



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2023 № 1624-п/п

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:605 (местоположение:

Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Революционная, д. 24) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях установки опоры и строительства кабельной линии 0,4 кВ для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающего устройства, а именно, аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Правоохранительный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев ходатайство ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (вх. № 1397-вх/5.1 от 05.04.2023) об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «РОСТЕЛЕКОМ» (далее – ПАО «РОСТЕЛЕКОМ», ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:605 общей площадью 11133 кв.м (площадь части – 106 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, дом 24;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101163 площадью 3 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях установки опоры и строительства кабельной линии 0,4 кВ для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающего устройства, а именно, аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Правоохранительный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию местоположению границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно Приложению № 3.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Обязать ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (Добрынин В.А.) обеспечить приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающего устройства, а именно, аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Правоохранительный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти».

9. Направить в ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Предложить ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (Добрынин В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и

контроль представленных данных и направить в департамент градостроительной деятельности городского округа Тольятти с целью направления в Управление Росреестра по Самарской области.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) после предоставления ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение № 1
к постановлению

от 18.05.2023

№ 1624-П/19

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	109 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424028.75	1316047.21	Аналитический метод	0.10	-
2	424027.85	1316048.13	Аналитический метод	0.10	-
3	424026.04	1316049.98	Аналитический метод	0.10	-
4	424023.08	1316064.83	Аналитический метод	0.10	-
5	424019.01	1316064.35	Аналитический метод	0.10	-
6	424017.08	1316074.86	Аналитический метод	0.10	-
7	424012.16	1316089.43	Аналитический метод	0.10	-
8	424005.05	1316088.69	Аналитический метод	0.10	-
9	424005.26	1316086.70	Аналитический метод	0.10	-
10	424010.78	1316087.27	Аналитический метод	0.10	-
11	424015.14	1316074.36	Аналитический метод	0.10	-
12	424017.39	1316062.15	Аналитический метод	0.10	-
13	424021.48	1316062.63	Аналитический метод	0.10	-
14	424024.20	1316049.00	Аналитический метод	0.10	-
15	424025.35	1316047.81	Аналитический метод	0.10	-
16	424026.25	1316046.88	Аналитический метод	0.10	-
1	424028.75	1316047.21	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ пу

Площадь публичного сервитута 109 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	424028,75	1316047,21
2	424027,85	1316048,13
3	424026,04	1316049,98
4	424023,08	1316064,83
5	424019,01	1316064,35
6	424017,08	1316074,86
7	424012,16	1316089,43
8	424005,05	1316088,69
9	424005,26	1316086,70
10	424010,78	1316087,27
11	424015,14	1316074,36
12	424017,39	1316062,15
13	424021,48	1316062,63
14	424024,20	1316049,00
15	424025,35	1316047,81
16	424026,25	1316046,88
1	424028,75	1316047,21

