



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2013 № *1598-п/1*

г.Тольятти, Самарской области



Об утверждении
муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти,
в 2013 году»

В целях улучшения технического состояния многоквартирных домов и продления срока их эксплуатации, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и постановлением мэрии городского округа Тольятти от 26.04.2013 г. № 1352-п/1 «О подготовке муниципальной адресной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году"», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году» (далее – Программа).

2. Установить, что расходные обязательства городского округа Тольятти, возникающие в результате принятия настоящего Постановления, исполняются за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Тольятти департаменту городского хозяйства мэрии на реализацию мероприятий Программы, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по городскому хозяйству Анташева С.А.

Первый заместитель мэра



А.Ю.Бужинный

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением мэрии
 городского округа Тольятти
 от 21.05.2013 № 1598-П/1

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
 «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
 РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ,
 В 2013 ГОДУ»**

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году»
Наименование субъекта бюджетного планирования (главного распорядителя средств бюджета городского округа)	Департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти
Цель и задачи программы	Цель: Улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации. Задача: Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов.
Важнейшие целевые индикаторы программы (показатели достижения цели и задач)	Показатели достижения задачи: Количество многоквартирных домов, прошедших капитальный ремонт.
Сроки реализации	2013 год
Объемы финансирования	Общий объем финансирования Программы за счет всех источников, планируемых для выполнения



	мероприятий Программы, составляет 100 000 000,0 руб., в том числе за счет средств: 1. 74 530 996,0 руб. – средства, планируемые к поступлению в соответствии с действующим законодательством в бюджет городского округа Тольятти из бюджета Самарской области, из них: 32 818 349,0 руб. – средства, полученные за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); - 41 712 647,0 руб. – средства бюджета Самарской области на долевое финансирование; 2. 10 096 001,0 руб. – средства бюджета городского округа Тольятти; 3. 15 373 003,0 руб. – средства собственников помещений в многоквартирных домах в размере не менее 15% от общего объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонт многоквартирных домов в рамках настоящей Программы. Указанная Программа не является основанием возникновения расходных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета Самарской области. Расходные обязательства Самарской области по финансированию мероприятий Программы возникают по основаниям, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации.
Социально-экономические последствия реализации Программы	- проведение капитального ремонта в 4-х многоквартирных домах; - снижение доли многоквартирных домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта с 61,7 % до 61,6%; - улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах.



I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

По состоянию на 01.04.2013г на территории городского округа Тольятти расположено 2183 многоквартирных домов. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 14560,2 тыс. кв. метров.

Техническое состояние жилищного фонда первых массовых серий достигло более 30% физического и морального износа, массовая застройка 60-70 годов XX века привела к столь же массовому износу. Техническое состояние многоквартирных домов и инженерной инфраструктуры не соответствует современным требованиям строительных норм. Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, водоснабжения, а также крыши находятся в изношенном состоянии. Лифтовое оборудование требует ремонта, а в ряде случаев, замены. В связи с недостаточностью средств на капитальный ремонт жилищного фонда, происходит его ветшание, что приводит к негативным последствиям. Капитальные конструкции многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте, не исчерпали свой ресурс и имеют запас несущей способности, позволяющих выполнить комплекс работ по реконструкции и ремонту с применением энергосберегающих технологий. Это позволит продлить срок эксплуатации многоквартирных домов, по оценкам специалистов, еще на 40-60 лет.

1370 многоквартирных домов нуждаются в проведении капитального ремонта. Ориентировочная потребность в денежных средствах для проведения капитального ремонта жилищного фонда города составляет 26,2 млрд. руб. Данные затраты являются неподъемными ни для муниципалитета, ни для граждан - собственников помещений. Собственники помещений пока не готовы вкладывать значительные суммы на производство капитального ремонта домов. Муниципалитет готов оказать содействие в решении данного вопроса. Одним из эффективных способов решения поставленной задачи является сохранение и обновление существующего жилищного фонда за счет капитального ремонта домов. Это позволит получить значительный социально-градостроительный эффект обновления городской среды,

Жуков

качественно обновить само жилье. Как показал опыт, проведение кардинальных преобразований в сфере жилищно-коммунального комплекса без финансовой поддержки на федеральном и региональном уровнях не представляется возможным. Принятие Федерального закона от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» - это реальная возможность решить проблему капитального ремонта многоквартирных домов.

В целях улучшения технического состояния многоквартирных домов и продления срока их эксплуатации, в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ от 21.07.2007 "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в городском округе Тольятти были разработаны и реализованы:

1) Муниципальная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2008-2011 годы», утвержденная постановлением мэра городского округа Тольятти от 11.09.2008 г. № 2325-п/1. В ходе реализации Программы в 2009 - 2011 годах отремонтировано 182 многоквартирных дома на общую сумму 2 463 611,74 тыс.руб. Городскому округу Тольятти была предоставлена финансовая поддержка в размере 2 296 149,62 тыс.руб., что составило 93,2%, из них:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 2 062 105,81 тыс.руб.;

- средства областного бюджета – 234 043,81 тыс.руб.

