



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2025 № 1445-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0000000:8805
и земель, государственная собственность на которые
не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101163,
в целях строительства участка тепловой сети,
необходимой для подключения (технологического
присоединения) к сетям инженерно-технического
обеспечения объекта: «Нежилое помещение,
состоящее из комнат на -1 этаже: № 127,
на 1 этаже: №№ 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116;
на 2 этаже: № 1 (здание лит. А. А1) - магазин»,
расположенное по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский район,
проспект Ленинский, 38А

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Т Плюс»
(входящий номер от 07.07.2025 № 3244-вх/5.1) об установлении публичного
сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером
63:09:0000000:8805 и земель, государственная собственность на которые
не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101163, в соответствии
с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1
статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь
Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа
Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8805 (площадь части – 26 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для эксплуатации автодороги, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, между Московским проспектом и улицей Маршала Жукова, южнее кварталов 1, 32, 5, 9 – на участке от Московского проспекта до ул. Революционной;

1.2. части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101163 (площадь части – 51 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

3. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, публичного сервитута – 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8805 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101163 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

5. Обязать ПАО «Т Плюс» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8805 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101163 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием,

после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее чем три месяца после строительства участка тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Нежилое помещение, состоящее из комнат на -1 этаже: № 127, на 1 этаже: №№ 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116; на 2 этаже: № 1 (здание лит.А.А1) - магазин», расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Ленинский, 38А.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8805 и земель в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8805, находящегося в муниципальной собственности и земель в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Предложить ПАО «Т Плюс» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного

с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

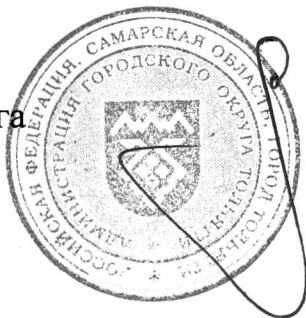
10.1 в управление Росреестра по Самарской области;

10.2 в ПАО «Т Плюс».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т Плюс» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

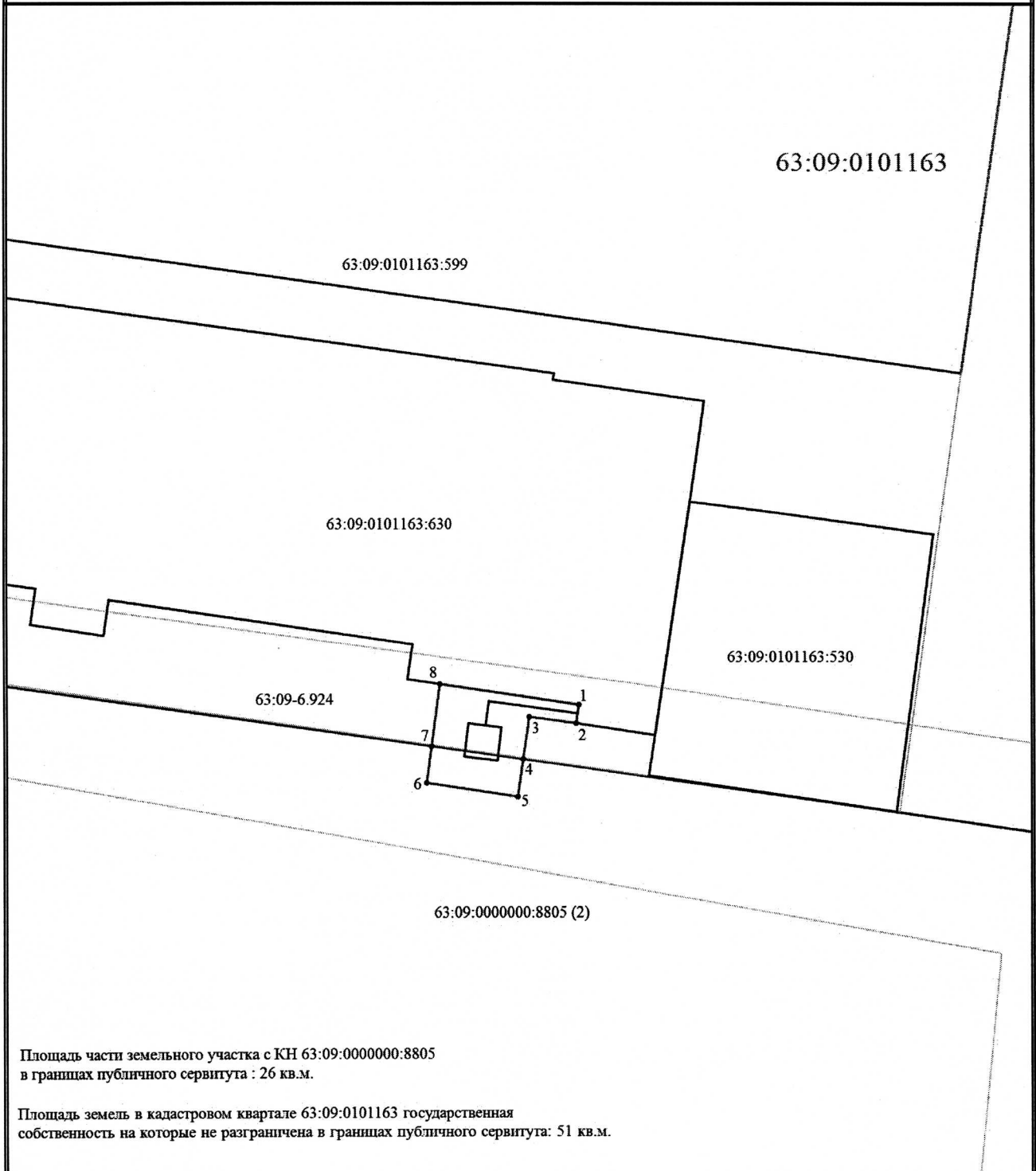
Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение №1
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 18.08.2025 № 1445-п/1

