



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2025 № 2025-п/п

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми
номерами 63:09:0102161:997, 63:09:0102161:996,
63:09:0102161:727, 63:09:0102161:711,
63:09:0102161:709, и земель,
государственная собственность на которые
не разграничена, в целях строительства,
реконструкции и эксплуатации линий
и сооружений связи объекта:
«Строительство ВОЛС ООО «СМАРТС-СИТИС»
АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - Посадочная площадка
«Индустриальный парк Жигулевская долина – 2» -
Технопарк «Жигулевская Долина»

Рассмотрев ходатайство ООО «СМАРТС-СИТИС» (вх. № 3954-вх/5.1 от 19.08.2025) об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТС-СИТИС» (ИНН 6324094850,

ОГРН 1186313077488) (далее – ООО «СМАРТС-СИТИС») публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:997 (площадь части – 1691 кв.м);

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:996 (площадь части – 448 кв.м);

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:727 (площадь части – 19 кв.м),

1.4. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:711 (площадь части – 20 кв.м);

1.5. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:709 (площадь части – 0,4 кв.м);

1.6. части земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадь части – 0,03 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут необходим в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линий и сооружений связи объекта: «Строительство ВОЛС ООО «СМАРТС-СИТИС» АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская долина – 2» - Технопарк «Жигулевская Долина».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102161:997, 63:09:0102161:996, 63:09:0102161:727, 63:09:0102161:711, 63:09:0102161:709, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

6. Обязать ООО «СМАРТС-СИТИС» обеспечить приведение частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102161:997, 63:09:0102161:996, 63:09:0102161:727, 63:09:0102161:711, 63:09:0102161:709, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после размещения линий и сооружений связи объекта: «Строительство ВОЛС ООО «СМАРТС-СИТИС» АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская долина – 2» - Технопарк «Жигулевская Долина».

7. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 63:09:0102161 рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 2).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 3).

9. Предложить ООО «СМАРТС-СИТИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ООО «СМАРТС-СИТИС».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СМАРТС-СИТИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
главы городского округа



Г.В.Гильгулин

Приложение 1 к постановлению
от 21.10.2025 № 2021-П/1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения строительства объекта: «Строительство ВОЛС ООО «СМАРТС –СИТИС» АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина-2» - Технопарк Жигулевская Долина» в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102161:997, 63:09:0102161:996, 63:09:0102161:727, 63:09:0102161:711, 63:09:0102161:709, площадью 2178 кв.м., сроком на 49 лет, расположенного: Самарская область, городской округ Тольятти