проектный контур инженерного сооружения

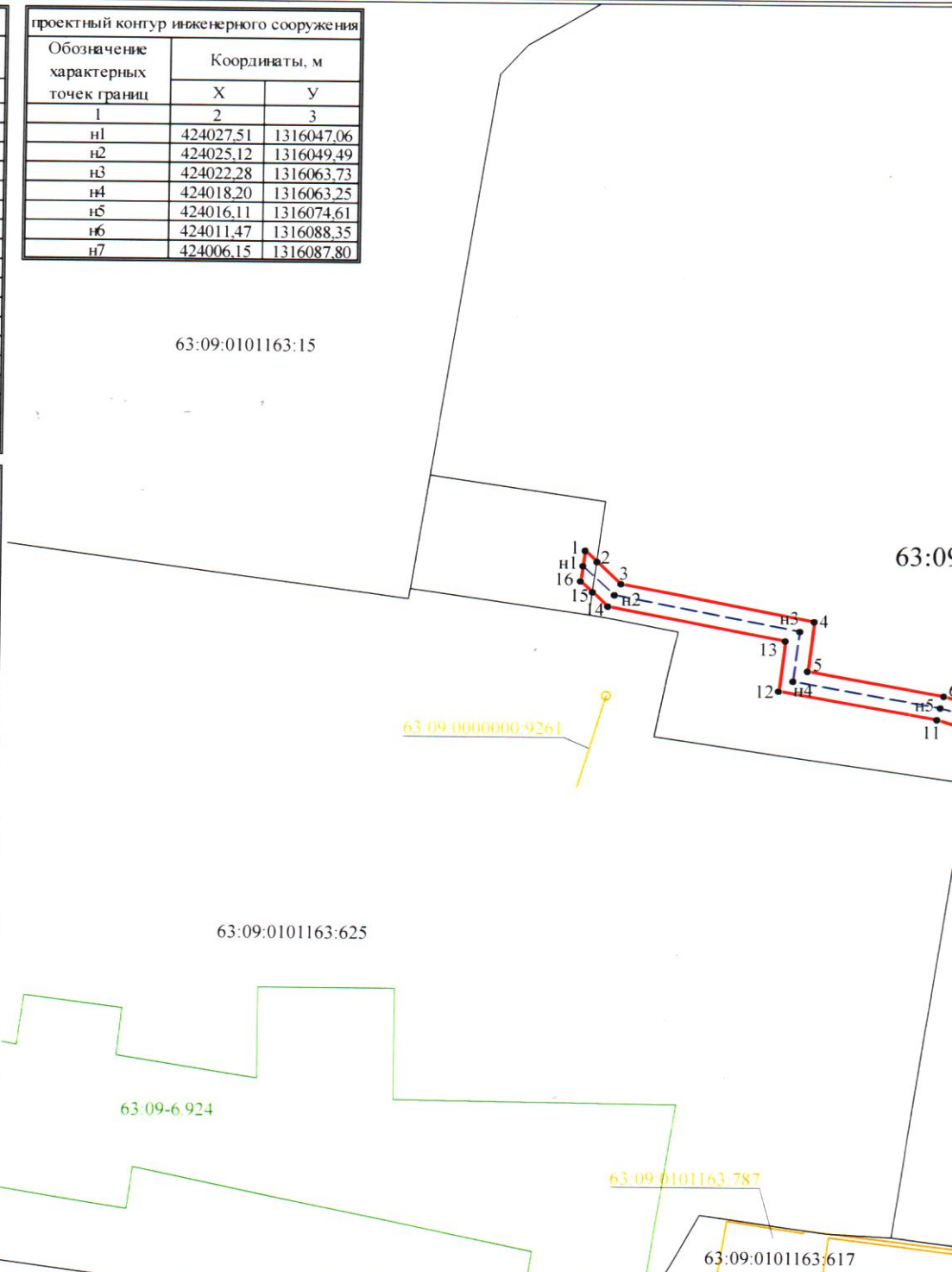
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
n1	424027,51	1316047,06
n2	424025,12	1316049,49
n3	424022,28	1316063,73
n4	424018,20	1316063,25
n5	424016,11	1316074,61
n6	424011,47	1316088,35
n7	424006,15	1316087,80

Площадь земель, государственная
собственность на которые не разграничена
в границах публичного сервитута 3 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	424028,75	1316047,21
2	424027,85	1316048,13
15	424025,35	1316047,81
16	424026,25	1316046,88
1	424028,75	1316047,21

Площадь земельного участка с
кадастровым номером
63:09:0101163:605
в границах публичного сервитута 106 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
2	424027,85	1316048,13
3	424026,04	1316049,98
4	424023,08	1316064,83
5	424019,01	1316064,35
6	424017,08	1316074,86
7	424012,16	1316089,43
8	424005,05	1316088,69
9	424005,26	1316086,70
10	424010,78	1316087,27
11	424015,14	1316074,36
12	424017,39	1316062,15
13	424021,48	1316062,63
14	424024,20	1316049,00
15	424025,35	1316047,81
2	424027,85	1316048,13

