к сети газораспределения - склада, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Обводное ш., влд.70, стр.3. Газопровод среднего давления от существующего $d=100$ мм, проложенного к ШГРП № 402 до границы з.у.» определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Обязать ООО «СВГК» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10346, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10271 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствие с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после размещения объекта и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Технологическое присоединение к сети газораспределения - склада, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Обводное ш., влд.70, стр.3. Газопровод среднего давления от существующего $d=100$ мм, проложенного к ШГРП № 402 до границы з.у.».

8. Предложить ООО «СВГК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного

с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

9.2. в ООО «СВГК».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СВГК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ООО «СВГК» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа

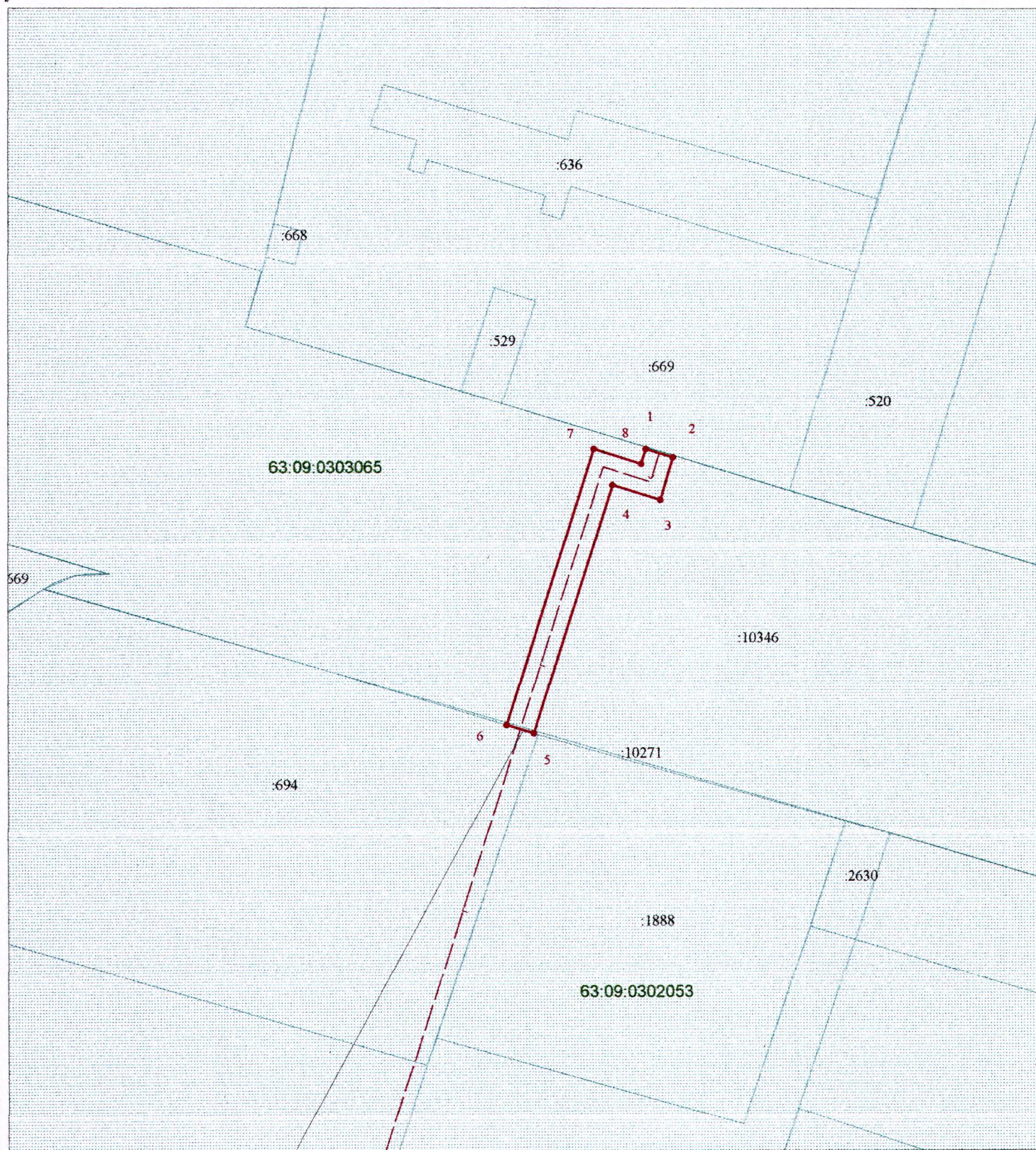


И.Г.Сухих

Применение
к постановлению
от 02.02.2026 № 204-п/п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА			
1. Местоположения границ публичного сервитута		Самарская область, город Тольятти	
2. Система координат		МСК-63	
3. Метод определения координат		Аналитический метод	
4. Площадь публичного сервитута		198 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	428963,64	1329034,10	0.1
2	428962,47	1329037,92	0.1
3	428956,60	1329036,13	0.1
4	428958,65	1329029,41	0.1
5	428923,95	1329018,37	0.1
6	428925,10	1329014,54	0.1
7	428963,63	1329026,79	0.1
8	428961,59	1329033,47	0.1
1	428963,64	1329034,10	0.1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

Условные обозначения

Масштаб 1:750

	Границы кадастрового квартала	63:09:0303065	Номера кадастрового квартала
	Граница земельных участков включенных в ЕГРН		Граница публичного сервитута
:7146	Надпись кадастрового номера земельного участка		Граница проектного инженерного сооружения
:1361	Надпись кадастрового номера ОКС		Характерная точка границы
	Граница ОКС включенных в ЕГРН	1	Обозначение новой характерной точки