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, г.о Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2178 +/- 16 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427041.42	1311410.05	Аналитический метод	0.10	-
2	427027.31	1311520.41	Аналитический метод	0.10	-
3	426989.05	1311791.22	Аналитический метод	0.10	-
4	426996.45	1311834.64	Аналитический метод	0.10	-
5	426993.70	1311852.26	Аналитический метод	0.10	-
6	426991.08	1311869.09	Аналитический метод	0.10	-
7	426989.08	1311882.91	Аналитический метод	0.10	-
8	426987.51	1311893.87	Аналитический метод	0.10	-
9	426979.26	1311951.72	Аналитический метод	0.10	-
10	426978.08	1311960.22	Аналитический метод	0.10	-
11	426977.26	1311965.62	Аналитический метод	0.10	-
12	426974.19	1311979.78	Аналитический метод	0.10	-
13	426971.25	1311979.15	Аналитический метод	0.10	-
14	426974.30	1311965.07	Аналитический метод	0.10	-
15	426975.11	1311959.79	Аналитический метод	0.10	-
16	426976.29	1311951.30	Аналитический метод	0.10	-
17	426984.54	1311893.44	Аналитический метод	0.10	-
18	426986.11	1311882.48	Аналитический метод	0.10	-
19	426988.12	1311868.64	Аналитический метод	0.10	-
20	426990.74	1311851.80	Аналитический метод	0.10	-
21	426993.41	1311834.66	Аналитический метод	0.10	-
22	426986.02	1311791.26	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	427023.76	1311524.08	Аналитический метод	0.10	-
24	426989.27	1311519.41	Аналитический метод	0.10	-
25	426968.57	1311516.54	Аналитический метод	0.10	-
26	426954.31	1311514.59	Аналитический метод	0.10	-
27	426938.47	1311512.43	Аналитический метод	0.10	-
28	426919.90	1311509.81	Аналитический метод	0.10	-
29	426916.39	1311509.35	Аналитический метод	0.10	-
30	426910.96	1311548.36	Аналитический метод	0.10	-
31	426907.99	1311547.95	Аналитический метод	0.10	-
32	426913.48	1311508.51	Аналитический метод	0.10	-
33	426913.96	1311506.17	Аналитический метод	0.10	-
34	426916.18	1311506.29	Аналитический метод	0.10	-
35	426920.31	1311506.84	Аналитический метод	0.10	-
36	426938.88	1311509.45	Аналитический метод	0.10	-
37	426954.72	1311511.61	Аналитический метод	0.10	-
38	426968.98	1311513.57	Аналитический метод	0.10	-
39	426989.68	1311516.43	Аналитический метод	0.10	-
40	427024.17	1311521.15	Аналитический метод	0.10	-
41	427024.33	1311520.01	Аналитический метод	0.10	-
42	427038.45	1311409.61	Аналитический метод	0.10	-
1	427041.42	1311410.05	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-63, зона 1

63:32:1702003

:978

:757

63:09:0102161

C

HC

:705

г.о. Тольятти

граница муниципальных образований

Выносной лист 1

:12418/3

Выносной лист 2

г.о. Тольятти

:12418 (2)

:414 (1

:996

:676
Самарская область,
муниципальный район
Ставропольский,
сельское поселение
Подстепки

Масштаб 1:6000

Условные обозначения

1

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница сооружения

- Номер кадастрового квартала

63:09:0102161

:22

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер объекта недвижимости

- Граница здания

- Граница кадастрового квартала

- Ось публичного сервитута

Подпись

Дата "13" 05 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1

МСК-63, зона I

г.о. Тольятти

63:32:1702003

63:09:0102161

г.о. Тольятти

С
↑
Ю

:997

:473 (1)

:12418 (2)

:414 (1)

:443 (1)

Самарская область,
муниципальный район
Ставропольский,
сельское поселение
Подстепки

:996

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Часть границ, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница сооружения
- 63:09:0102161 - Номер кадастрового квартала

- - Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :997 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - - - Ось публичного сервитута

Подпись

И.И. Иванова

Дата "13" 05 2015 г.