2) Муниципальная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2012 году», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.03.2012 года № 710-п/1. В ходе реализации Программы в 2012 году отремонтировано 15 многоквартирных домов на общую сумму 148 008,4 тыс.руб. Городскому округу Тольятти была предоставлена финансовая поддержка в размере 132 466,65 тыс.руб., что составило 89,5%,

из них:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 86 312,48 тыс.руб.;
- средства областного бюджета – 46 154,17 тыс.руб.

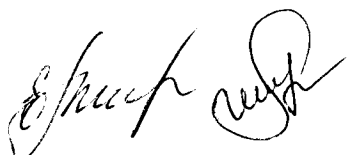
Федеральным законом от 25.12.2012 № 270-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» срок действия работы Фонда продлен до 1 января 2016 года.

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области распределены лимиты предоставления финансовой поддержки городском округу Тольятти для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2013 году.

На основании вышеизложенного, в целях планомерного решения выявленных проблем в техническом состоянии жилищного фонда городского округа Тольятти необходима разработка муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году» (далее - Программа) для продолжения проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на капитальный ремонт в 2013 году, сформирован на основании заявочных пакетов документов в соответствии с «Порядком отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году», утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 26.04.2013 № 1352-п/1, и представлен в приложении 1 к настоящей Программе.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта представлен в приложении 2 к настоящей Программе.



II. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Цель Программы:

- улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации;

Программа предусматривает решение следующей задачи:

- осуществление капитального ремонта многоквартирных домов.

Решение задачи достигается путем выполнения мероприятия:

- капитальный ремонт многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости – ремонт лифтовых шахт; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; утепление и ремонт фасадов; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); ремонт фундаментов).

III. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

В ходе реализации Программы путем решения поставленных задач и выполнения запланированного мероприятия будут достигнуты следующие результаты:

- проведение капитального ремонта 4-х многоквартирных домов.

Перечень целевых индикаторов (показателей) муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году» отображен в таблице 1.



Таблица 1

Перечень целевых индикаторов (показателей)
муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году»

№ п/п	Наименование цели, задач и целевых индикаторов (показателей)	Единица измерения	Значение показателя	
			Текущий год (за 2012 год)	Плановый период 2013 год (прогноз)
1	2	3	4	5
Цель: Улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации.				
Задача: Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов.				
1.1.	Количество многоквартирных домов, прошедших капитальный ремонт	Количество домов	15	4

IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Перечень мероприятий муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году» отображен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень мероприятий муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году»

№п/ п	Наименование цели, задач и мероприятий	Срок исполнения	Объем средств, направляемых на реализацию муниципальной адресной программы, руб.
			2013 год
1	2	3	4



	Цель: Улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации.		
	Задача: Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов.		
1.1.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов	30.11.2013	100 000 000,0 в том числе: - 32 818 349,0 – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; - 41 712 647,0 – средства областного бюджета; - 10 096 001,0 – средства местного бюджета; - 15 373 003,0 – средства собственников помещений в многоквартирных домах
	Итого по задаче:		100 000 000,0
	Итого по программе:		100 000 000,0

V. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Успешное выполнение мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить в 2013 году:

- проведение капитального ремонта в 4-х многоквартирных домах;
- снижение доли многоквартирных домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта с 61,7 % до 61,6%;
- улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах.

VI. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности Программы осуществляется департаментом

Ю. Козлов

городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти по итогам реализации Программы в составе итогового отчета.

При оценке эффективности реализации Программы используются следующие показатели:

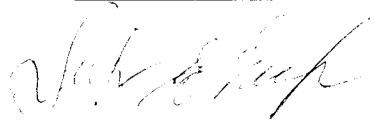
- уровень исполнения запланированного объема финансирования (C);
- уровень достижения целевого индикатора или показателя (I);
- эффективность реализации Программы (R);

Оценка эффективности реализации Программы производится в таблице 3 «Оценка эффективности реализации муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году» для мероприятия, в отношении которого определен объем финансирования и соответствующий целевой индикатор.

Таблица 3

Оценка эффективности реализации
муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году»

№ п/п	Наименование показателя	Формула расчета	
1	Уровень исполнения запланированного объема финансирования мероприятия Программы	$C = \frac{C(f)}{C(p)} \times 100\%$	$C(f)$ - фактический объем финансовых средств, направленных на выполнение мероприятия Программы; $C(p)$ - плановый (уточненный) объем финансовых средств для выполнения мероприятия Программы.
2	Уровень достижения целевого индикатора – количество многоквартирных	$I = \frac{I(f)}{I(p)} \times 100\%$	$I(f)$ - фактическое значение целевого индикатора, характеризующего выполнение мероприятия Программы; $I(p)$ - плановое значение индикатора мероприятия



	домов, прошедших капитальный ремонт – характеризующего выполнение мероприятия Программы		Программы.
3	Эффективность реализации Программы	$R = \frac{I}{C} \times 100\%$	I - уровень достижения целевого индикатора, характеризующего выполнение мероприятия Программы; C - уровень исполнения запланированного объема финансирования мероприятия Программы.

