



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2026 № 2001-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:0310003:1056 и части земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1706
в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения:
«Газопровод низкого давления 445004, Самарская обл.,
г.о. Тольятти, г. Тольятти от газопровода в районе
земельного участка №1, проезд Большой
до границ участка д. 1, кадастровый
номер 63:09:0310003:85 по проезду Большой

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (далее - ООО «СВГК») (вх. № 2756-вх/5.1 от 06.07.2026) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:0310003:1056 и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1706, учитывая наличие договора от 09.03.2023 № Ц2Т010215/догазификация о подключении (технологическом присоединении) газоиспользуемого оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации,

руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ООО «СВГК» (ИНН 63214012801, ОГРН 1026300892529) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:0310003:1056, общей площадью 739 кв. м (площадь части 9 кв. м);

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1706 общей площадью 51551 кв. м (площадь части 5 кв. м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления 445004, Самарская обл., г.о. Тольятти, г. Тольятти от газопровода в районе земельного участка №1, проезд Большой до границ участка д. 1, кадастровый номер 63:09:0310003:85 по проезду Большой» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:0310003:1056 и 63:09:0310003:1706 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – 2 месяца.

6. Утвердить график выполнения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается сервитут (Приложение №2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1706, находящегося в муниципальной собственности, рассчитывается

пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из уровня кадастровой стоимости земельного участка, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1706 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранной зоны газораспределительной сети линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления 445004, Самарская обл., г.о. Тольятти, г. Тольятти от газопровода в районе земельного участка №1, проезд Большой до границ участка д. 1, кадастровый номер 63:09:0310003:85 по проезду Большой» определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9. Обязать ООО «СВГК» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:0310003:1056 и 63:09:0310003:1706 в состояние, пригодное для дальнейшего использования, в срок не позднее, чем три месяца после размещения объекта: «Газопровод низкого давления 445004, Самарская обл., г.о. Тольятти, г. Тольятти от газопровода в районе земельного участка №1, проезд Большой до границ участка д. 1, кадастровый номер 63:09:0310003:85 по проезду Большой».

10. Предложить ООО «СВГК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

11. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

11.2. В ООО «СВГК».

12. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СВГК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ООО «СВГК» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

14. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

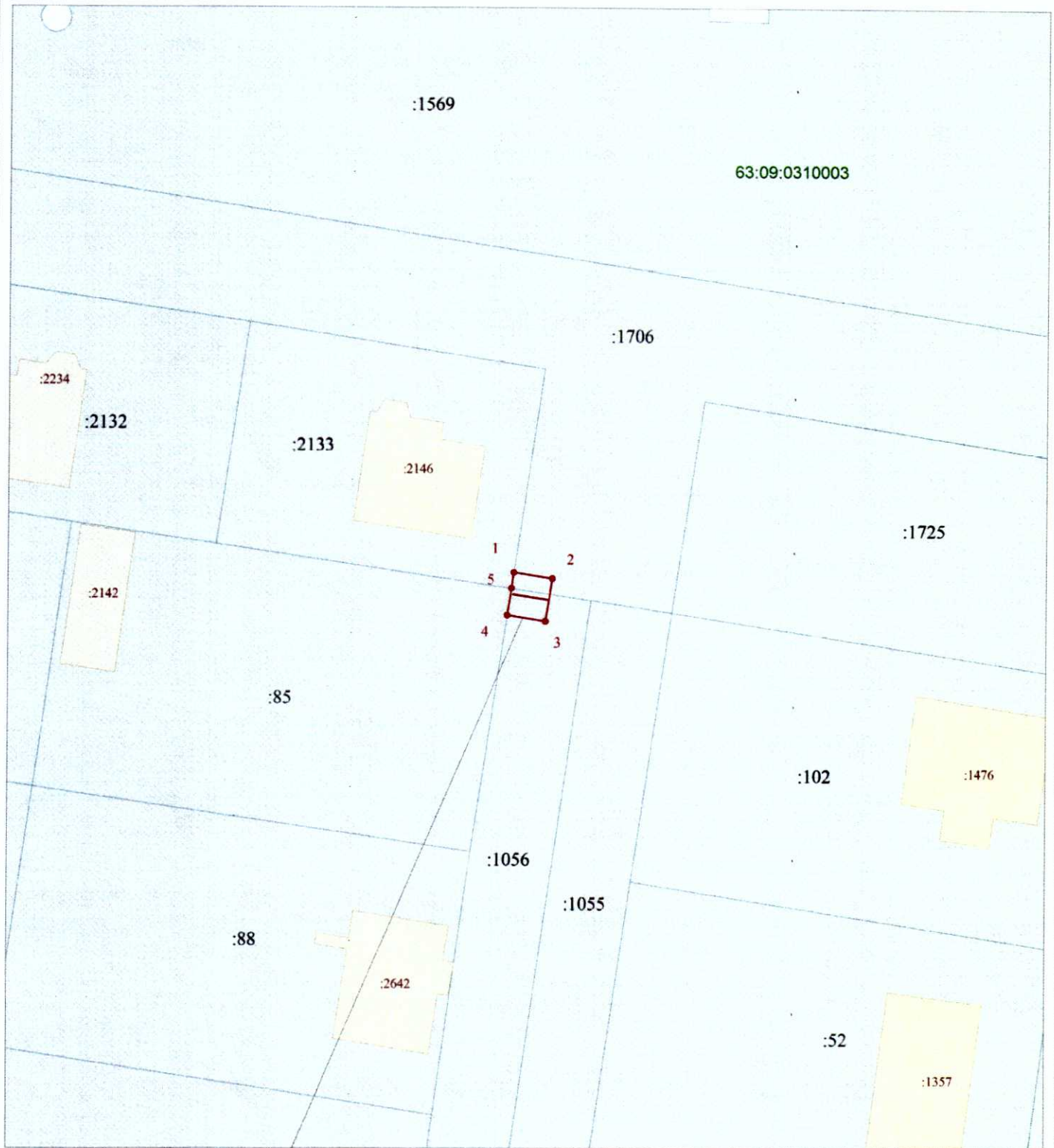
Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение №1
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 11.08.2026 № 2001-п/1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

Условные обозначения

Масштаб 1:500

	Границы кадастрового квартала	63:09:0310003	Номера кадастрового квартала
	Граница земельных участков включенных в ЕГРН		Граница публичного сервитута
:85	Надпись кадастрового номера земельного участка		Граница проектного инженерного сооружения
:2142	Надпись кадастрового номера ОКС	•	Характерная точка границы
	Граница ОКС включенных в ЕГРН	1	Обозначение новой характерной точки

Приложение №2
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 11.08.2026 № 2001-п/1

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

«Газопровод низкого давления 445004, Самарская обл, г.о. Тольятти, г. Тольятти от газопровода в районе земельного участка №1, проезд Большой до границ участка д. 1, кад.номер 63:09:0310003:85 по проезду Большой»

Кадастровый номер	Наименование этапа работ		Срок проведения работ
63:09:0310003:1056, 63:09:0310003:1706	Уведомительный период		Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ
	Этап производства работ	Подготовительный период	1 месяц
			1 неделя
		Основной период	Подготовка территории строительства
			Геодезическая разбивка трассы
			1 неделя
		Заключительный период	Разработка траншеи, котлованов
			1 неделя
			Сварка плети газопровода и футляра
	Период эксплуатации		1 неделя
			Укладка газопровода в траншею
			1 неделя
			Засыпка траншеи
			1 неделя
			Благоустройство территории
			2 недели
			Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)
			48 лет и 9 месяцев

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1706.

Обладатель публичного сервитута – ООО «СВГК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1706, находящегося в муниципальной собственности, площадью 5 кв. м составляет:

$$1468,75 \times 0,01\% \times 49 = 7,2 \text{ руб.}, \text{ где}$$

1468,75 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв. м, которая составляет 293,75 рублей за 1 кв. м, на площадь земельного участка, обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.