



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2024 № 1564-П/А

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми
номерами 63:09:0000000:10188, 63:09:0000000:9290,
63:09:0103035:99, 63:09:0000000:8976,
63:09:0000000:776, 63:09:0105020:509,
63:09:0105020:1087, 63:09:0000000:102
(Единое землепользование 63:09:0105020:6,
63:09:0101178:13), и земель, государственная
собственность на которые не разграничена
в границах кадастровых кварталов 63:09:0101178,
63:09:0103035, в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ ф.2,
ф.8 РП-10кВ №2 «ВАЗ-6» ГПП «Автозаводская»
и БКТП «1108», необходимого для обеспечения
технологического присоединения
к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС»

Рассмотрев ходатайство Закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (вх. № 3127-вх/5.1 от 16.07.2024) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:10188, 63:09:0000000:9290, 63:09:0103035:99, 63:09:0000000:8976, 63:09:0000000:776, 63:09:0105020:509,

63:09:0105020:1087, 63:09:0000000:102 (Единое землепользование 63:09:0105020:6, 63:09:0101178:13), и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:09:0101178, 63:09:0103035, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (далее - ЗАО «ЭиСС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0000000:10188 (площадью 923 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0000000:9290 (площадью 363 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0103035:99 (площадью 21 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0105020:8976 (площадью 120 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0000000:776 (площадью 42 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0105020:509 (площадью 103 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0105020:1087 (площадью 517 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0000000:102 - Единое землепользование 63:09:0105020:6 (площадью 10 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0000000:102 - Единое землепользование 63:09:0101178:13 (площадью 6 кв.м), и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:09:0101178, 63:09:0103035 (площадью 2401 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10кВ ф.2, ф.8 РП-10кВ №2 «ВАЗ-6» ГПП «Автозаводская» и БКТП №1108» необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «Э и СС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:10188, 63:09:0000000:9290, 63:09:0103035:99, 63:09:0000000:8976, 63:09:0000000:776, 63:09:0105020:509, 63:09:0105020:1087, 63:09:0000000:102 (Единое землепользование 63:09:0105020:6, 63:09:0101178:13), и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:09:0101178, 63:09:0103035, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:10188, 63:09:0000000:9290, 63:09:0103035:99, 63:09:0000000:776, 63:09:0000000:8976, 63:09:0000000:102 (Единое землепользование 63:09:0105020:6, 63:09:0101178:13), и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:09:0101178, 63:09:0103035, устанавливается в размере 0,01 процента, кадастровой стоимости такого земельного участка, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:10188, 63:09:0000000:9290, 63:09:0103035:99, 63:09:0000000:776, 63:09:0000000:8976, 63:09:0000000:102 (Единое землепользование 63:09:0105020:6, 63:09:0101178:13), и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:09:0101178, 63:09:0103035, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ЗАО «ЭиСС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:10188, 63:09:0000000:9290, 63:09:0103035:99, 63:09:0000000:8976, 63:09:0000000:776, 63:09:0105020:509, 63:09:0105020:1087, 63:09:0000000:102 (Единое землепользование 63:09:0105020:6, 63:09:0101178:13), и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:09:0101178, 63:09:0103035, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после строительства объекта электросетевого хозяйства – «ЛЭП-10кВ ф.2, ф.8 РП-10кВ №2 «ВАЗ-6» ГПП «Автозаводская» и БКТП «1108», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС».

9. Предложить ЗАО «ЭиСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ЗАО «ЭиСС».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭиСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа

