



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025 № 1664-п/п

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0000000:8593 и земель,
государственная собственность на которые
не разграничена, в границах кадастрового
квартала 63:09:0102159 в целях строительства
линейного объекта системы газоснабжения
«Технологическое присоединение к сети
газораспределения – складов, расположенных:
Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе.
Газопровод высокого давления 1 кат.
От существующего d=400 мм, проложенного
по ул. Борковской, ШГРП и газопровод среднего
давления до границы з.у. 63:09:0102155:1499»

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» (вх. № 3394-вх/5.1 от 16.07.2025) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8593 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0102159, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса

Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (ИНН 6314012801, ОГРН 1026300892529) (далее – ООО «СВГК») публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8593 (площадь части – 2335 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для реконструкции сооружений: автодорога Южного завода – часть Южного шоссе (Лит.М12-М15, М13-М14); автодорога по Южному шоссе (Лит. М-М1; М2-М3; М4-М5-М6-М7-М8); автодорога Восточная завода – часть улицы Борковской (Лит.М-М1, С); автодорога по улице Борковской (Лит.М-М1) с целью реализации проекта «Реконструкция кольцевой транспортной развязки на пересечении Южного шоссе и улицы Борковская» с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, кольцевое пересечение Южного шоссе и ул. Борковской;

1.2. земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0102159 (площадь части – 154 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к сети газораспределения – складов, расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе. Газопровод высокого давления 1 кат. От существующего $d=400\text{мм}$, проложенного по ул. Борковской, ШГРП и газопровод среднего давления до границы з.у. 63:09:0102155:1499».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8593 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0102159 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Обязать ООО «СВГК» обеспечить приведение части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8593 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0102159 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после строительства линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к сети газораспределения – складов, расположенных: Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе. Газопровод высокого давления 1 кат. От существующего $d=400$ мм, проложенного по ул. Борковской, ШГРП и газопровод среднего давления до границы з.у. 63:09:0102155:1499».

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение №2).

8. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8593, площадью 2335 кв.м составляет 23738,37 руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 63:09:0102159 рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, исходя

из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 3).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8593 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Предложить ООО «СВГК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ООО «СВГК».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СВГК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ООО «СВГК» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

13. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего

постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

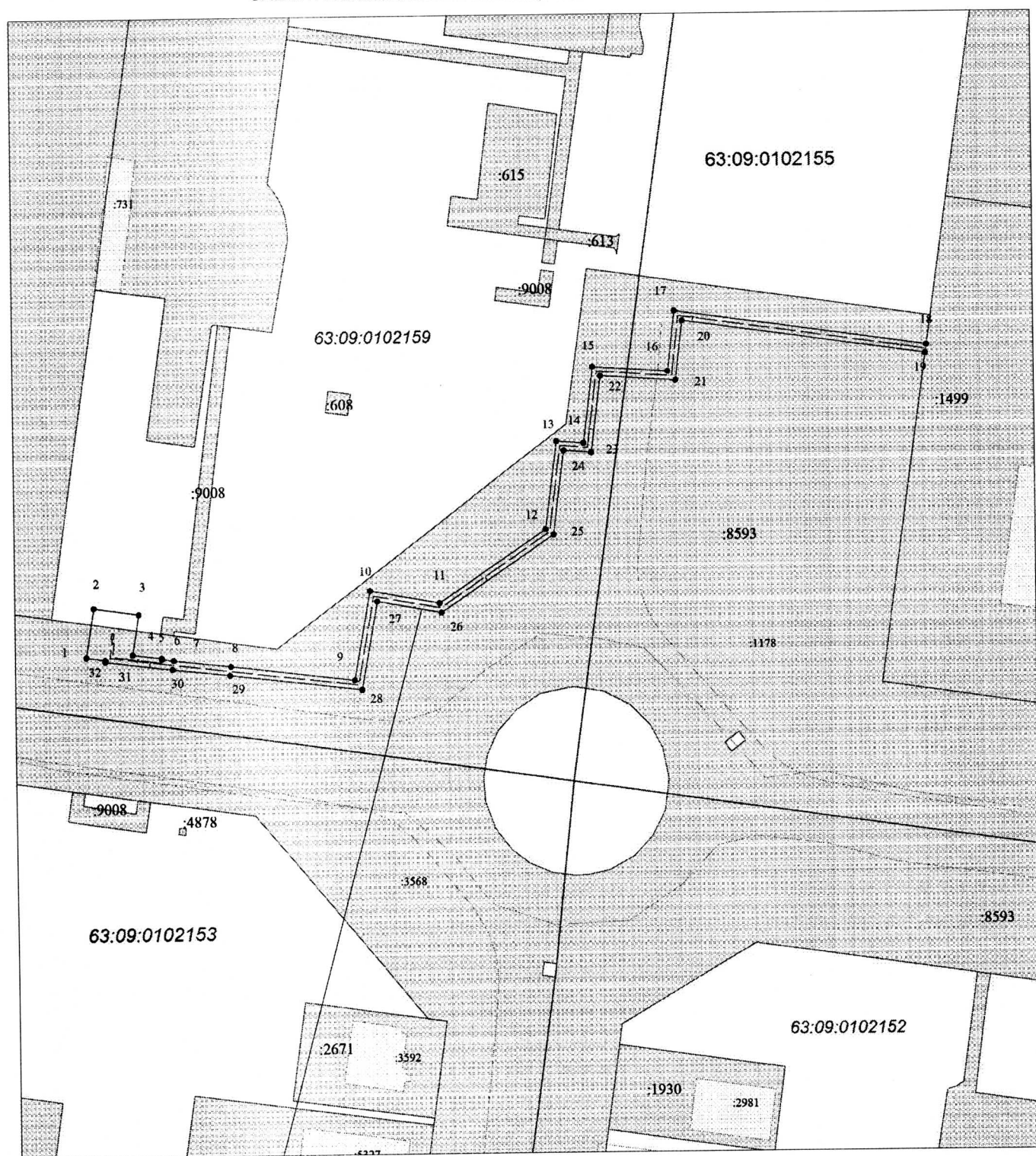
Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение 1
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 12.09.2025 № 1664-п/1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

Условные обозначения

Масштаб 1:2500

	Границы кадастрового квартала	63:09:0102155	Номера кадастрового квартала
	Граница земельных участков включенных в ЕГРН		Граница публичного сервитута
:1499	Надпись кадастрового номера земельного участка		Граница проектного инженерного сооружения
:3568	Надпись кадастрового номера ОКС	•	Характерная точка границы
	Граница ОКС включенных в ЕГРН	1	Обозначение новой характерной точки

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Местоположения границ публичного сервитута		Самарская область, город Тольятти	
2. Система координат		МСК-63	
3. Метод определения координат		Аналитический метод	
4. Площадь публичного сервитута		2489 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	426958.94	1316731.06	0.1
2	426981.25	1316734.65	0.1
3	426978.23	1316755.43	0.1
4	426959.93	1316752.49	0.1
5	426958.30	1316766.02	0.1
6	426957.79	1316765.95	0.1
7	426957.13	1316771.43	0.1
8	426954.13	1316797.68	0.1
9	426947.43	1316853.77	0.1
10	426987.62	1316861.11	0.1
11	426981.79	1316892.91	0.1
12	427014.53	1316942.00	0.1
13	427054.06	1316947.38	0.1
14	427053.09	1316959.95	0.1
15	427088.10	1316964.39	0.1
16	427085.87	1316998.79	0.1
17	427113.66	1317002.05	0.1
18	427097.16	1317117.15	0.1
19	427093.20	1317116.58	0.1
20	427109.12	1317005.54	0.1
21	427081.63	1317002.32	0.1
22	427083.87	1316967.89	0.1
23	427048.81	1316963.44	0.1
24	427049.78	1316950.84	0.1
25	427012.21	1316945.72	0.1
26	426977.56	1316893.78	0.1
27	426982.96	1316864.33	0.1
28	426943.02	1316857.03	0.1
29	426950.16	1316797.21	0.1
30	426953.16	1316770.96	0.1
31	426956.89	1316739.73	0.1
32	426957.66	1316739.84	0.1
1	426958.94	1316731.06	0.1

Приложение 2
к постановлению администрации
г. о. Тольятти
от 12.09.2025 № 1664-п/1

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

**«Технологическое присоединение к сети газораспределения - складов,
расположенных: Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе.
Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего d=400 мм,
проложенного по ул. Борковской, ШГРП и газопровод среднего
давления до границы з.у. 63:09:0102155:1499»**

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0102159 <u>63:09:0000000:8593</u> (Самарская область, г. Тольятти, кольцевое пересечение Южного шоссе и ул. Борковской)	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц
	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ	15 дней
	Расчистка территории от кустарников и деревьев под строительство	15 дней
	Строительство линейной части газопровода	2 месяца
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 месяц
	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ	1 месяц
	Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)	48,5 лет

к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 12.09.2025 № 1664-п/1

1. ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8593, находящегося в муниципальной собственности

Обладатель публичного сервитута – ООО «СВГК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8593, находящегося в муниципальной собственности, площадью 2335 кв.м. составляет:

$4844564,6 \times 0,01\% \times 49 = 23738,37$ руб, где:

305211719,32 – кадастровая стоимость земельного участка
63:09:0000000:8593

2335 кв.м- площадь части земельного участка с кадастровым номером
63:09:0000000:8593 (под сервитут)

4844564,6 руб. – кадастровая стоимость земельного участка, занятого сервитутом (площадью 2335 кв.м).

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

2. ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 63:09:0102159

Обладатель публичного сервитута – ООО «СВГК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 63:09:0102159, площадью 154 кв.м составляет:

$$446857,18 \times 0,01\% \times 49 = 2189,6 \text{ руб.}, \text{ где}$$

$446857,18 = 154 \text{ кв.м.} \times 2901,67$ – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющего 2901,67 рублей/кв.м для земель «3.05. Коммунальное обслуживание», установленного Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.