



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*25.01.2021 № 198-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

#### Об установлении

публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8996, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, от ТоТЭЦ до УТ-13, Автозаводское шоссе (I очередь), в целях размещения линейного объекта тепловых сетей «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ-2»

Рассмотрев ходатайство ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8996, учитывая наличие проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта тепловых сетей «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ-2», утвержденного постановлением администрации городского округа Тольятти от 30.10.2020 № 3290-п/1, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Т ПЛЮС» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым

номером 63:09:0000000:8996, общей площадью 16946 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, от ТоТЭЦ до УТ-13, Автозаводское шоссе (I очередь), с видом разрешенного использования «для строительства IV вывода тепломагистрали».

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта тепловых сетей «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ-2».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8996, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8996, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 3).

7. Уполномочить ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Т ПЛЮС» обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

8. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение пяти рабочих дней обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Росреестра по Самарской области.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Глава городского округа



С.А.Анташев

УТВЕРЖДЕНА

от 25.09.2014 г. № 198-п/1

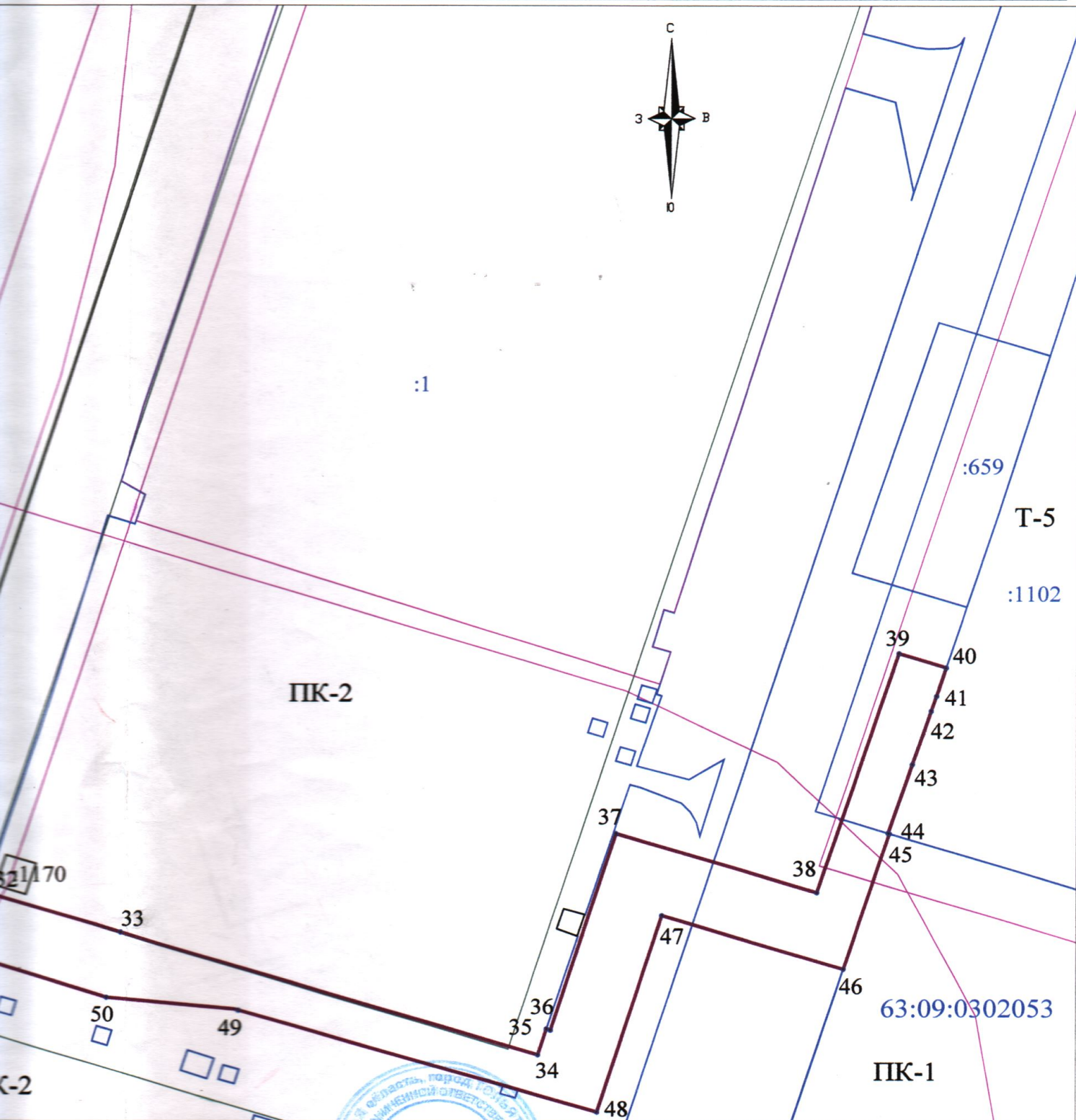
(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение

