



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024 № 1942-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О Порядке
определения начального размера платы на право
заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на земельных участках,
зданиях или ином имуществе, находящемся
в собственности городского округа Тольятти

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начального размера платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти.
2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.09.2012 № 2725-п/1 «Об утверждении Порядка расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2012, 2 октября).

2.2. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.08.2014 № 2917-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.09.2012 № 2725-п/1 “Об утверждении Порядка расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, расположенных в границах городского округа Тольятти, государственная собственность на которые не разграничена”» (газета «Городские ведомости», 2014, 12 августа).

2.3. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.04.2015 № 1271-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.09.2012 № 2725-п/1 “Об утверждении Порядка расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, расположенных в границах городского округа Тольятти, государственная собственность на которые не разграничена”» (газета «Городские ведомости», 2015, 17 апреля).

3. Управлению потребительского рынка администрации городского округа Тольятти при определении начального размера платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся

в собственности городского округа Тольятти, руководствоваться Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Тольятти
от 17.10. 2024 № 1942-п/1

**Порядок определения начального размера платы
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином
имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти**

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру (методику) определения начального размера платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти.
2. Начальный размер платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, считается равным рыночной стоимости платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в месте установки такого объекта согласно схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа Тольятти, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.
3. Объектом оценки является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти.
4. Основанием для проведения оценки является муниципальный контракт на проведение оценки, заключенный администрацией городского округа Тольятти в лице уполномоченного органа администрации городского округа

округа Тольятти с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор.

5. Оценка объекта оценки выполняется оценщиком на основе задания на оценку, которое является неотъемлемой частью муниципального контракта на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) и содержит следующую информацию:

- информацию, предусмотренную Федеральными стандартами оценки, действующими на момент проведения оценки;

- иные существенные допущения, установленные уполномоченным органом администрации городского округа Тольятти исходя из индивидуальных характеристик предполагаемого места установки рекламной конструкции, являющиеся обязательными для оценщика при отборе объектов-аналогов.

6. К иным существенным допущениям, подлежащим включению в задание на оценку, относятся:

- а) расположение места установки рекламной конструкции с учетом административно-территориального деления города Тольятти (Автозаводский район, Центральный район, Комсомольский район, территория микрорайонов (Поволжский, Федоровка, Шлюзовой, Новоматюшкино, Портовый, Загородный);

- б) окружающая застройка (градостроительное зонирование):

- жилая зона - 1 (Ж-1А, Ж-1Б, Ж-2);
- жилая зона – 2 (Ж-3, Ж-4, Ж-5);
- общественно-деловая зона;
- зона промышленности и коммунально-складских объектов;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения.

7. В случае отсутствия объектов-аналогов, соответствующих существенным допущениям, включенным в задание на оценку в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 настоящего Порядка, оценщик выбирает объекты с иным градостроительным зонированием, но с обязательным соответствием существенным допущениям, включенным в задание на оценку в соответствии с подпунктом «а» пункта 6 настоящего Порядка.