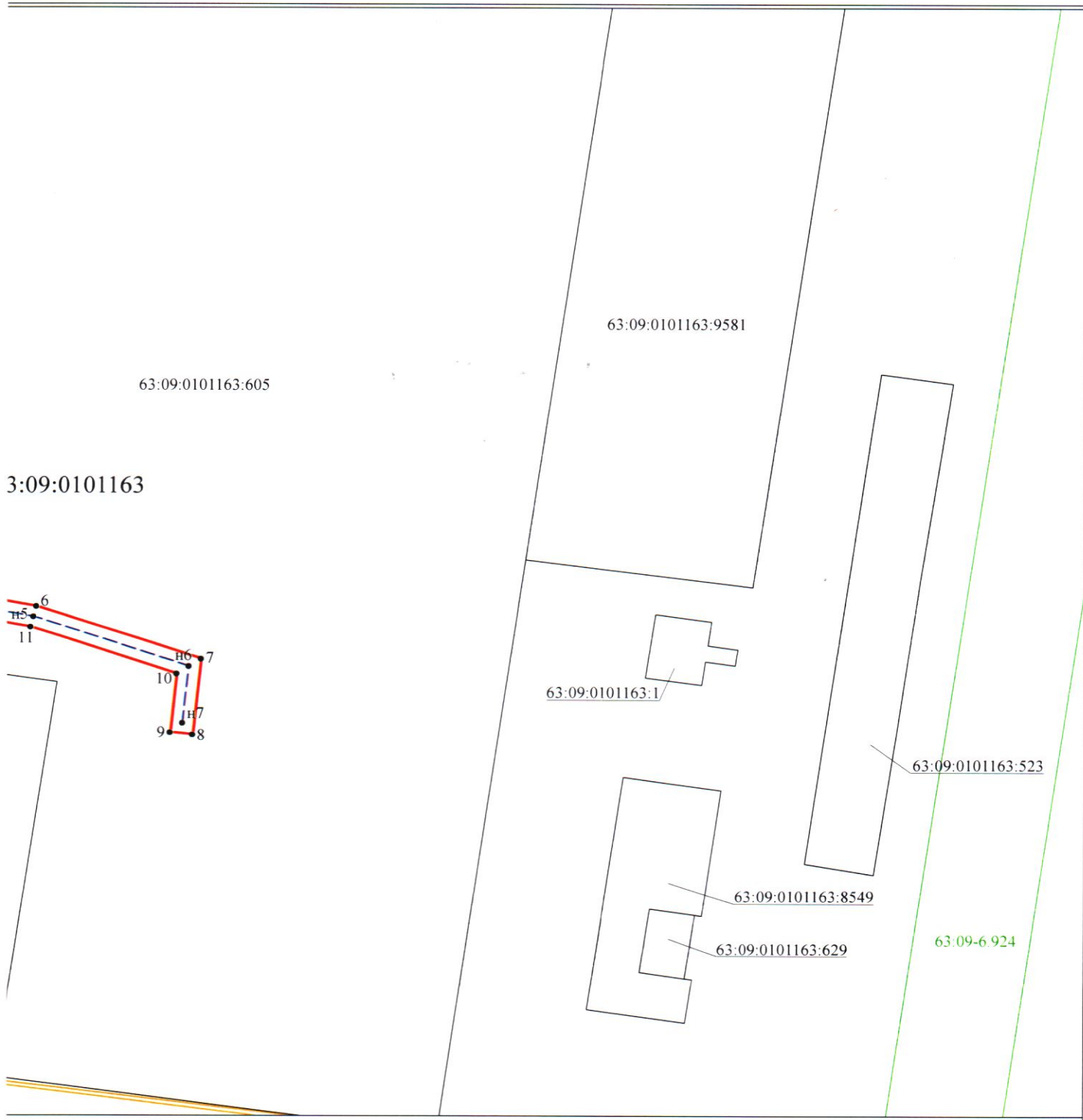


Система координат: МСК - 63, зона №1

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- - - проектный контур инженерного сооружения
- граница учтенного земельного участка
- контур учтенного объекта капитального строительства
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- 63:09:0000000:9261 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 63:09:0101163:605 кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0101163 учетный номер кадастрового квартала
- 63:09:6:924 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
- 5 характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Масштаб 1:500



500



Подпись _____ Дата "21" февраля 2023 г.

Место для отриски печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Промо-меморанд
к постановке в меморанд
от 18.05.2023 в 16:24-П/1

График проведения работ

№	№ СВН	Адрес объекта	Строительство			Эксплуатация								
			май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
1.	1.123	г. Самара, на пересечении ул. Мира и б-ра Финютина	X	X	X		X							
2.	1.124	г. Самара, у детского сада № 1 ул. Е. Золотухина 3	X	X	X		X							
3.	2.1-1	г. Тольятти, Автовокзал ул. Революционная, 24а	X	X	X		X							
4.	2.5	г. Тольятти, в районе ярмарки по адресу ул. Свердлова, 51	X	X	X		X							
5.	2.6	г. Тольятти, в районе здания 5 по ул. Революционная	X	X	X		X							
6.	2.7	г. Тольятти, в районе здания 32а по проспекту Ленина	X	X	X		X							
7.	2.8	г. Тольятти, сквер 2 квартала	X	X	X		X							
8.	2.9	г. Тольятти, в районе здания 82 по ул. Свердлова	X	X	X		X							
9.	2.10	г. Тольятти, в районе здания 34 по ул. Революционная	X	X	X		X							
10	2.19	г. Тольятти, в районе здания 9 по бульвару Королева	X	X	X		X							
11	2.25	г. Тольятти, в районе здания 10 по Ленинскому проспекту	X	X	X		X							
12	2.70	г. Тольятти, пересечение ул. Вокзальная-ул. Цеховая	X	X	X		X							

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101163 и не обремененных правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – ПАО «РОСТЕЛЕКОМ».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 3 кв.м составляет:

$$6894,04 \times 0,01\% \times 10 = 5,17 \text{ руб.}, \text{ где}$$

6894,04 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющего 1723,51 рублей/кв.м для земель «6.18. Дороги, инженерные коммуникации и прочие линейные объекты», установленного Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области", на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.