об утверждении или подписавших соглашение о предоставлении земельных участков)

от

№



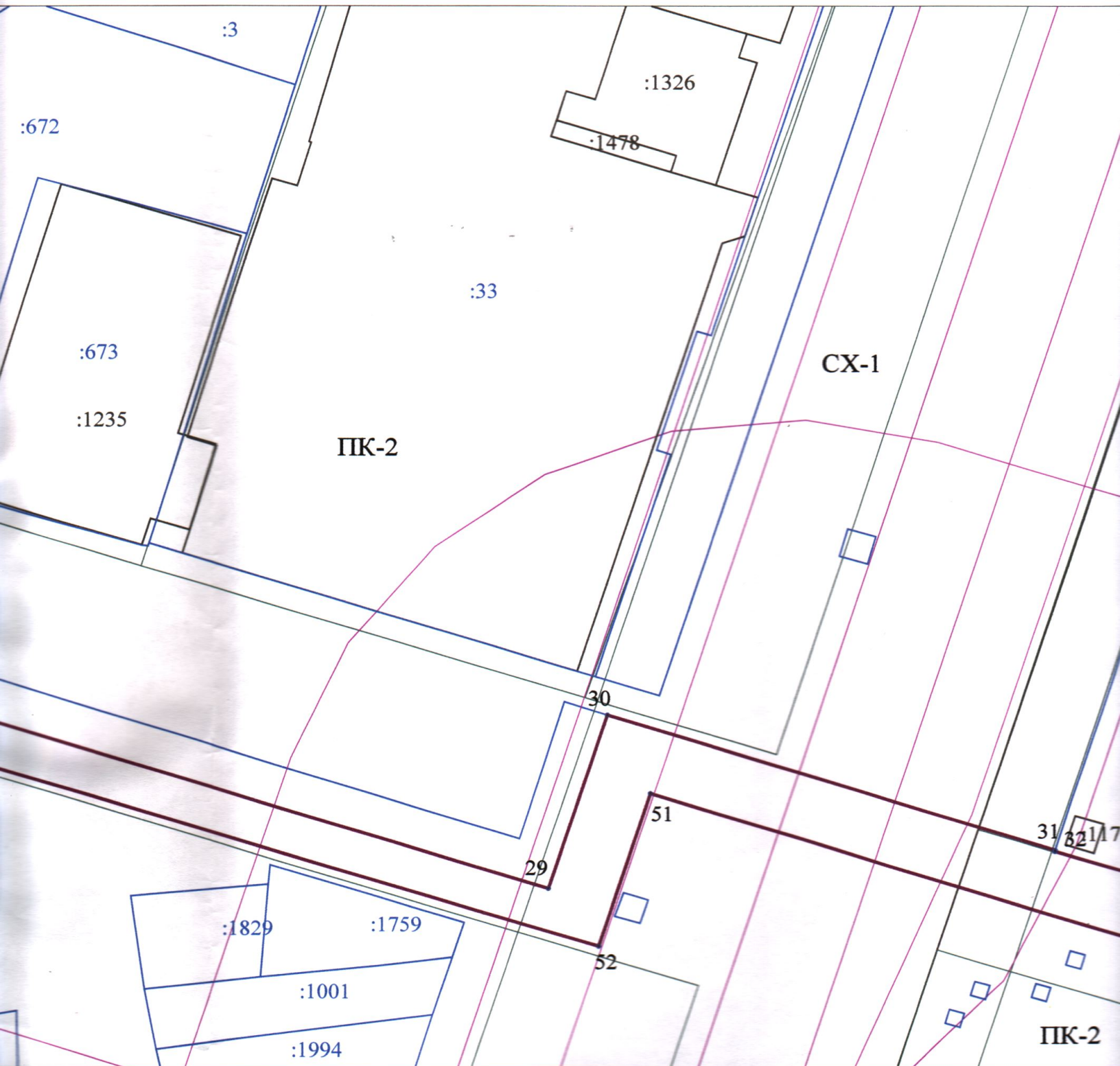
Местоположение:  
Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район,  
проезд Тупиковый

