



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2026 № 1944-п/п

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
изменений в документацию по планировке
территории – документацию по планировке
застроенной территории с проектом
межевания Автозаводского района г. Тольятти,
ограниченной улицами Революционной,
Дзержинского, Юбилейной, Спортивной,
утвержденную постановлением мэрии
городского округа Тольятти от 08.08.2014 №2883-п/1,
а именно, в проект межевания территории,
в пределах земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0101173:515 по адресу:
Самарская область, городской округ Тольятти,
город Тольятти, улица Фрунзе,
земельный участок 14Г

Рассмотрев заявление ИП Амирханян А.А. (вх. № 2986-вх/5.1 от 21.07.2026), в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию,

отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ИП Амирханян А.А. подготовить за счет собственных средств изменения в документацию по планировке территории – документацию по планировке застроенной территории с проектом межевания Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной, утвержденную постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.08.2014 № 2883-п/1, а именно, в проект межевания территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515 по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Фрунзе, земельный участок 14Г.

2. Утвердить задание на разработку изменения в документацию по планировке территории – документацию по планировке застроенной территории с проектом межевания Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной», утвержденную постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.08.2014 № 2883-п/1, а именно, в проект межевания территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515 по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Фрунзе, земельный участок 14Г (Приложение).

3. До утверждения изменений в документацию по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации

городского округа Тольятти обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515 по адресу:
Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Фрунзе,
земельный участок 14Г

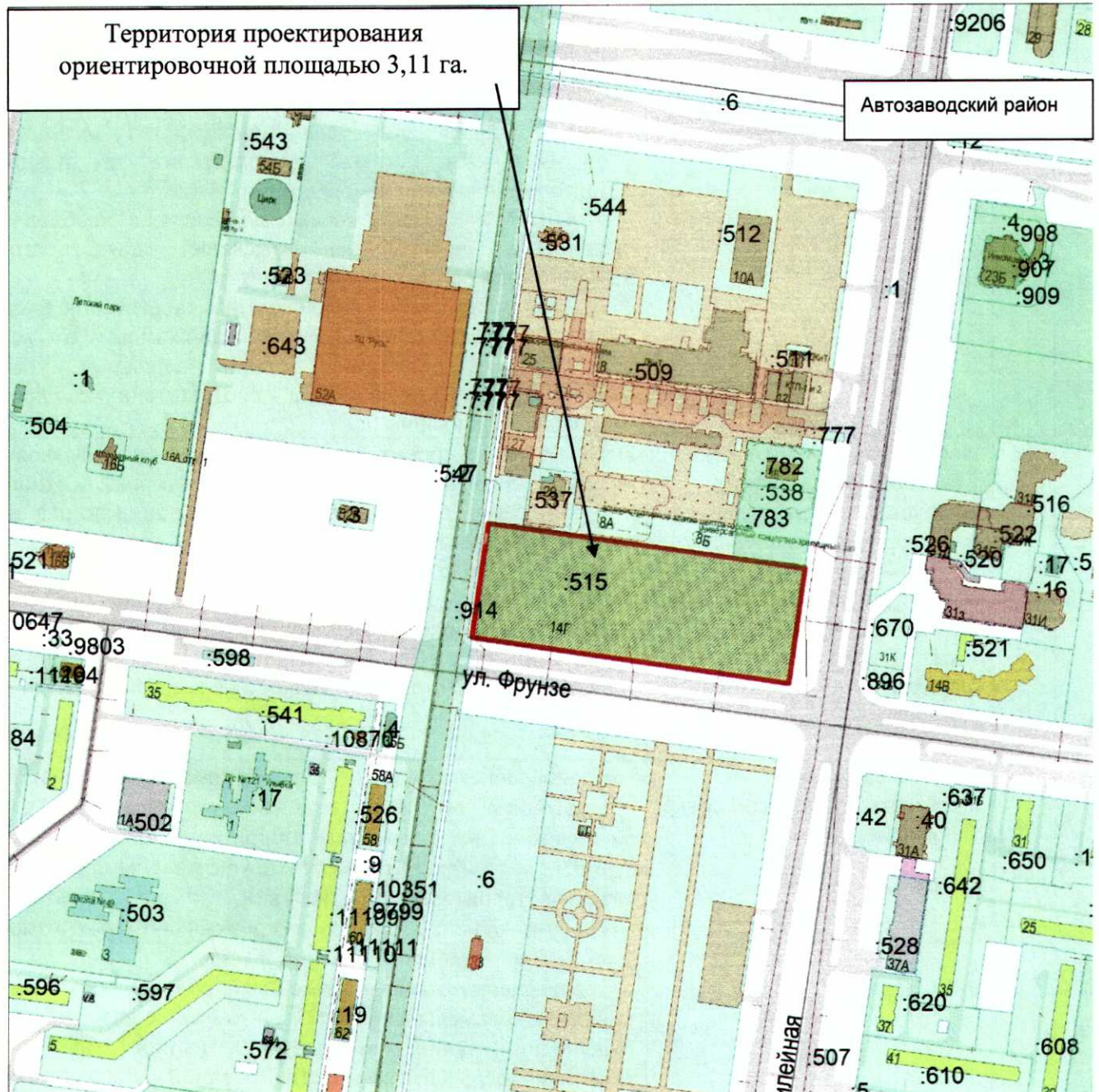
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке застроенной территории с проектом межевания Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной», утвержденную постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.08.2014 №2883-п/1, а именно, в проект межевания территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515 по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Фрунзе, земельный участок 14Г
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Амирханян Араик Альбертович (ИП Амирханян А.А.) Юр. адрес: 445047, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Тополиная, 9А-63 ИНН: 632142766985 ОГРНИП: 317631300089721 Дата внесения в ЮГРЮЛ записи о создании 27.06.2017
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя ИП Амирханян А.А
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	дублирующий проезд параллельно ул. Фрунзе, соединяющего собой улицы Революционную и Юбилейную, ориентировочной протяженностью 330 п.м, совмещенный с перехватывающими общественными (бесплатными) парковками для посетителей сквера
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект изменений в Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая) Проект межевания территории. Текстовая часть Текстовая часть должна содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего

		пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон; 6) категорию земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта. Проект внесения изменений в Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории) Чертеж межевания территории должен содержать: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждаемые, отменяемые, изменяемые документацией по планировке территории (внесение изменений); 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (внесение изменений); 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в
--	--	---

		том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (внесение изменений); 5) границы публичных сервитутов (внесение изменений). Материалы по обоснованию Проекта внесения изменений в Проект межевания территории. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. К направляемой для проверки и утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории (внесение изменений) прилагаются: - пояснительная записка об отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории; - документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (внесение изменений): 63:09:0101173:515. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (внесение изменений): 3,11 га согласно схеме (приложение к настоящему заданию на разработку ДПТ)
8.	Цель разработки документации по планировке территории	- установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель. - изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, - установление, изменение вида разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

Схема границ разработки изменений в документацию по планировке территории- документацию по планировке застроенной территории с проектом межевания Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной», утвержденную постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.08.2014 №2883-п/1, а именно, в проект межевания территории, в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515 по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Фрунзе, земельный участок 14Г.



С.С.С.