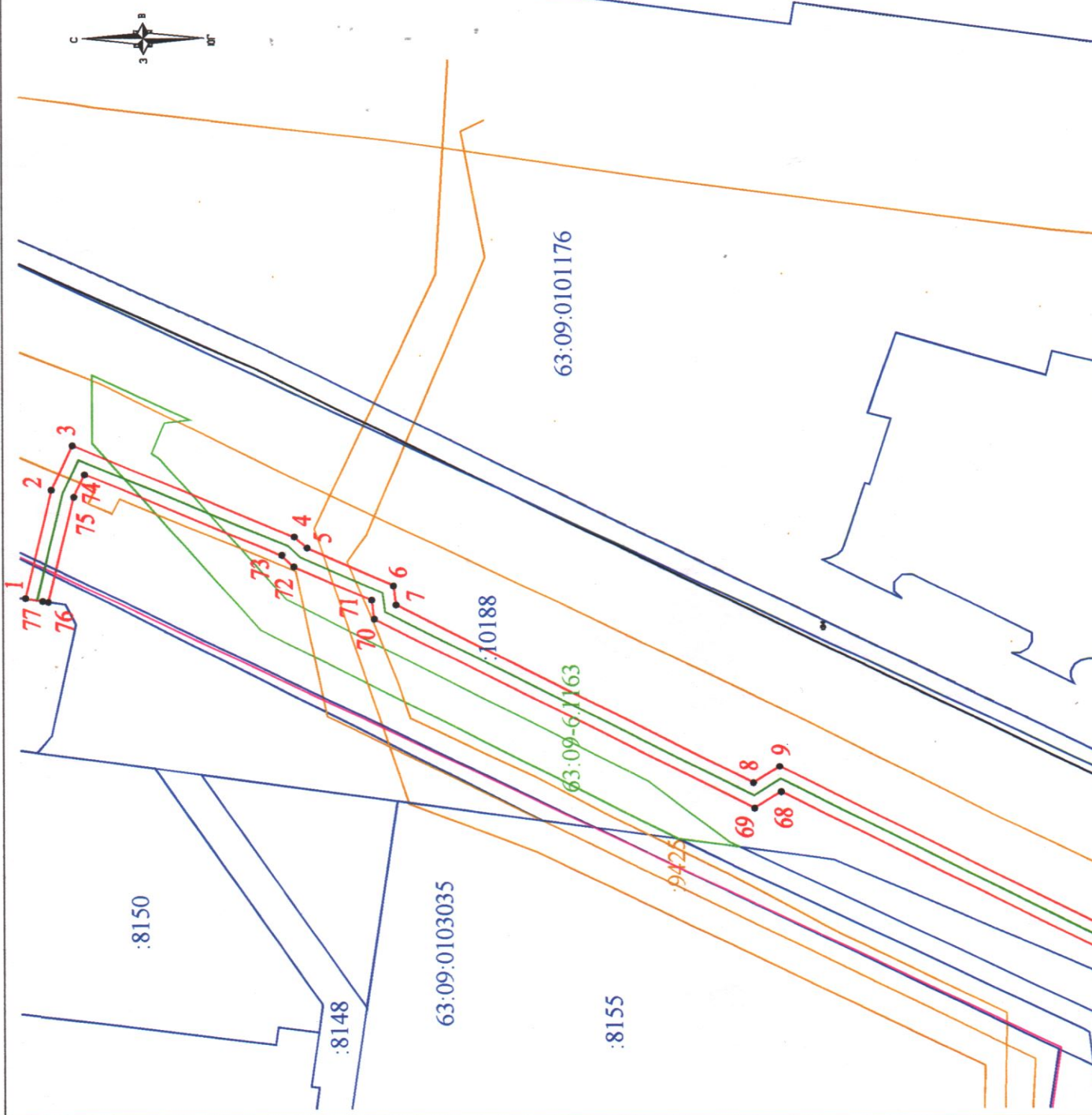


Н.А.Ренц

Раздел 4

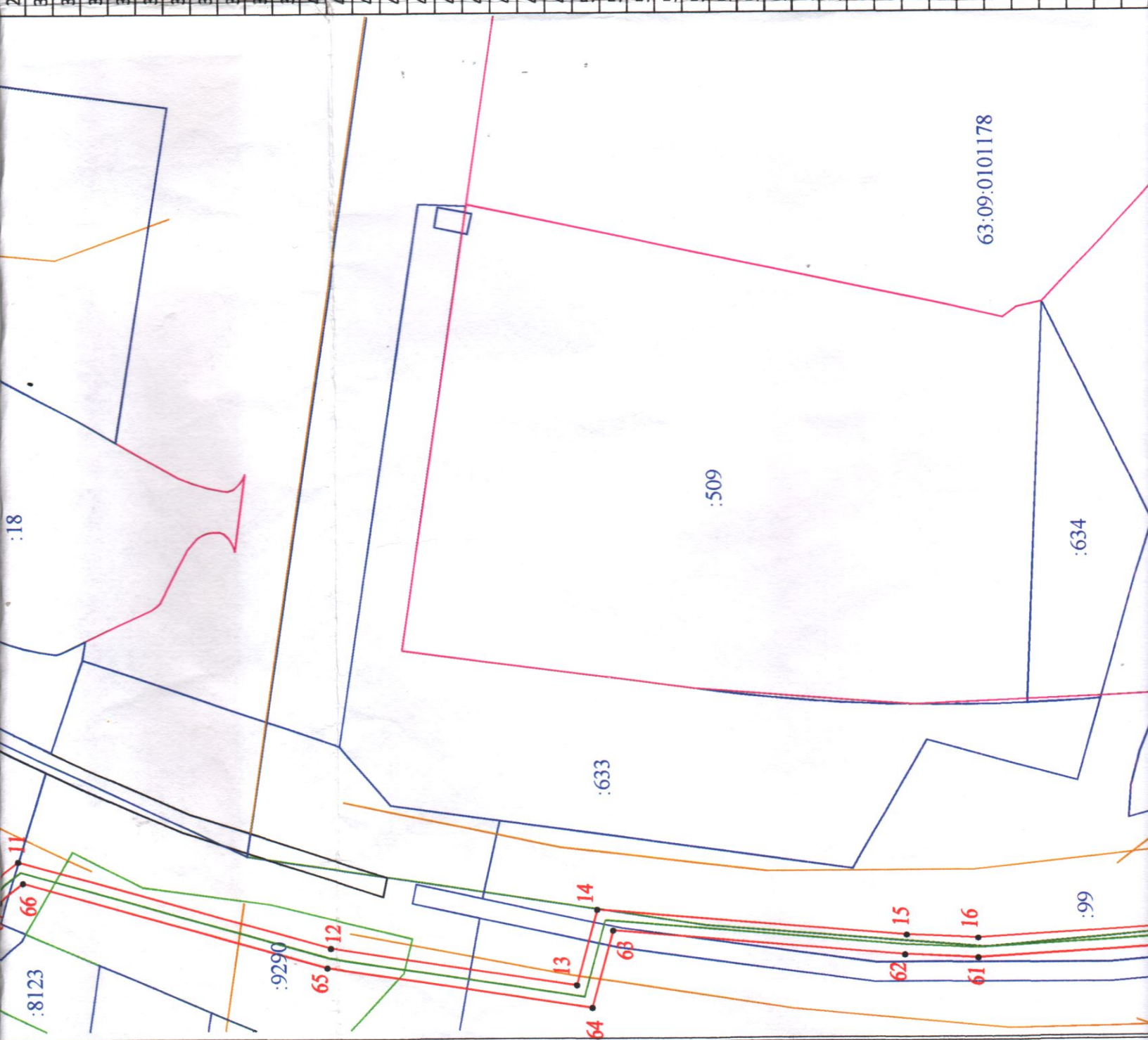
Григорьеве №1
к частному владению
администрации г.о. Гомельск
от А.В. АНН 1564-П/1

