



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2026 № 1384-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении  
размера платы за содержание жилого  
помещения для нанимателей жилых  
помещений по договорам социального  
найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального  
жилищного фонда, платы за содержание  
жилого помещения для собственников жилых  
помещений, которые не приняли решение о выборе  
способа управления многоквартирным домом,  
решение об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения  
жилищного фонда  
городского округа Тольятти

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.10.2026 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Тольятти от 19.05.2025 № 903-п/1 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения жилищного фонда городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2025, 20 мая).

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.10.2026 года.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 29.05.2008 № 1384-п/1

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения жилищного фонда городского округа Тольятти

№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м площади в месяц (руб.) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами	30,24	51,12
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами	28,63	45,98
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами	29,61	46,09
4.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, электроплитами	21,72	33,81
5.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами	22,73	38,99
6.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами	21,65	32,28
7.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами	22,69	33,92
8.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками	23,17	34,86
9.	Дома до 5 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами	56,29	74,06

№ п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв.м площади в месяц (руб.) с НДС	
		общей	жилой
10.	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики, электроплитами	32,59	71,38
11.	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, электроплитами	35,58	77,90
12.	Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных мусоропроводом, электроплитами	33,88	71,84
13.	Для жилых домов 2 этажей (бывших жилых комплексов) без мусоропровода, без электроплит	30,95	30,95

## Примечание:

1. В составе платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах бывших общежитий исходя из площади этих комнат.
3. При наличии в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно пункту 1, за исключением подпунктов 10, 11.
4. Плата за содержание жилого помещения сформирована без учета платы за оказание услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) мусора и твердых коммунальных отходов.


