



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2014 № 1422-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.06.2012 г. № 1648-п/1 "Об утверждении регламента прохождения документов при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа Тольятти» и признании утратившим силу постановления мэра городского округа Тольятти от 22.01.2008 г. № 227-1/п "О регламенте прохождения документов при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа Тольятти"

В целях осуществления полномочий по предоставлению на территории городского округа Тольятти земельных участков для целей, не связанных со строительством, на основании Положения о процедуре и критериях предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением мэра городского округа Тольятти от 21.09.2007 г. № 2835-1/п, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.06.2012 г. № 1648-п/1 "Об утверждении регламента прохождения документов при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа Тольятти" (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. По тексту регламента слова «управление земельных ресурсов» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченный орган мэрии» в соответствующем падеже.

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. С целью приобретения прав на земельные участки для целей, не связанных со строительством, заинтересованные лица (далее - заявители) обращаются с заявлением в Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МАУ «МФЦ») о рассмотрении возможности формирования земельного участка либо возможности предоставления (в случае если земельный участок имеет кадастровый номер), которое регистрируется в установленном порядке. К заявлению прилагается картографический материал (соответствующий Закону Самарской области от 04.03.2011 г. №16-ГД), позволяющий определить местонахождение, размеры и площадь земельного участка, ориентацию земельного участка относительно существующих элементов планировочной структуры.

В заявление указывается кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия), при этом заявитель вправе предоставить кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровую выписку о земельном участке.».

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Сотрудник МАУ «МФЦ» в день приема заявления производит сканирование документов, представленных заявителем, и направляет отсканированный картографический материал с обращением в Управление архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности, Департамент городского хозяйства, Управление административной практики и муниципального земельного контроля (далее - уполномоченные органы мэрии) и Управление потребительского рынка (в случае формирования для оказания услуг розничной торговли, питания,

оказания бытовых услуг, а также для размещения открытых мест оказания услуг — автостоянок) для подготовки заключений о возможности формирования либо предоставления (в случае наличия кадастрового номера) земельного участка.

В Управление административной практики и муниципального земельного контроля картографический материал направляется для осмотра (обследования) запрашиваемой территории. По результатам, в 5-дневный срок с момента получения материалов, подготавливается «Акт осмотра (обследования) земельного участка», который направляется исполнителем в уполномоченный орган мэрии или в Управление потребительского рынка, (в случае формирования либо предоставления для оказания услуг розничной торговли, питания, оказания бытовых услуг, а также для размещения открытых мест оказания услуг — автостоянок).

В целях подтверждения прохождения государственного кадастрового учета, а также вакантности запрашиваемого земельного участка уполномоченный орган мэрии либо Управление потребительского рынка, в 2-дневный срок запрашивает сведения о правах, кадастровый паспорт, выписку, в уполномоченном государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также государственный кадастровый учет данных объектов недвижимости.».

1.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В течение 5 рабочих дней с момента поступления в электронном виде заявления и картографического материала органы мэрии (Управление архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности, Департамент городского хозяйства и Управление потребительского рынка) готовят заключения о возможности либо невозможности формирования либо предоставления (при наличии кадастрового номера) земельного участка для целей, не связанных со строительством.».

1.5. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если земельный участок планируется сформировать либо предоставить для оказания услуг розничной торговли, питания, оказания бытовых услуг, а также для размещения открытых мест оказания услуг – автостоянок, подготовленные уполномоченными органами мэрии заключения в течение 2 рабочих дней в электронном виде направляются в Управление потребительского рынка.

В случае, если земельный участок планируется сформировать либо предоставить для иных целей, подготовленные заключения в течение 2 рабочих дней в электронном виде направляются уполномоченными органами мэрии в уполномоченный орган мэрии.».

1.6. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган мэрии либо Управление потребительского рынка (в случае формирования земельного участка для оказания услуг розничной торговли, питания, оказания бытовых услуг, а также для размещения открытых мест оказания услуг – автостоянок), в течение двух рабочих дней после получения всех необходимых документов подготавливает письмо о невозможности формирования земельного участка или предоставления (при наличии кадастрового номера) в случае наличия одного (или более) отрицательного заключения участвующих в процедуре согласования органов мэрии.

Уведомление об отказе в формировании либо предоставлении (при наличии кадастрового номера) земельного участка для целей, не связанных со строительством, подготавливается уполномоченным органом мэрии либо Управлением потребительского рынка (в случае формирования для оказания услуг розничной торговли, питания, оказания бытовых услуг, а также для размещения открытых мест оказания услуг – автостоянок) и направляется заявителю в течение трех рабочих дней с момента получения всех заключений.

Уведомление об отказе в формировании либо предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, должно быть мотивированным и содержать ссылки на нормативные правовые акты.».