Схема расположения границ публичного сервитута



Координаты границы
публичного сервитута
Площадь - 4 506 кв.м

№	X	Y	Длина
1	422143,41	1314843,16	
2	422138,87	1314862,98	20,34
3	422135,26	1314871,12	8,90
4	422097,21	1314854,31	41,60
5	422095,03	1314852,23	3,01
6	422080,27	1314845,46	16,25
7	422079,86	1314841,86	3,62
8	422018,58	1314809,31	69,39
9	422014,03	1314812,27	5,44
10	421955,10	1314781,12	66,65
11	421950,68	1314784,74	5,71
12	421890,66	1314766,68	62,67
13	421843,31	1314758,86	48,00
14	421839,29	1314774,36	16,02
15	421779,91	1314768,86	59,64
16	421766,16	1314768,17	13,76
17	421728,54	1314770,49	37,69
18	421700,46	1314775,20	28,47
19	421699,66	1314773,04	2,30
20	421664,76	1314786,69	37,47
21	421606,19	1314811,69	63,68
22	421573,59	1314828,98	36,91
23	421551,12	1314842,89	26,42
24	421516,31	1314868,77	43,38
25	421507,21	1314876,63	12,02
26	421477,01	1314907,34	43,07
27	421448,92	1314944,43	46,54