Изм.	К.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Директор		Шумский И.В.	<i>[Signature]</i>	
Проектир.		Шумская Г.Э.	<i>[Signature]</i>	

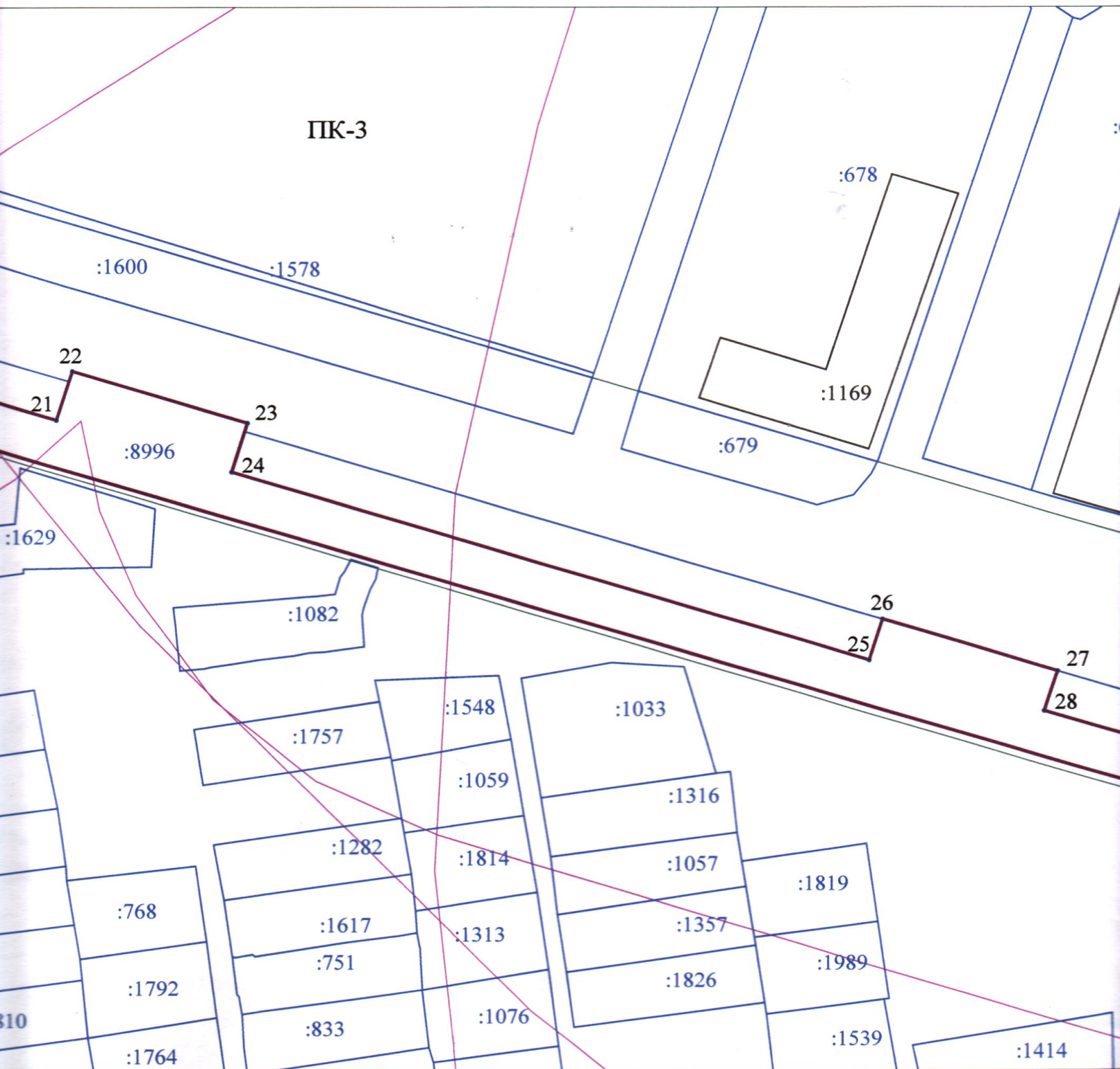
Схема публичного сервитута  
на  
кадастровом плане территории

