



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2025 № *1564-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0104013:885, 63:09:0104013:886, 63:09:0104013:893, 63:09:0104013:509, 63:09:0104013:891 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0104013, в целях строительства участков сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Многоквартирный, многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Т Плюс» (вх. № 3245-вх/5.1 от 07.07.2025) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0104013:885, 63:09:0104013:886, 63:09:0104013:893, 63:09:0104013:509, 63:09:0104013:891 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0104013, в соответствии

с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0104013:885 (площадь части – 1508 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Спортивная.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0104013:886 (площадь части – 51 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома 5-35 этажей, с местоположением: установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г.Тольятти, автозаводский район, ул. Спортивная.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0104013:893 (площадь части – 43 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома 5-35 этажей с местоположением: установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0104013:509 (площадь части – 136 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства стационарной автозаправочной станции с комплексом по оказанию услуг в составе: магазина сопутствующих товаров, кафе и мойки с местоположением: установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее ул. Спортивной.

1.5 Части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0104013:891 (площадь части – 75 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома 5-35 этажей с местоположением: установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная.

1.6 Части земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0104013 (площадь части – 486 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов.

2 Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

3. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0104013:885, 63:09:0104013:886, 63:09:0104013:893, 63:09:0104013:509, 63:09:0104013:891 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0104013 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

5. Обязать ПАО «Т Плюс» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0104013:885, 63:09:0104013:886,

63:09:0104013:893, 63:09:0104013:509, 63:09:0104013:891 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0104013 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после строительства участков сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Многоквартирный, многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная».

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение №2).

7. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 63:09:0104013 рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 3).

8. Плата за публичный сервитут, установленный для земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Предложить ПАО «Т Плюс» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного

с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ПАО «Т Плюс».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т Плюс» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ПАО «Т Плюс» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

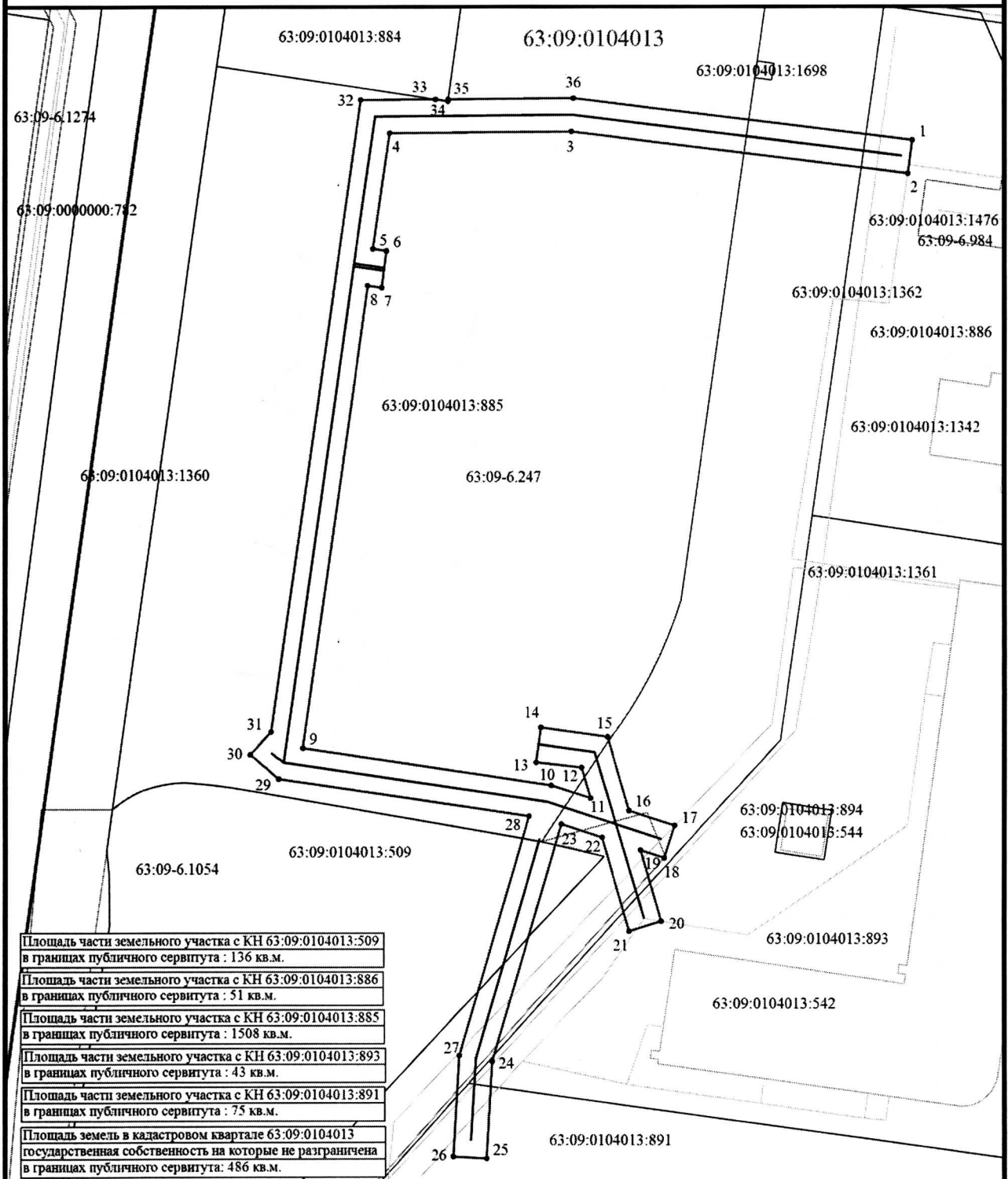
13. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь части земельного участка с КН 63:09:0104013:509	в границах публичного сервитута : 136 кв.м.
Площадь части земельного участка с КН 63:09:0104013:886	в границах публичного сервитута : 51 кв.м.
Площадь части земельного участка с КН 63:09:0104013:885	в границах публичного сервитута : 1508 кв.м.
Площадь части земельного участка с КН 63:09:0104013:893	в границах публичного сервитута : 43 кв.м.
Площадь части земельного участка с КН 63:09:0104013:891	в границах публичного сервитута : 75 кв.м.
Площадь земель в кадастровом квартале 63:09:0104013	государственная собственность на которые не разграничена в границах публичного сервитута: 486 кв.м.