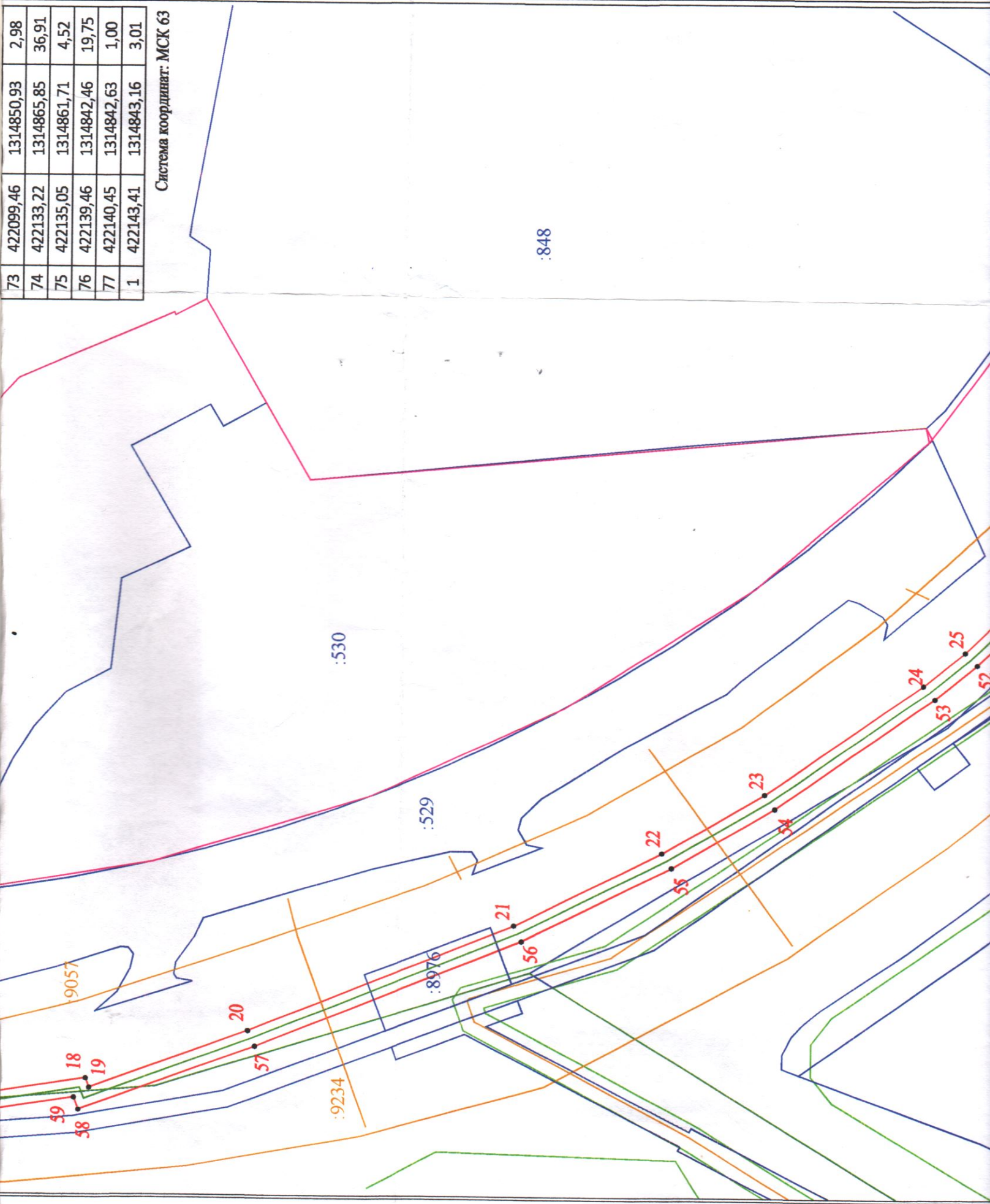


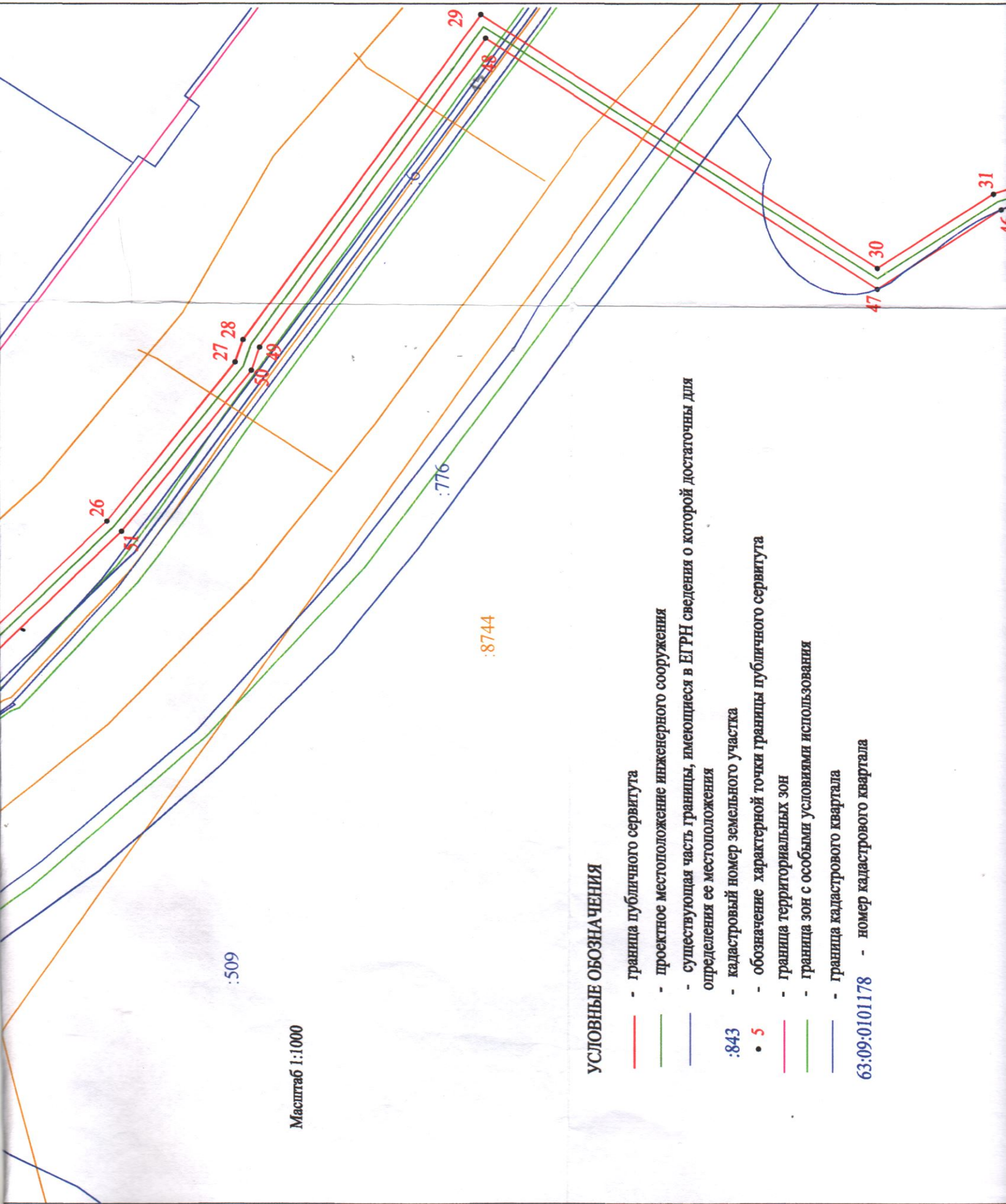
63:09:0101178

29	421394,95	1315025,69	92,22
30	421307,92	1314966,57	105,21
31	421282,46	1314983,89	30,79
32	421267,75	1314988,40	15,39
33	421249,89	1314989,01	17,87
34	421238,46	1314986,74	11,66
35	421227,95	1314982,79	11,23
36	421227,69	1314983,42	0,68
37	421229,40	1314984,12	1,84
38	421226,39	1314991,52	7,99
39	421218,51	1314988,32	8,50
40	421221,52	1314980,91	8,00
41	421223,99	1314981,91	2,66
42	421225,71	1314977,67	4,58
43	421239,56	1314982,88	14,80
44	421250,22	1314985,00	10,87
45	421266,83	1314984,43	16,63
46	421280,72	1314980,24	14,51