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	1	1

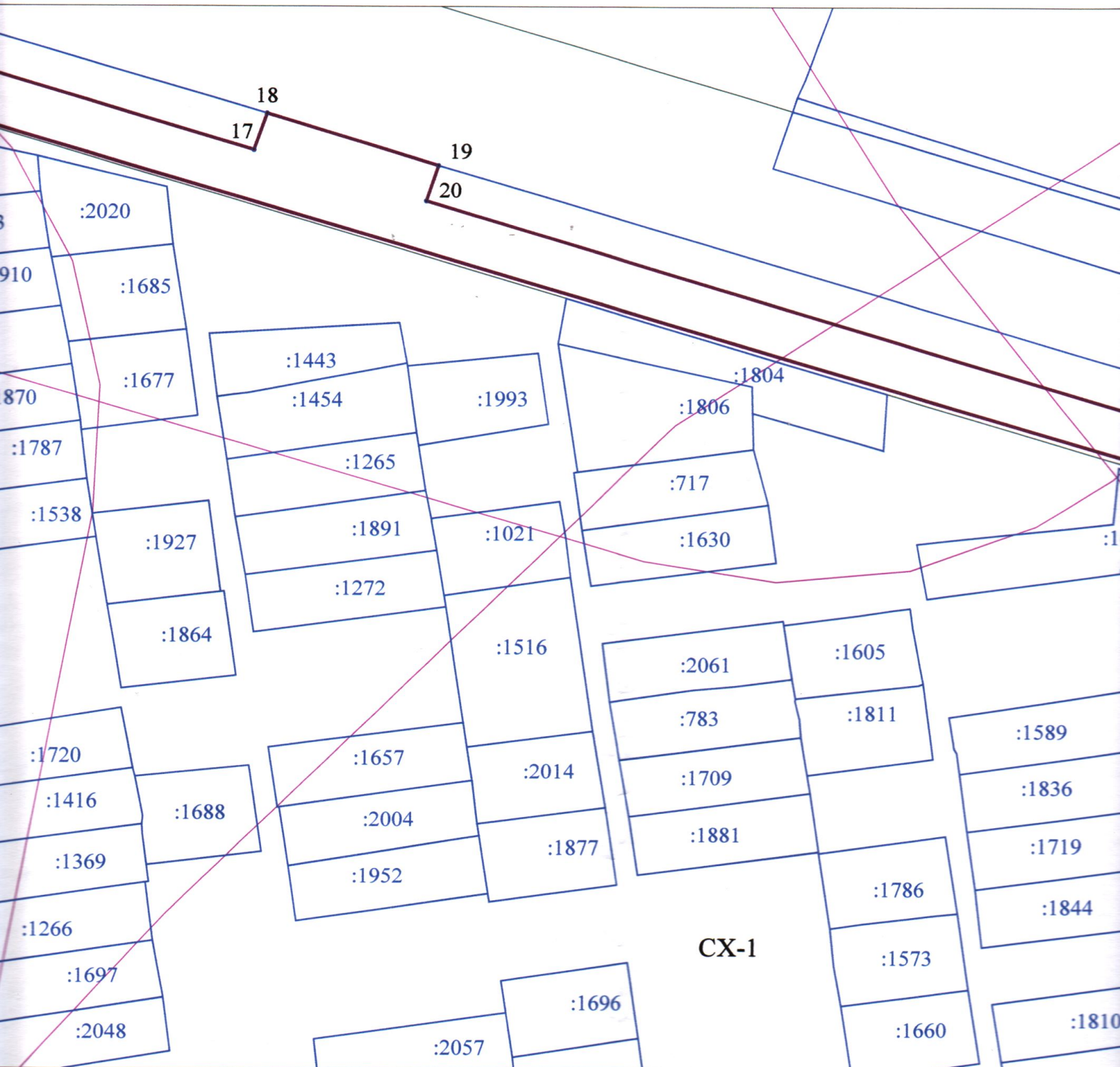
ООО "ГеоСтрой"  
N 0042.02-2010-6322042849-И-008  
от 02.09.2014г.



