



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2023 № 1620-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101172:521, 63:09:0101172:896, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения тепловой сети и сети бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое помещение», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Юбилейная, земельный участок № 31К

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 1552-вх/5.1 от 14.04.2023) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101172:521, 63:09:0101172:896, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (далее - АО «ТЕВИС») (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:521 общей площадью 9777 кв.м (площадь части – 209 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениям и подземного гаража, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе 14В;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:896 общей площадью 756 кв.м (площадь части – 214 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), с местоположением: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Юбилейная;

- земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:6 общей площадью 36 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения объекта временного использования – рекламной установки № 1994, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Фрунзе разделительная полоса восточная часть пересечения с ул. Юбилейной;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 709 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения тепловой сети и сети бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-

технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое помещение», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Юбилейная, земельный участок № 31К.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101172:521, 63:09:0101172:896, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:6 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101172:6, 63:09:0101172:896 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ТЕВИС» (Гришатов А.А.) обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101172:521, 63:09:0101172:896, 63:09:0101172:6 в состояние, пригодное для дальнейшего

использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства тепловой сети и сети бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое помещение», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Юбилейная, земельный участок № 31К.

9. Предложить АО «ТЕВИС» (Гришатов А.А.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В АО «ТЕВИС».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней направить в АО «ТЕВИС» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

13. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия

настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа

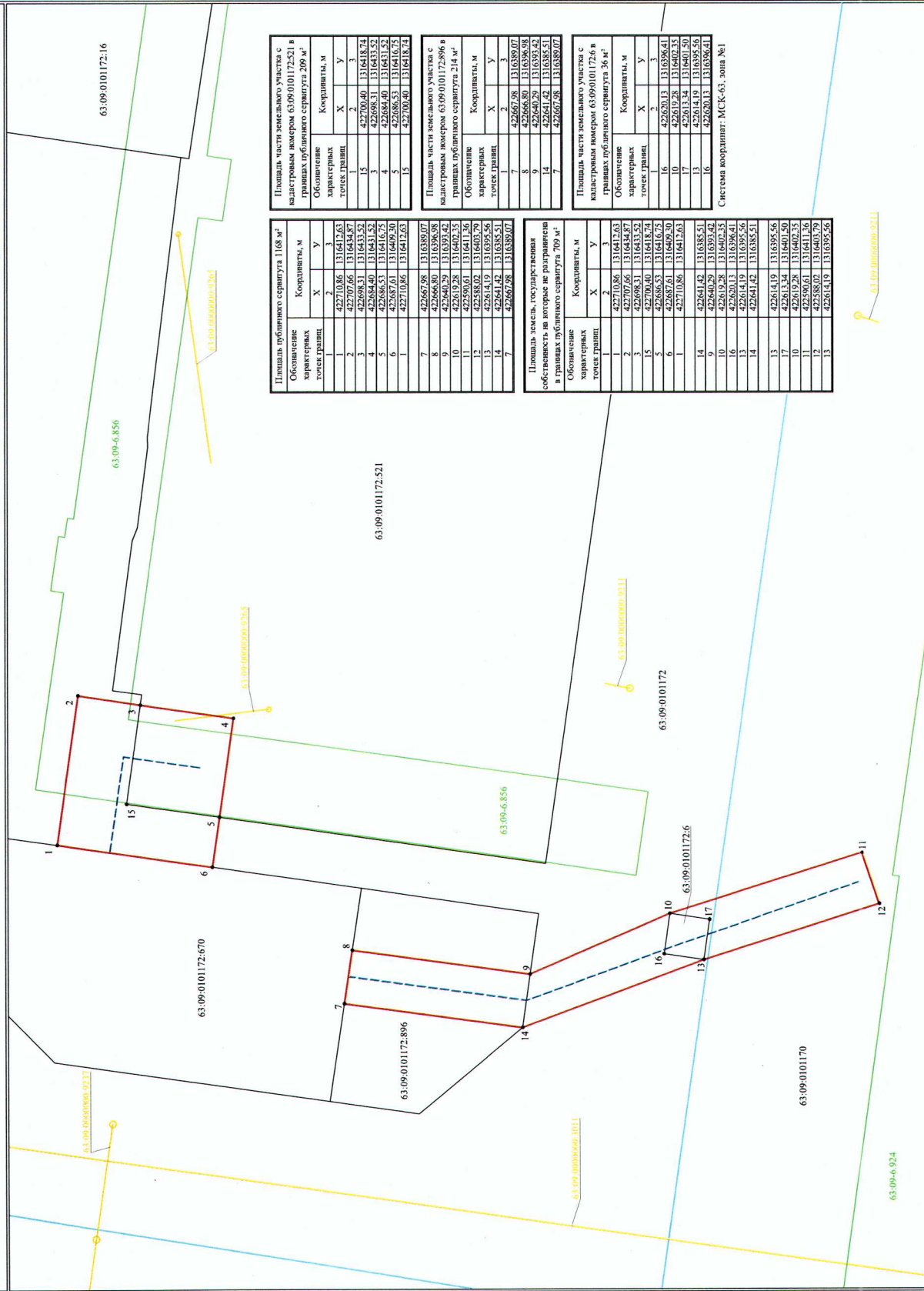


Handwritten signature in blue ink.