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

	- Проектная граница публичного сервитута		- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	- Проектный контур линейного сооружения		- Характерная точка границы публичного сервитута
1	- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута	63:09:0101163:599	- Кадастровый номер земельного участка
63:09-6.924	- Зона с особыми условиями использования территории 63:09-6.924 — Охранная зона инженерных коммуникаций		- Граница зоны с особыми условиями
	- Граница территориальной зоны	63:09:0101163	- Номер кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства тепловой сети. необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: Нежилое помещение, состоящее из комнат на -1 этаже: №127, на 1 этаже: №108,109,110,111,112,113,114,115,116; на 2 этаже: №1 (здание лит.А,А1) - магазин, расположенное по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, проспект Ленинский, 38А ЗУ КН 63:09:0101163:630.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	77 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423339.10	1315716.04	Аналитический метод	0.10	-
2	423337.49	1315715.81	Аналитический метод	0.10	-
3	423338.05	1315711.68	Аналитический метод	0.10	-
4	423334.38	1315711.14	Аналитический метод	0.10	-
5	423331.13	1315710.66	Аналитический метод	0.10	-
6	423332.32	1315702.65	Аналитический метод	0.10	-
7	423335.52	1315703.09	Аналитический метод	0.10	-
8	423340.90	1315703.82	Аналитический метод	0.10	-
1	423339.10	1315716.04	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение №2
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 18.08.2025 № 1445-п/р

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство участка тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Нежилое помещение, состоящее из комнат на -1 этаже: №127, на 1 этаже: №№ 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116; на 2 этаже: №1 (здание лит. А, А1) – магазин», расположенное по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Ленинский, 38А ЗУ КН 63:09:0101163:630

Наименование работ	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.
Строительство участка тепловой сети										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Технический директор - главный инженер
Тольяттинских тепловых сетей
филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»



А.В. Танченко

от 18.08.2015 № 1445-п/п

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8805, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163

Обладатель публичного сервитута – ПАО «Т Плюс».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8805, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 26 кв.м, составляет:

$$92820 \times 0,01\% \times 10 = 92 \text{ рубля } 82 \text{ копейки, где}$$

92820 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3570 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка, обремененную сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, общей площадью 51 кв.м, составляет

$$147985,17 \times 0,01\% \times 10 = 147 \text{ рублей } 99 \text{ копеек, где}$$

147985,17 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющего 2901,67 рублей за 1 кв.м для земель «3.05. Коммунальное обслуживание», установленного Приказом министерства

имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.