на кадастровом плане территории



# Схема публичного сервитута

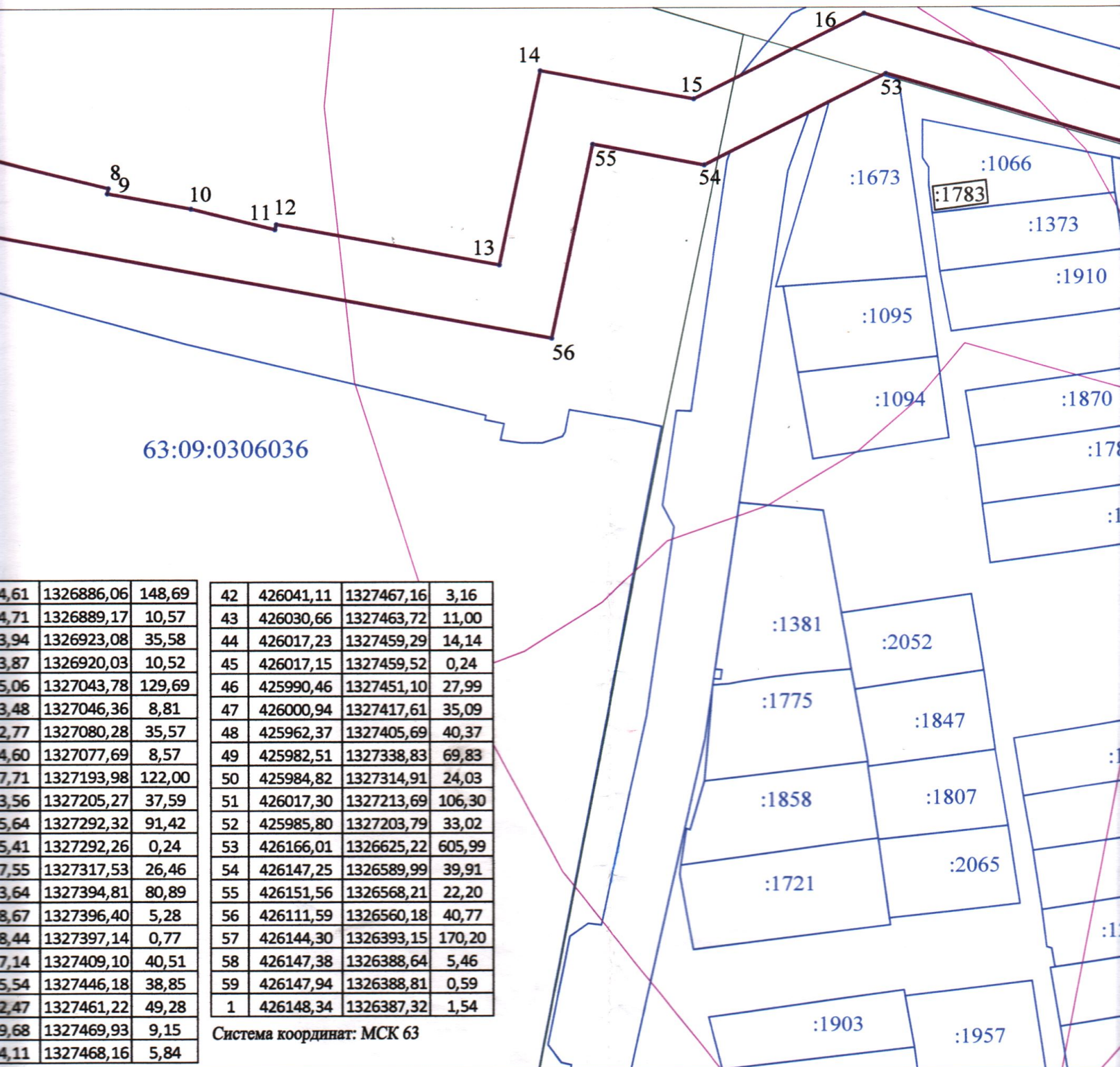


до УТ2"