Расчет показателя C – уровень исполнения запланированного объема финансирования мероприятия Программы осуществляется по формуле:

$$C = \frac{C(f)}{C(p)} \times 100\%, \text{ где}$$

$C(f)$ – фактический объем финансовых средств, направленных на выполнение мероприятия Программы;

$C(p)$ – плановый (уточненный) объем финансовых средств для выполнения мероприятия Программы.

Расчет показателя I – уровня достижения целевого индикатора, характеризующего выполнение мероприятий Программы (количество многоквартирных домов, прошедших капитальный ремонт) осуществляется по формуле:

$$I = \frac{I(f)}{I(p)} \times 100\% , \text{ где}$$

$I(f)$ – фактическое значение целевого индикатора или показателя, характеризующего выполнение мероприятия Программы;

$I(p)$ – плановое (уточненное) значение целевого индикатора или показателя, характеризующего выполнение мероприятия Программы.



Расчет показателя R – эффективности реализации мероприятия Программы осуществляется по формуле:

$$R = \frac{I}{C} \times 100\%, \text{ где}$$

I – уровень достижения целевого индикатора или показателя, характеризующего выполнение мероприятия Программы:

C – уровень исполнения запланированного объема финансирования мероприятия Программы.

VII. МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти несет ответственность за выполнение задачи, запланированной для реализации Программы, реализацию мероприятия, достижение утвержденного значения целевого индикатора, а также конечный результат реализации Программы.

Департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти осуществляет организационно-правовое обеспечение реализации Программы и мониторинг на протяжении всего хода реализации Программы.

Исполнители мероприятия Программы по запросу готовят и предоставляют в департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти отчеты о проделанной работе. Департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти предоставляет в департамент экономического развития мэрии городского округа Тольятти отчет за полугодие (до 15 июля текущего года) и итоговый отчет (до 01 марта года, следующего за отчетным) по формам, указанным в приложениях 4, 5 к Постановлению мэра городского округа Тольятти от 05.06.2008 № 1252-1/п «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ городского округа Тольятти». Итоговый отчет утверждается постановлением мэрии городского округа Тольятти.



Перечень многоквартирных домов городского округа Тольятти
в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на капитальный ремонт в 2013 году

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта, 1 кв.м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта, 1 кв.м общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			Кол-во собственников МКД на дату утверждения программы	за счет средств Фонда	за счет средств Бюджетной Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
городской округ Тольятти																			
1	г Тольятти б-р Кулибина д.12	1973		Каменные, кирпичи	12	1	5 080,00	3 919,10	3 810,50	154	ЧАСТ	10 974 300	3 574 900	4 543 755	1 099 757	1 755 888	2 800,21	10 705,00	11.2013
2	г Тольятти ул Дзержинского д.63	1969		Панельные	9	7	13 046,20	12 911,10	11 701,50	742	ЧАСТ	26 325 880	8 575 708	10 899 862	2 638 169	4 212 141	2 039,01	10 705,00	11.2013
3	г Тольятти ул Победы д.54	1967		Панельные	5	4	4 580,20	3 523,10	3 205,00	192	ЧАСТ	7 555 524	2 490 527	3 165 500	766 168	1 133 329	2 144,57	10 705,00	11.2013
4	г Тольятти ул Революционная д.56	1978		Панельные	12	10	54 739,20	42 619,63	40 500,20	2 364	ЧАСТ	55 144 296	18 177 214	23 103 530	5 591 907	8 271 645	1 293,87	10 705,00	11.2013
Итого по городскому округу Тольятти		X	X	X	X	X	77 445,60	62 972,93	59 217,20	3 452	X	100 000 000	32 818 349	41 712 647	10 096 001	15 373 003	1 587,98	0,00	X

Жуковская - 10/10/10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной адресной программе "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году"

Реестр многоквартирных домов городского округа Тольятти по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Ремонт крыши		Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт подвальных помещений		Утепление и ремонт фасадов		Ремонт фундаментов		Энергетическое обследование дома
		руб.	руб.	руб.	кв. м.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
городской округ Тольятти															
1	г Тольятти б-р Кулибина д.12	10 974 300	7 124 690	0	569,5	697 805	2	3 151 805	0	0	0	0	0	0	0
2	г Тольятти ул Дзержинского д.63	26 325 880	17 478 044	0	2 014,5	1 930 488	0	0	0	0	6 670	6 917 348	0	0	0
3	г Тольятти ул Победы д.54	7 555 524	2 709 143	0	1 103,0	1 988 030	0	0	0	0	1 639	2 858 351	0	0	0
4	г Тольятти ул Революционная д.56	55 144 296	51 665 752	3 478 544	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по городскому округу Тольятти		100 000 000	78 977 629	3 478 544	3 687,0	4 616 323	2	3 151 805	0	0	8 309	9 775 699	0	0	0

подпись