



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2026 № 1926-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102165:1051, части земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0102165:983
и части земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102165:978 в целях строительства
и эксплуатации инженерных сооружений
систем газоснабжения, подключения
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения объектов
газораспределительной сети: «Газопровод-ввод
среднего давления до границы земельного участка,
расположенного по адресу: г. Тольятти,
Автозаводский р-н (к/н 63:09:0102165:986)»;
«Газопровод-ввод среднего давления до границы
земельного участка, расположенного по адресу:
Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район
(к/н 63:09:0102165:989)»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение Самара» (далее - ООО «Газпром
газораспределение Самара») (вх. № 2807-вх/5.1 от 08.07.2026)
об установлении публичного сервитута в отношении части земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0102165:1051, части земельного участка

с кадастровым номером 63:09:0102165:983 и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:978, учитывая наличие договоров от 31.03.2025 № 000005-2025/ТП-1 (ком. объект), от 19.03.2025 № 000006-2025/ТП-1 (ком. объект) о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Самара» (ИНН 6345009196, ОГРН 1036301730871) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:1051, общей площадью 931 кв. м (площадь части 9 кв. м);

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:983 общей площадью 4306 кв. м (площадь части 48 кв. м).

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:978, общей площадью 931 кв. м (площадь части 11 кв. м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в целях строительства и эксплуатации инженерных сооружений систем газоснабжения, подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов газораспределительных сетей: «Газопровод-ввод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский р-н (к/н 63:09:0102165:986)»; «Газопровод-ввод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район (к/н 63:09:0102165:989)».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельного участка с кадастровым номером участка с кадастровым номером 63:09:0102165:1051, части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:983 и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:978 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – 1 месяц.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранной зоны газораспределительной сети линейных объектов газораспределительной сети: «Газопровод-ввод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский р-н (к/н 63:09:0102165:986)»; «Газопровод-ввод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район (к/н 63:09:0102165:989)» определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Обязать ООО «Газпром газораспределение Самара» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102165:1051, 63:09:0102165:983, 63:09:0102165:978 в состояние, пригодное для дальнейшего использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации объектов газораспределительной сети: «Газопровод-ввод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский р-н, (к/н 63:09:0102165:986)»; «Газопровод-ввод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район (к/н 63:09:0102165:989)».

8. Предложить ООО «Газпром газораспределение Самара» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

9.2. ООО «Газпром газораспределение Самара».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «Газпром газораспределение Самара» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ООО «Газпром газораспределение Самара» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

ЗОУИТ 1 (1)

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования

Публичный сервитут в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод-ввод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский р-н, (к/н 63:09:0102165:986)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти, район Автозаводской
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	33 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424960.58	1314779.97	Аналитический метод	0.1	-
2	424964.52	1314780.57	Аналитический метод	0.1	-
3	424965.66	1314773.86	Аналитический метод	0.1	-
4	424965.33	1314772.37	Аналитический метод	0.1	-
5	424964.05	1314771.55	Аналитический метод	0.1	-
6	424962.56	1314771.87	Аналитический метод	0.1	-
7	424961.73	1314773.14	Аналитический метод	0.1	-
1	424960.58	1314779.97	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

ЗООИТ 1 (2)

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования

Публичный сервитут в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод-ввод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район (к/н 63:09:0102165:989)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти, район Автозаводской
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424861.26	1314758.92	Аналитический метод	0.1	-
2	424861.67	1314756.21	Аналитический метод	0.1	-
3	424865.62	1314756.81	Аналитический метод	0.1	-
4	424865.21	1314759.51	Аналитический метод	0.1	-
5	424864.32	1314765.45	Аналитический метод	0.1	-
6	424860.36	1314764.85	Аналитический метод	0.1	-
1	424861.26	1314758.92	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	