63:09:0306036 - номер кадастрового квартала

— - граница территориальных зон

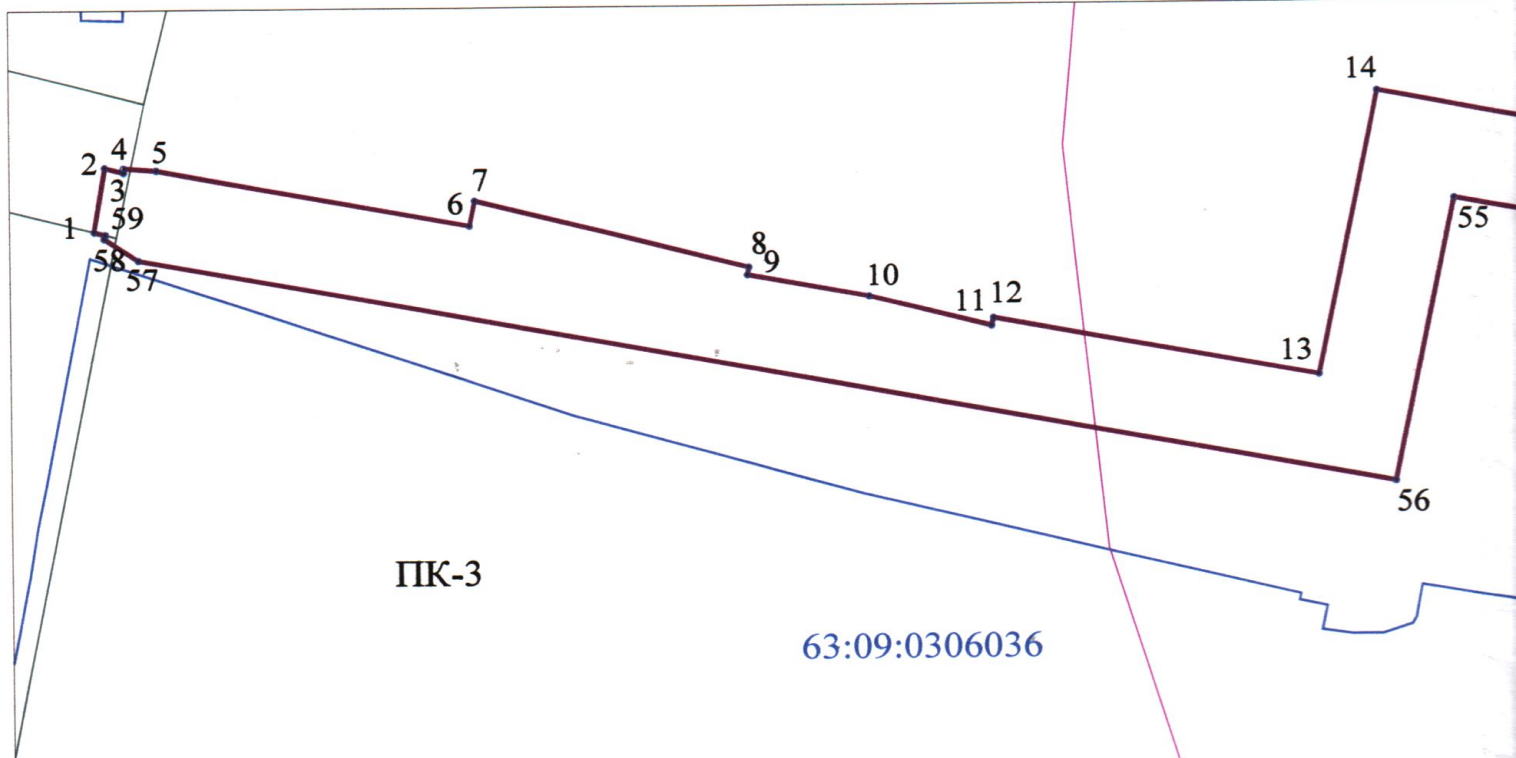
0 +/- 1 449 кв.м



земельного участка в целях размещения линейного объекта "IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от Т0ТЭЦ до У  
 земельных участков с кадастровыми номерами