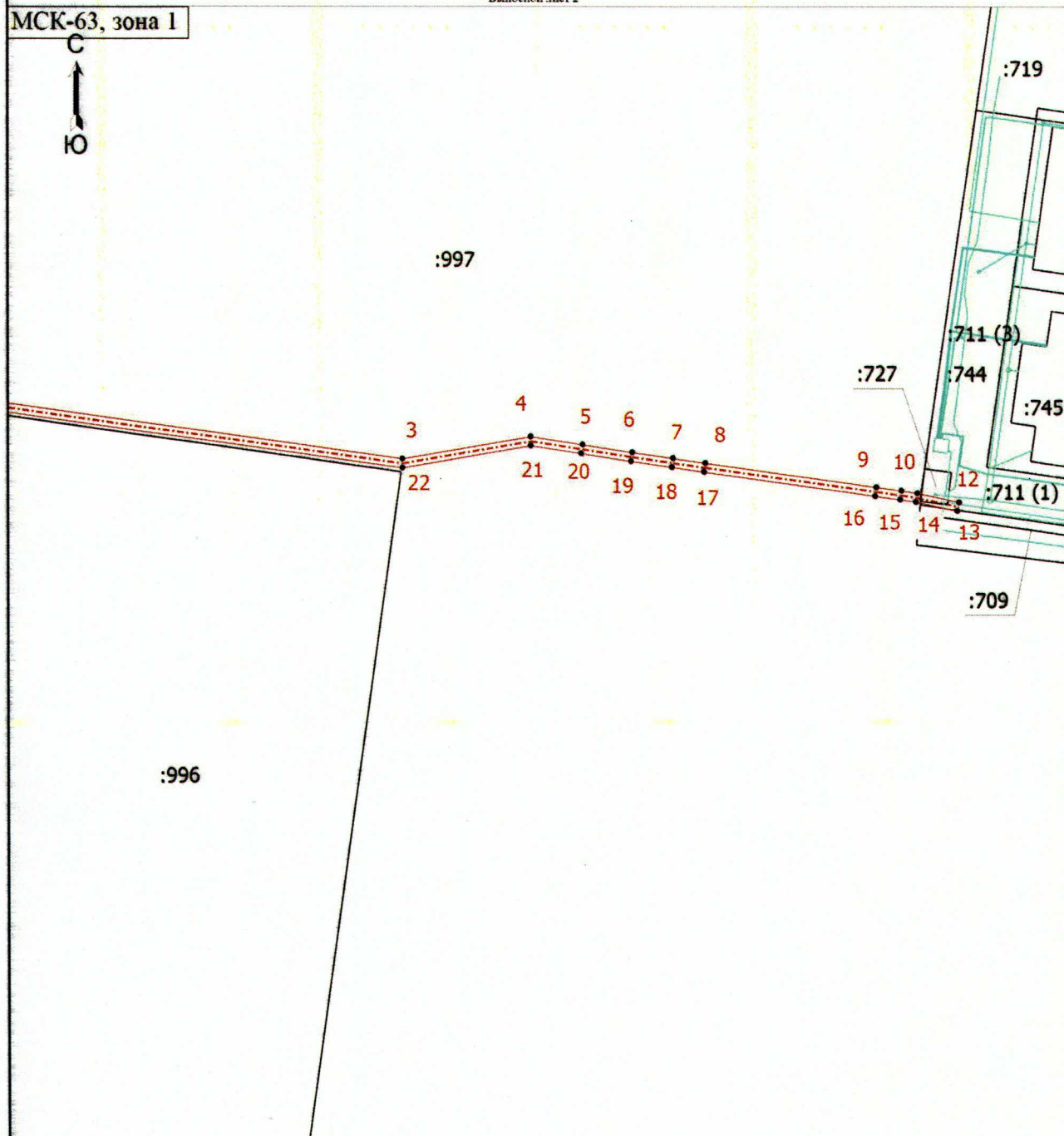
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2

МСК-63, зона 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница сооружения
- Номер кадастрового квартала

63:09:0102161

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Граница здания
- Граница кадастрового квартала
- Ось публичного сервитута

:744

Подпись

И.И. Смирнов

Дата "13" 05 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель
в границах кадастрового квартала 63:09:0102161

Обладатель публичного сервитута – ООО «СМАРТС-СИТИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с
пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах
кадастрового квартала 63:09:0102061, площадью 0,03 кв.м составляет:

$$87,05 \times 0,01\% \times 49 = 42,66 \text{ руб., где}$$

42,66 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения
значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в
составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе
городского округа Тольятти, составляющего 2901,67 рублей/кв.м для земель
«3.05. Коммунальное обслуживание», установленного Приказом
министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022
№ 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных
участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего
уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским
округам Самарской области», на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

График производства работ

По строительству объекта: «Строительство ВОЛС ООО «СМАРТС-СИТИС» АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» - Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская долина – 2» - Технопарк «Жигулевская Долина»

№ п/п	Наименование технологических операций	Период производства работ
1	Выполнение строительно-монтажных работ, в том числе:	1 месяц с даты предоставления строительной площадки
1.1	Разработка траншеи;	
1.2	Укладка микротрубки;	
1.3	Задувка кабеля;	
1.4	Обратная засыпка траншеи.	
2	Эксплуатация объекта.	48 лет 11 месяцев