Масштаб 1:1000

- | | | | |
|--|--|------------------------------|--|
| <p>1</p> <p>63:09:0104013:544</p> <p>63:09:0104013</p> | <p>- Проектная граница публичного сервитута</p> <p>- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута</p> <p>- Кадастровый номер объекта недвижимости</p> <p>- Граница сооружения</p> <p>- Граница территориальной зоны</p> <p>- Номер кадастрового квартала</p> | <p>•</p> <p>63:09-6.1274</p> | <p>- Характерная точка границы публичного сервитута</p> <p>- Проектный контур линейного сооружения</p> <p>- Граница здания</p> <p>- Граница кадастрового квартала</p> <p>- Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>- Граница зоны с особыми условиями</p> |
|--|--|------------------------------|--|

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство сетей водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Многоквартирный, многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом», расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, ООО СЗ «ПАРК»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2299 +/- 17 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420700.98	1317246.32	Аналитический метод	0.10	-
2	420695.03	1317245.50	Аналитический метод	0.10	-
3	420702.48	1317185.26	Аналитический метод	0.10	-
4	420702.21	1317152.43	Аналитический метод	0.10	-
5	420681.80	1317149.44	Аналитический метод	0.10	-
6	420681.45	1317151.88	Аналитический метод	0.10	-
7	420675.01	1317151.02	Аналитический метод	0.10	-
8	420675.37	1317148.51	Аналитический метод	0.10	-
9	420593.52	1317136.82	Аналитический метод	0.10	-
10	420586.93	1317181.64	Аналитический метод	0.10	-
11	420584.66	1317188.72	Аналитический метод	0.10	-
12	420590.09	1317187.12	Аналитический метод	0.10	-
13	420591.01	1317178.92	Аналитический метод	0.10	-
14	420597.15	1317179.80	Аналитический метод	0.10	-
15	420595.50	1317191.78	Аналитический метод	0.10	-
16	420582.44	1317195.63	Аналитический метод	0.10	-
17	420579.83	1317203.75	Аналитический метод	0.10	-
18	420574.12	1317201.90	Аналитический метод	0.10	-
19	420575.48	1317197.68	Аналитический метод	0.10	-
20	420562.91	1317201.38	Аналитический метод	0.10	-
21	420561.12	1317195.65	Аналитический метод	0.10	-
22	420577.70	1317190.77	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	420580.05	1317183.46	Аналитический метод	0.10	-
24	420538.05	1317170.97	Аналитический метод	0.10	-
25	420520.89	1317169.95	Аналитический метод	0.10	-
26	420521.24	1317163.96	Аналитический метод	0.10	-
27	420539.10	1317165.02	Аналитический метод	0.10	-
28	420581.46	1317177.61	Аналитический метод	0.10	-
29	420588.07	1317132.54	Аналитический метод	0.10	-
30	420592.37	1317127.40	Аналитический метод	0.10	-
31	420596.36	1317131.17	Аналитический метод	0.10	-
32	420708.17	1317147.23	Аналитический метод	0.10	-
33	420708.28	1317160.68	Аналитический метод	0.10	-
34	420707.93	1317162.97	Аналитический метод	0.10	-
35	420708.29	1317163.02	Аналитический метод	0.10	-
36	420708.48	1317185.62	Аналитический метод	0.10	-
1	420700.98	1317246.32	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение №2
к постановлению ОО «Тольяттинские
ЭМ 29.08.2025 г. 1564-П/1

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство участков сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Многоквартирный, многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная»

Наименование работ	2025г.	
	июнь	июль
Строительство участка сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации		
Проведение работ по благоустройству земельного участка		

Технический директор - главный инженер
Тольяттинских тепловых сетей
Филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»

А.В. Танченко

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство участков сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Многоквартирный, многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и паркингом расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная»

Наименование работ	2025г.	
	июнь	июль
Строительство участка сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации		
Проведение работ по благоустройству земельного участка		

Технический директор - главный инженер
Тольяттинских тепловых сетей
филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»



А.В. Танченко

от 29.08.2025 № 1567-П/П

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель
в границах кадастрового квартала 63:09:0104013

Обладатель публичного сервитута – ПАО «Т Плюс».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с
пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах
кадастрового квартала 63:09:0104013, площадью 486 кв.м составляет:

$$1410211,62 \times 0,01\% \times 49 = 6910,04 \text{ руб.}, \text{ где}$$

1410211,62– кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем
умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных
участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе
городского округа Тольятти, составляющего 2901,67 рублей/кв.м для земель
«3.05. Коммунальное обслуживание», установленного Приказом
министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №
2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех
учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных
участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего
уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским
округам Самарской области», на площадь земли, занятой сервитутом (486
кв.м). (2901,67 x 486 =1410211,62)

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.