Площадь земельного участка  $S = 14\,489 \pm 1\,449$  кв.м



№	X	Y	Длина	21	426094,61	1326886,06	148,69	42	426041,11	1327467,16	3,16
1	426148,34	1326387,32		22	426104,71	1326889,17	10,57	43	426030,66	1327463,72	11,00
2	426157,40	1326388,79	9,18	23	426093,94	1326923,08	35,58	44	426017,23	1327459,29	14,14
3	426156,72	1326391,28	2,58	24	426083,87	1326920,03	10,52	45	426017,15	1327459,52	0,24
4	426157,30	1326391,44	0,60	25	426045,06	1327043,78	129,69	46	425990,46	1327451,10	27,99
5	426156,97	1326395,64	4,21	26	426053,48	1327046,36	8,81	47	426000,94	1327417,61	35,09
6	426148,79	1326437,24	42,40	27	426042,77	1327080,28	35,57	48	425962,37	1327405,69	40,37
7	426152,35	1326437,95	3,63	28	426034,60	1327077,69	8,57	49	425982,51	1327338,83	69,83
8	426142,66	1326474,34	37,66	29	425997,71	1327193,98	122,00	50	425984,82	1327314,91	24,03
9	426141,56	1326474,13	1,12	30	426033,56	1327205,27	37,59	51	426017,30	1327213,69	106,30
10	426138,39	1326490,33	16,51	31	426005,64	1327292,32	91,42	52	425985,80	1327203,79	33,02
11	426134,07	1326506,57	16,80	32	426005,41	1327292,26	0,24	53	426166,01	1326625,22	605,99
12	426135,16	1326506,85	1,13	33	425997,55	1327317,53	26,46	54	426147,25	1326589,99	39,91
13	426126,72	1326550,03	44,00	34	425973,64	1327394,81	80,89	55	426151,56	1326568,21	22,20
14	426166,73	1326558,07	40,81	35	425978,67	1327396,40	5,28	56	426111,59	1326560,18	40,77
15	426160,81	1326587,98	30,49	36	425978,44	1327397,14	0,77	57	426144,30	1326393,15	170,20
16	426178,40	1326621,00	37,41	37	426017,14	1327409,10	40,51	58	426147,38	1326388,64	5,46
17	426149,97	1326710,86	94,25	38	426005,54	1327446,18	38,85	59	426147,94	1326388,81	0,59
18	426157,56	1326713,36	7,99	39	426052,47	1327461,22	49,28	1	426148,34	1326387,32	1,54
19	426146,85	1326746,62	34,94	40	426049,68	1327469,93	9,15				
20	426139,49	1326744,31	7,71	41	426044,11	1327468,16	5,84				

Система координат: МСК 63

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница образуемого земельного участка в целях размещения линейного объекта "IV"
- :678 - границы учтенных земельных участков с кадастровыми номерами
- :1169 - границы ОКС

от 25.01.2021 № 198-п/1

## ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8996, государственная собственность на который не разграничена, и не обремененного правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута - ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Т ПЛЮС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8996 общей площадью 16946 кв.м составляет:

$13\ 578\ 660,34 \times 0,01\% \times 49 = 66\ 535,44$  рубля, где

13 578 660,34 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти

от 25.01.2021 № 198-п/1

ГРАФИК

Проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения  
которой устанавливается публичный сервитут

Размещения линейного объекта тепловых сетей «IV тепловывод. 1  
пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ-2».

№ п/п	Наименование работ	График проведения работ	
		Начальный срок	Конечный срок
1	Строительно-монтажные работы	Декабрь 2020	Декабрь 2020
2	Эксплуатация	Январь 2021	Ноябрь 2069

