



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025 № 1552-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0102155:866, 63:09:0102155:865,
63:09:0102160:1379, 63:09:0000000:846,
63:09:0102155:503, в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства
«ЛЭП-6кВ отпайка на КТП №1146
от ф.8 ПС «К-2Т», КТП №1146»
необходимого для обеспечения
технологического присоединения
к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС»

Рассмотрев ходатайство Закрытого акционерного общества «Энергетика и Связи Строительства» (далее - АО «ЭиСС») (вх. № 3458-вх/5.1 от 18.07.2025) об установлении публичного сервитута отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:866, 63:09:0102155:865, 63:09:0102160:1379, 63:09:0000000:846, 63:09:0102155:503, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ЗАО «ЭиСС» (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0102155:866 (площадью 23 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102155:865 (площадью 16 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102160:1379 (площадью 61 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0000000:846 (площадью 423 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102155:503 (площадью 960 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-6кВ отпайка на КТП №1146 от ф.8 ПС «К-2Т», КТП №1146», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС» комплекса энергопринимающих устройств (нежилого здания), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 63:09: 0102155:866.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:866, 63:09:0102155:865, 63:09:0102160:1379, 63:09:0000000:846, 63:09:0102155:503 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – 3 месяца.

6. Утвердить график выполнения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается сервитут (Приложение №2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1379, 63:09:0000000:846, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного

сервитута, исходя из уровня кадастровой стоимости земельных участков, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1379, 63:09:0000000:846, находящихся в муниципальной собственности вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Обязать ЗАО «ЭиСС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:866, 63:09:0102155:865, 63:09:0102160:1379, 63:09:0000000:846, 63:09:0102155:503 в состояние, пригодное для дальнейшего, в срок, не позднее, чем три месяца после размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-6кВ отпайка на КТП №1146 от ф.8 ПС «К-2Т», КТП №1146», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС».

9. Предложить ЗАО «ЭиСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ЗАО «ЭиСС».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭиСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ЗАО «ЭиСС» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

13. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 28.08.2025 № 1552-п/1

Раздел 4

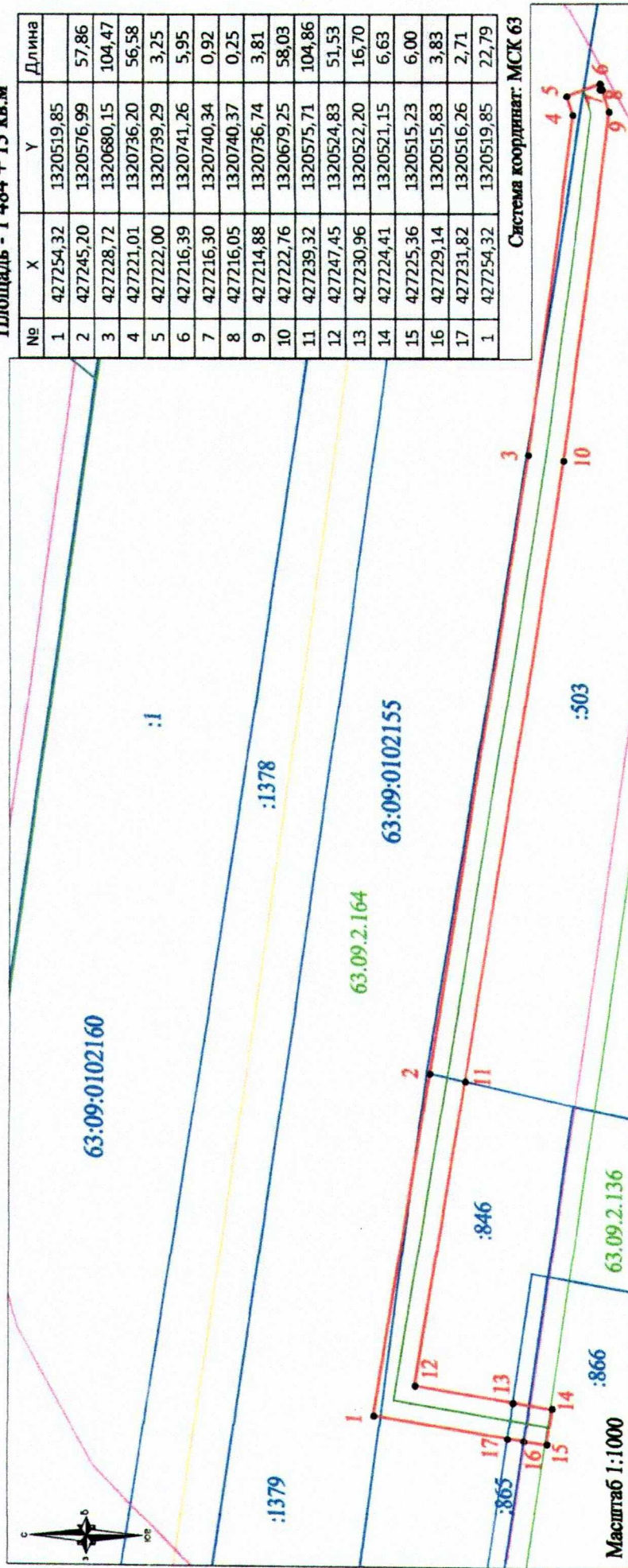
Схема расположения границ публичного сервитута

Координаты границы публичного сервитута

Площадь - 1 484 + 13 кв.м

№	X	Y	Длина
1	427254,32	1320519,85	
2	427245,20	1320576,99	57,86
3	427228,72	1320680,15	104,47
4	427221,01	1320736,20	56,58
5	427222,00	1320739,29	3,25
6	427216,39	1320741,26	5,95
7	427216,30	1320740,34	0,92
8	427216,05	1320740,37	0,25
9	427214,88	1320736,74	3,81
10	427222,76	1320679,25	58,03
11	427239,32	1320575,71	104,86
12	427247,45	1320524,83	51,53
13	427230,96	1320522,20	16,70
14	427224,41	1320521,15	6,63
15	427225,36	1320515,23	6,00
16	427229,14	1320515,83	3,83
17	427231,82	1320516,26	2,71
1	427254,32	1320519,85	22,79

Система координат: МСК 63



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка
- 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

63:09:0102155 - номер кадастрового квартала

- граница территориальных зон

- граница зоны с особыми условиями использования

Подпись _____ Дата "2" июня 2025г.



Приложение № 2
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 28.08.2025 № 1552-п/1

Объект:	ЛЭП-6кВ отпайка на КТП №1146 от ф.8 ПС "К-2Г", КТП №1146
Заказчик:	ЗАО "ЭиС"
Подрядчик:	Определяется конкурсом
Начало работ:	01.07.2025
Окончание работ	30.09.2025

График производства строительных работ

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и окончания работ	2025г.		
			ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ
1	ЛЭП-6кВ, КТП	01.07.2025г. 30.09.2025г.			

Начальник ПБ



А.Ю. Авдеев

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1379, 63:09:0000000:846, находящихся в муниципальной собственности

Обладатель публичного сервитута – ЗАО «ЭиСС».

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1379, находящегося в муниципальной собственности, площадью 61 кв.м. составляет:

$$15468,45 \times 0,01\% \times 49 = 75,79, \text{ где}$$

15468,45 - кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 253,58 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка, обремененную сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:846, находящегося в муниципальной собственности, площадью 423 кв.м. составляет:

$$132124,05 \times 0,01\% \times 49 = 647,41, \text{ где}$$

132124,05 - кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 312,35 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка, обремененную сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.