1.7. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае наличия всех положительных заключений, уполномоченный орган мэрии либо Управление потребительского рынка в течение двух рабочих дней направляет служебное письмо с прикрепленным в электронном виде пакетом документов и сведениями, полученными из органов, указанных в абзаце 4 пункта 2 настоящего регламента, в Правовой департамент мэрии для согласования возможности включения сведений о таком участке в перечень земельных участков, предполагаемых к предоставлению для целей, не связанных со строительством, которое проводится в течение пяти рабочих дней.

При согласовании Правовым департаментом мэрии возможности включения сведений о таком участке в перечень земельных участков, предполагаемых к предоставлению для целей, не связанных со строительством, уполномоченный орган мэрии либо Управление потребительского рынка принимает решение, письменно уведомляет заявителя (о возможности формирования либо предоставления (при наличии кадастрового номера) земельного участка) в течение двух рабочих дней с момента получения согласования.

При формировании земельного участка для оказания услуг розничной торговли, питания, оказания бытовых услуг, а также для размещения открытых мест оказания услуг – автостоянок, Управление потребительского рынка проводит работы, в течение пяти рабочих дней, по включению предполагаемого нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти.

Управление потребительского рынка в месячный срок с даты получения согласования Правового департамента подготавливает проект

постановления о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти. После принятия указанного постановления, Управление потребительского рынка уведомляет уполномоченный орган мэрии о том, что нестационарный торговый объект включен в схему размещения с целью дальнейшего предоставления земельного участка в аренду.».

1.8. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае получения заключения Правового департамента мэрии о невозможности включения сведений о таком участке в перечень земельных участков, предполагаемых к предоставлению для целей, не связанных со строительством, уведомление об отказе в формировании либо предоставлении (при наличии кадастрового номера) земельного участка для целей, не связанных со строительством, подготавливается в течение двух рабочих дней Управлением потребительского рынка (в случае формирования для оказания услуг розничной торговли, питания, оказания бытовых услуг, а также для размещения открытых мест оказания услуг – автостоянок), для других целей - уполномоченным органом мэрии.

Уведомление об отказе в формировании либо предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, должно быть мотивированным и содержать ссылки на нормативные правовые акты.».

1.9. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. После получения согласования Правовым департаментом мэрии включения сведений о таком участке в перечень земельных участков, планируемых к предоставлению для целей, не связанных со строительством, уполномоченный орган либо Управление потребительского рынка в течение двух рабочих дней подготавливает и направляет на согласование проект решения об утверждении перечня.

После подписания мэром либо уполномоченным заместителем мэра решения о включения сведений о таком участке в перечень земельных участков, планируемых к предоставлению для целей, не связанных со

строительством, уполномоченный орган мэрии в течение трех рабочих дней готовит информационное сообщение о земельных участках, планируемых к предоставлению для целей, не связанных со строительством, и направляет в Управление по оргработе и связям с общественностью мэрии для опубликования в средствах массовой информации.».

1.10. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В срок, указанный в информационном сообщении, заявители, заинтересованные в предоставлении земельных участков, подают заявления в мэрию городского округа Тольятти, которые регистрируются в установленном порядке.».

1.11. Абзац 2 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«В течение 5 рабочих дней, с момента истечения срока приема обращений, указанного в информационном сообщении, уполномоченный орган мэрии подготавливает и направляет на согласование проект решения:

- об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- о предоставлении земельного участка (при наличии кадастрового номера) для целей, не связанных со строительством, при условии включения земельного участка в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти (в случае предоставления земельного участка для оказания услуг розничной торговли, питания; для размещения открытого места оказания услуг — автостоянки; для оказания бытовых услуг),

в соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота мэрии городского округа Тольятти, утвержденным распоряжением мэрии городского округа Тольятти № 8682-р/1 от 02.08.2012г.».

1.12. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«После принятия решения оно направляется заявителю в течение 3 рабочих дней».

1.13. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В двух недельный срок с момента получения кадастрового паспорта и включения земельного участка в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти (в случае формирования, предоставления земельных участков для оказания услуг розничной торговли, питания; для размещения открытого места оказания услуг – автостоянки; для оказания бытовых услуг) уполномоченный орган мэрии подготавливает проект решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, и направляет для согласования в соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота мэрии городского округа Тольятти, утвержденным распоряжением мэра № 8682-р/1 от 02.08.2012г.».

После принятия решения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, решение направляется заявителю в течение 5 рабочих дней.».

1.14. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Мэрия городского округа Тольятти в лице департамента по управлению муниципальным имуществом направляет заявителю проект договора аренды земельного участка в течение 5 рабочих дней после принятия решения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством».

1.15. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Уполномоченный орган проводит мероприятия по подготовке пакетов документов для проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, включающие в себя:

- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- обеспечение проведения кадастровых работ и оценки;

- подготовку проекта постановления о проведении торгов в форме аукциона, передачу готового пакета документов в Управление организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра С.В.Харитонову.



С.И.Андреев