Н.А.Ренц

Приложение № 7
 К постановлению от 18.05.2023
 № 1620-П/11

Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:521 в границах публичного сервитута 209 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	422710,86	316411,63
2	422707,66	316444,87
3	422698,31	316433,52
4	422684,40	316431,52
5	422686,53	316416,75
6	422687,61	316409,30
7	422710,86	316412,63

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:896 в границах публичного сервитута 214 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	422667,98	316389,07
2	422666,80	316396,98
3	422640,29	316393,42
4	422619,28	316402,35
5	422590,61	316411,36
6	422587,61	316395,56
7	422641,42	316385,51

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:6 в границах публичного сервитута 36 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	422620,13	316396,41
2	422619,28	316402,35
3	422614,19	316395,56
4	422620,13	316396,41

Площадь публичного сервитута 1168 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	422710,86	316411,63
2	422707,66	316444,87
3	422698,31	316433,52
4	422684,40	316431,52
5	422686,53	316416,75
6	422687,61	316409,30
7	422710,86	316412,63
8	422667,98	316389,07
9	422666,80	316396,98
10	422640,29	316393,42
11	422590,61	316411,36
12	422587,61	316395,56
13	422641,42	316385,51
14	422641,42	316385,51
15	422641,42	316385,51
16	422641,42	316385,51
17	422667,98	316389,07

Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах публичного сервитута 709 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	422710,86	316411,63
2	422707,66	316444,87
3	422698,31	316433,52
4	422684,40	316431,52
5	422686,53	316416,75
6	422687,61	316409,30
7	422710,86	316412,63
8	422667,98	316389,07
9	422666,80	316396,98
10	422640,29	316393,42
11	422590,61	316411,36
12	422587,61	316395,56
13	422641,42	316385,51
14	422641,42	316385,51
15	422641,42	316385,51
16	422641,42	316385,51
17	422667,98	316389,07

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:6 в границах публичного сервитута 36 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	422620,13	316396,41
2	422619,28	316402,35
3	422614,19	316395,56
4	422620,13	316396,41

Используемые условные линии и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- проектный контур инженерного сооружения
- граница кадастрового квартала
- граница учтенного земельного участка
- кадастровый номер земельного участка 63:09:0101172:896
- кадастровый номер объекта капитального строительства 63:09:0101172:896
- кадастровый номер земельного участка 63:09:0101172:896
- кадастровый номер кадастрового квартала 63:09:0101172:896
- кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территорий 63:09:0101172:896
- 5

Масштаб 1:500

Подпись: _____ Дата "12" октября 2022 г.

Место для подписи и печати (при наличии) лица, составившего/подписавшего/подтвердившего границы объекта

*Приложение 2
к постановлению
от 18.05.2023 г. 1680-П/1*

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Тепловая сеть и сеть бытовой канализации, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое помещение», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Юбилейная, земельный участок № 31К

Наименование работ	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
Строительство тепловой сети										
Строительство сети бытовой канализации										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Советник генерального директора АО «ТЕВИС»

В.В. Николаев

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0101172:6, 63:09:0101172:896 и земель,
государственная собственность на которые не разграничена

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с
пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с
кадастровым номером 63:09:0101172:6 общей площадью 36 кв.м составляет:

$$345\,692,16 \times 0,01\% \times 10 = 345,69 \text{ рубля, где}$$

345 692,16 – кадастровая стоимость земельного участка.

2) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с
кадастровым номером 63:09:0101172:896 общей площадью 214 кв.м
составляет:

$$826\,459,44 \times 0,01\% \times 10 = 826,50 \text{ рублей, где}$$

826 459,44 – кадастровая стоимость земельного участка.

3) Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная
собственность на которые не разграничена, общей площадью 709 кв.м
составляет:

$$2\,057\,284,03 \times 0,01\% \times 10 = 2057,28 \text{ рубля, где}$$

2 057 284,03 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем
умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных
участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в
разрезе городского округа Тольятти, составляющее 2901,67 рублей/кв.м
земли для «коммунального обслуживания (3.05)», установленного
постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 "Об
утверждении результатов определения государственной кадастровой
стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в
Самарской области", на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.