47	421307,92	1314961,74	32,89
48	421393,90	1315020,15	103,95
49	421443,57	1314947,91	87,67
50	421445,33	1314942,55	5,64
51	421473,80	1314904,90	47,21
52	421504,53	1314873,65	43,83
53	421513,75	1314865,69	12,18
54	421548,87	1314839,58	43,76
55	421571,53	1314825,53	26,66
56	421604,47	1314808,08	37,28
57	421663,25	1314782,99	63,91
58	421702,00	1314767,83	41,61
59	421703,06	1314770,70	3,07
60	421728,21	1314766,50	25,50
61	421766,14	1314764,17	38,00
62	421780,25	1314764,87	14,13
63	421836,27	1314770,06	56,26
64	421840,36	1314754,31	16,27
65	421891,32	1314762,70	51,65
66	421949,76	1314780,32	61,04
67	421954,63	1314776,35	6,28
68	422013,82	1314807,64	66,95
69	422018,38	1314804,67	5,44
70	422083,60	1314839,32	73,86

73	422099,46	1314850,93	2,98
74	422133,22	1314865,85	36,91
75	422135,05	1314861,71	4,52
76	422139,46	1314842,46	19,75
77	422140,45	1314842,63	1,00
1	422143,41	1314843,16	3,01

Система координат: МСК 63





:509

Масштаб 1:1000

:776

:8744

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

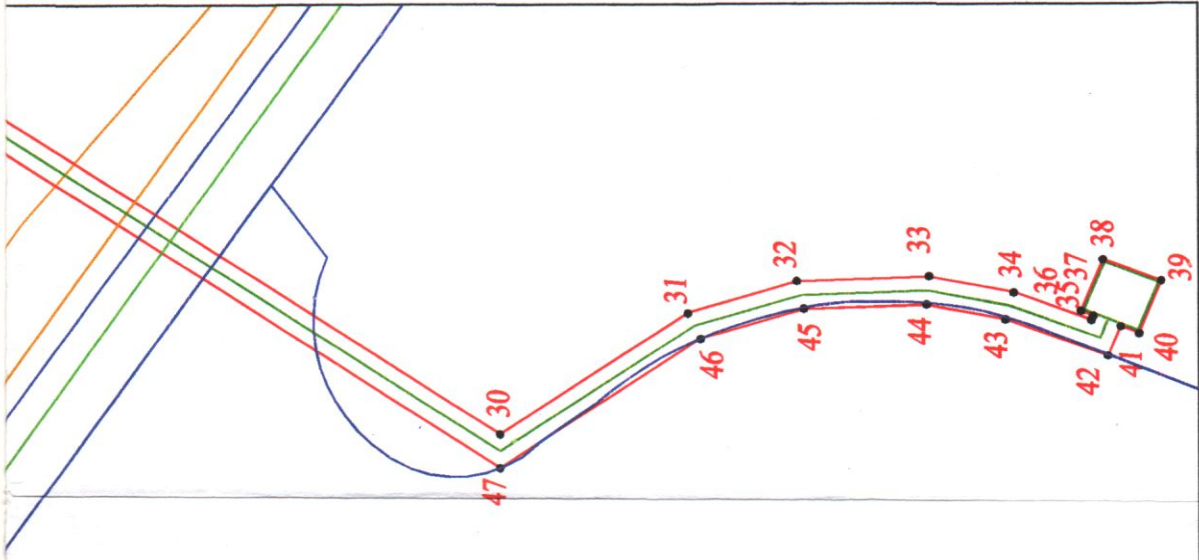
- граница публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница территориальных зон
- граница зон с особыми условиями использования
- граница кадастрового квартала

