



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2025 № *1543-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0102151:538, 63:09:0102151:3960,
63:09:0102151:22, и земель, государственная
собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 63:09:0102151,
в целях размещения сетей водоснабжения
и хозяйственно-бытовой канализации, необходимых
для подключения (технологического
присоединения) к сетям инженерно-технического
обеспечения объекта капитального
строительства «Автомойка», расположенного
на земельном участке с кадастровым
номером 63:09:0102151:35

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Т Плюс»,
(вх. № 2857-вх/5.1 от 11.06.2025) об установлении публичного сервитута
отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0102151:538, 63:09:0102151:3960, 63:09:0102151:22, и земель,
государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом
квартале 63:09:0102151, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса
Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса

Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0102151:538 (площадью 73 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102151:3960 (площадью 58 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102151:22 (площадью 457 кв.м) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0102151 (площадью 292 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Автомойка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:35.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:538, 63:09:0102151:3960, 63:09:0102151:22, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0102151 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график выполнения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается сервитут (Приложение №2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:3960 и земель в границах кадастрового квартала 63:09:0102151, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:3960, находящегося в государственной собственности и земель в границах кадастрового квартала 63:09:0102151, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ПАО «Т Плюс» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:538, 63:09:0102151:3960, 63:09:0102151:22, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0102151 в состояние, пригодное для дальнейшего, в срок, не позднее, чем три месяца после размещения сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Автомойка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:35.

9. Предложить ПАО «Т Плюс» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ПАО «Т Плюс».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т Плюс» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ПАО «Т Плюс» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

13. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Схема расположения границ публичного сервитута

The figure is a cadastral map titled "Схема расположения границ публичного сервитута". It displays several land parcels with their unique identifiers (e.g., 63:09:0102151:35, 63:09:0102151:3960, 63:09:0102151:22). A network of lines represents the boundaries of a public servitude, with characteristic points labeled 1 through 18. Linear objects are shown with labels like 63:09-6.1294 and 63:09-6.924. Other features include building footprints and specific area measurements such as :8580, :8164, and :9054.

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0102151:538
в границах публичного сервитута : 73 кв.м.

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0102151:3960
в границах публичного сервитута : 58 кв.м.

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0102151:22
в границах публичного сервитута : 457 кв.м.

Площадь земель в кадастровом квартале 63:09:0102151 государственная
собственность на которые не разграничена в границах публичного сервитута: 292 кв.м.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Проектная граница публичного сервитута
- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 63:09:0102151:538 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Граница здания
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- 63:09:0102151 - Номер кадастрового квартала

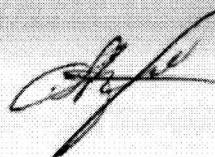
- Характерная точка границы публичного сервитута
- Проектный контур линейного сооружения
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница сооружения
- Граница территориальной зоны
- Зона с особыми условиями использования территории

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Автомойка», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:35 с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Офицерская, здание 39 А

Наименование работ	2025г.			
	май	июнь	июль	август
Строительство сети водопровода				
Строительство сети бытовой канализации				
Проведение работ по благоустройству земельного участка				

Технический директор – главный инженер



А.В.Танченко

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Автомойка», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:35 с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Офицерская, здание 39 А

Наименование работ	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.
Строительство сети водопровода										
Строительство сети бытовой канализации										
Строительство сети ливневой канализации										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Технический директор – главный инженер



А.В.Танченко

**Порядок
Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении
земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:3960,
государственная собственность на который не разграничена и земель в
границах кадастрового квартала 63:09:0101157**

Обладатель публичного сервитута – ПАО «Плюс».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:3960, общей площадью 58 кв.м составляет:

$$1194722,82 \times 0,01\% \times 10 = 194,72 \text{ руб., где}$$

194722,82 руб. – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3357,29 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101151, площадью 292 кв.м. составляет:

$$847287,64 \times 0,1\% \times 10 = 847,29 \text{ руб, где}$$

847287,64 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., для земель «3.05. Коммунальное обслуживание», согласно Приложению 10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. От 01.09.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных