



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2021 № 1984-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта изменений в проект планировки
территории, расположенной: западнее Московского
проспекта – первая очередь строительства
в соответствии с Генеральным планом
городского округа Тольятти в Автозаводском районе
г. Тольятти, утвержденный постановлением мэрии
городского округа Тольятти от 29.12.2010 № 3870-п/1

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории ООО «СЗ СТРОНЖ», в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить «СЗ СТРОНЖ»:

1.1. Подготовить за счёт собственных средств проект изменений в проект планировки территории, расположенной: западнее Московского проспекта – первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти

от 29.12.2010 № 3870-п/1, с целью уточнения этажности жилой застройки территории, ограниченной ул. Свердлова, Московский проспект, Ленинский проспект, ул. 70 лет Победы в Автозаводском районе города Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования - 65 га согласно схеме границ проектирования (Приложение 1).

1.2. В течение 3 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта изменений в проект планировки территории, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение 2), необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки территории, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, до 18 июня 2021 года.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

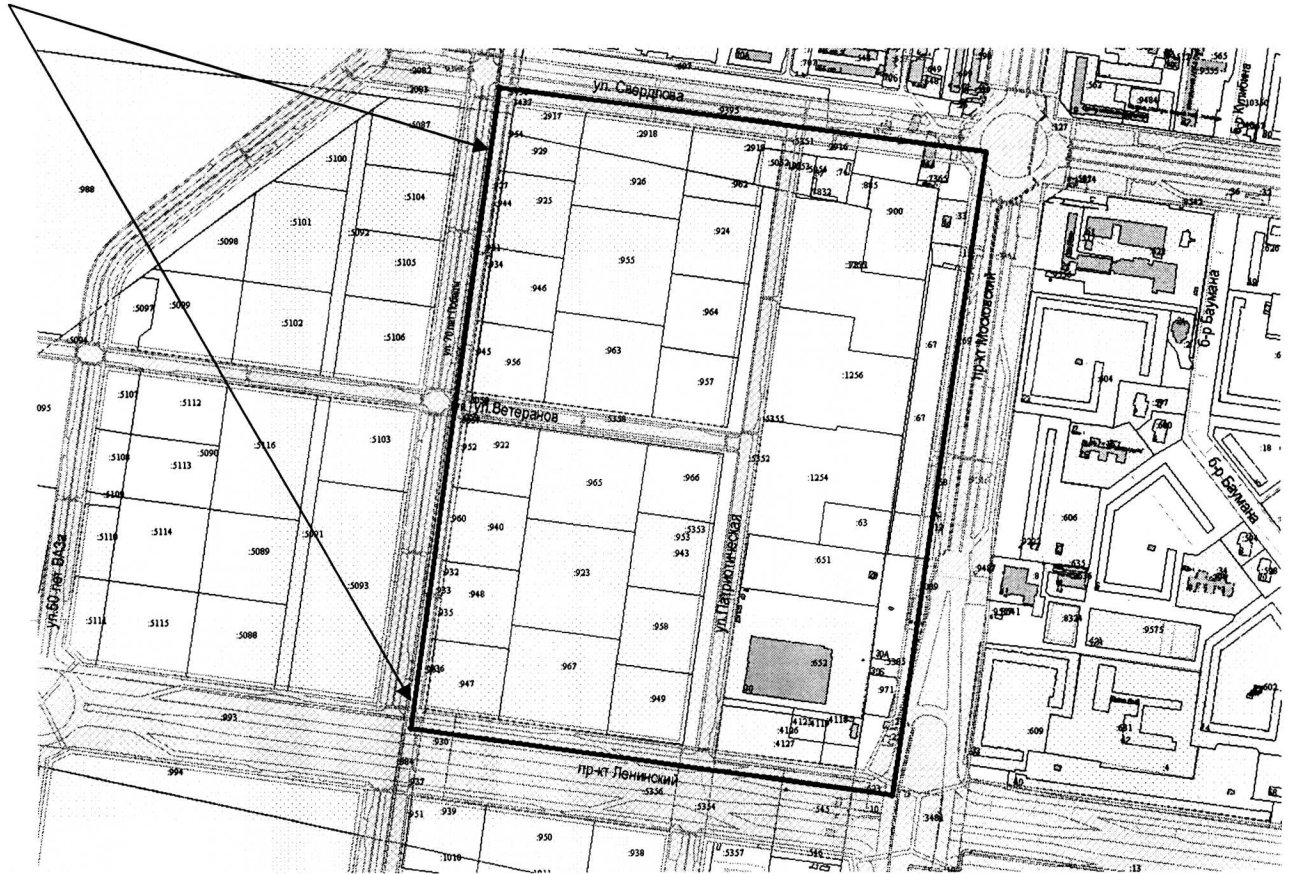
Глава городского округа



Н.А.Ренц

от 26.05.2021 № 1987-п/1

Схема границ проекта изменений в проект планировки территории, расположенной:
западнее Московского проспекта – первая очередь строительства в соответствии
с Генеральным планом городского округа Тольятти
в Автозаводском районе г. Тольятти,
утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти
от 29.12.2010 № 3870-п/1



— Границы проектирования

от 26.05.2011 № 1987-п/1

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для проекта изменений в проект планировки территории, расположенной:
западнее Московского проспекта – первая очередь строительства в
соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в
Автозаводском районе г. Тольятти, утвержденный постановлением мэрии
городского округа Тольятти от 29.12.2010 № 3870-п/1

Наименование объекта:	Уточнение этажности жилой застройки ограниченной ул. Свердлова, Московский проспект, Ленинский проспект, ул. 70 лет Победы в Автозаводском районе города Тольятти
Местоположение объекта:	Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, западная часть бульвара Приморский западнее Московского проспекта
Вид строительства:	Новое строительство
Виды работ:	Инженерно-геодезические изыскания
Стадия проектирования:	Проект изменений в проект планировки территории, расположенной: западнее Московского проспекта – первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти
Цель работ:	Инженерные изыскания для строительства. Провести оценку условий участка строительства на основе выполнения инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, в объеме, достаточном для принятия проектных решений на стадии «проект планировки территории». Изучение топографических, инженерно-геологических условий для принятия проектных решений.
Система координат	МСК 63
Система высот	Балтийская 1977 г.
Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация:	65 га в границах территории г.о. Тольятти,
Вид линейного объекта	Реконструкция магистральной улицы районного значения Уровень ответственности проектируемых сооружений – 2 (нормальный).
Требования к выполнению инженерных изысканий	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям: Выполнить объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с требованиями:

	<p>ВСН 30-81, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат "МСК -63" и в Балтийской системе высот 1977г.</p> <p>Выполнить укрупненный план в местах пересечения с коридором существующих коммуникаций в масштабе 1:500.</p> <p>Топографические планы трасс линейных сооружений выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 1 м.</p> <p>Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.</p> <p>Указать материал покрытия пересекаемых автодорог.</p> <p>Указать напряжения и глубины заложения подземных кабелей.</p> <p>Полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.</p> <p>При пересечении трасс указать километраж мест пересечений, а также согласовать указанный километраж с соответствующей линейной организацией.</p> <p>В местах пересечения с трассами ВЛ выполнить фотосъемку, а также указать номера опор и отметку подвеса провода. Указать название линии или номер фидера, если таковые имеются.</p>
<p>Порядок представления отчетных материалов:</p>	<p>По результатам выполненных работ представить технические отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям в 1 экз. на бумажном и электронном носителях.</p>