63:09:0101178 - номер кадастрового квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка
- 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница территориальных зон
- граница зон с особыми условиями использования
- граница кадастрового квартала

63:09:0101178 - номер кадастрового квартала



Подпись _____ Дата " 06 " июня 2024г.

Применение №2
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 11.08.2024 № 1564-П/1

Объект:	ЛЭП-10кВ ф.2, ф.8 РП-10кВ №2 "ВАЗ-6" ГПП "Автозаводская" и БКТП №1108
Заказчик:	ЗАО "ЭнСС"
Подрядчик:	Определяется конкурсом
Начало работ:	01.09.2024
Окончание работ	30.11.2024

График производства строительных работ

		2024г.		
		СЕНТЯБРЬ	ОКТАБРЬ	НОЯБРЬ
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и окончания работ		
1	ЛЭП-10кВ	01.09.2024г.	30.11.2024г.	

Начальник ПБ



А.Ю. Авдеев

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9290, 63:09:0000000:10188, 63:09:0000000:776, 63:09:0000000:8976, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 63:09:0103035:99, 63:09:0000000:102 (Единое землепользование 63:09:0105020:6, 63:09:0101178:13) государственная собственность на которые не разграничена, и земель государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:09:0101178, 63:09:0103035

Обладатель публичного сервитута – ЗАО «ЭиСС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9290, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 363 кв.м. составляет:

$$611310,15 \times 0,01\% \times 49 = 2995 \text{ рублей } 42 \text{ копеек, где}$$

611310,15 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 1684,05 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10188, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 923 кв.м. составляет:

$$3259279,14 \times 0,01\% \times 49 = 15970 \text{ рублей } 47 \text{ копеек,}$$

где

3259279,14 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3531,18 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:776, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 42 кв.м. составляет:

$$9556,26 \times 0,01\% \times 49 = 46 \text{ рублей } 83 \text{ копеек,}$$

где

9556,26 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 227,53 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8976, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 120 кв.м. составляет:

$$36051,6 \times 0,01\% \times 49 = 176 \text{ рублей } 65 \text{ копеек,}$$

где

36051,6 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 300,43 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:99, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 21 кв.м составляет:

$$16827,09 \times 0,01\% \times 49 = 82 \text{ рублей } 45 \text{ копеек,}$$

где

16827,09– кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 801,29 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:102 (Единое землепользование 63:09:0105020:6), государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 10 кв.м составляет:

$$8012,9 \times 0,01\% \times 49 = 39 \text{ рублей } 26 \text{ копеек,}$$

где

8012,9– кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 801,29 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:102 (Единое землепользование 63:09:0101178:13), государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 6 кв.м составляет:

$$4807,74 \times 0,01\% \times 49 = 23 \text{ рублей } 56 \text{ копеек,}$$

где

4807,74— кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 801,29 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:09:0101178, 63:09:0103035, общей площадью 2401 кв.м составляет:

$$6966909,67 \times 0,01\% \times 49 = 34137 \text{ рублей } 85 \text{ копеек, где}$$

6966909,67 - кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 30.05.2024) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.
