



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2014 № 1328-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности
в городском округе Тольятти

В целях совершенствования правовых основ участия органов местного самоуправления городского округа Тольятти в инвестиционной деятельности, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.04.2009 г. № 957-п «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти» («Городские ведомости», 2009, 07 июня).

2.2. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.08.2011 г. № 2313-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.04.2009 г. № 957-п/1 “Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти”» («Городские ведомости», 2011, 09 августа).

3. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель мэра

А.Ю.Бузинный

Утверждено
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
от «25» 04. 2014 № 1328-П/1

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный климат (инвестиционная привлекательность) - совокупность социально-экономических, политических, экологических, социокультурных, организационно-правовых и финансовых факторов, определяющих силу притяжения или отторжения инвестиций;

инвестиционный потенциал - это инвестиционные возможности городского округа и отдельных хозяйствующих субъектов, выражающиеся как через имеющиеся инвестиционные ресурсы и возможности для их освоения и накопления, так и через наличие в городском округе объектов и условий для эффективного инвестирования;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

 Conf

инвестиционные ресурсы - все виды финансовых, имущественных и интеллектуальных ценностей, потенциально предназначенных и фактически используемых в инвестиционной деятельности;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в объекты инвестиционной деятельности и обеспечивающие их целевое использование;

объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные и оборотные средства в отраслях и сферах экономики городского округа в соответствии со стратегией развития, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

инвестиционный паспорт городского округа Тольятти - муниципальный информационный ресурс, формируемый мэрией городского округа Тольятти в целях получения всеми заинтересованными лицами актуальной информации об инвестиционном потенциале городского округа Тольятти;

претенденты на муниципальную поддержку - субъекты инвестиционной деятельности, реализующие на территории городского округа Тольятти инвестиционные проекты, соответствующие приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти;

социальный эффект от инвестиционной деятельности - социальный результат расходования инвестиционных ресурсов, выражающийся в решении задач, относящихся к вопросам местного значения (решение существующих и потенциальных проблем городского сообщества в сфере культуры, экономики, градостроительства, социальной защиты, экологии и управления);

экономический эффект от инвестиционной деятельности - полезный результат от инвестиционной деятельности, измеряемый разностью между доходом (в денежном выражении), полученным от инвестиционной деятельности, и расходами (в денежном выражении), связанными с ее осуществлением.

2. Цель и задачи настоящего Положения

2.1. Основной целью настоящего Положения является установление правовых основ участия органов местного самоуправления городского округа Тольятти в инвестиционной деятельности в формах, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области об инвестиционной деятельности.

2.2. Достижение цели, указанной в п. 2.1 настоящего Положения, обеспечивается посредством определения правовых механизмов финансового, организационного, информационного и иного обеспечения инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти.

3. Формы и методы участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности

3.1. Участие органов местного самоуправления городского округа Тольятти в инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

3.1.1. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории городского округа.

3.1.2. Прямое участие органов местного самоуправления городского округа в инвестиционной деятельности.

3.2. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории городского округа осуществляется путем:

3.2.1. Оказания субъектам инвестиционной деятельности муниципальной поддержки.

3.2.2. Продвижения инвестиционного потенциала городского округа Тольятти.

3.3.3. Реализации иных методов, не противоречащих действующему законодательству.

3.3. Прямое участие органов местного самоуправления городского округа в инвестиционной деятельности осуществляется путем:

3.3.1. Бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности.

3.3.2. Предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями.

3.3.3. Выпуска муниципальных инвестиционных займов.

3.3.4. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности муниципальных гарантий за счет средств бюджета городского округа.

3.3.5. Реализации иных методов, не противоречащих действующему законодательству.

4. Механизмы участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности

4.1. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности предоставляется в виде:



4.1.1. Предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов.

4.1.2. Предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и иным имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

4.1.3. Содействия развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности в пределах компетенции органов местного самоуправления.

4.1.4. Организационной поддержки субъектов инвестиционной деятельности путем кураторства инвестиционных проектов и иными способами, предусмотренными Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти.

4.2. Продвижение инвестиционного потенциала городского округа Тольятти представляет собой информирование потенциальных инвесторов и иных заинтересованных лиц об инвестиционных ресурсах, условиях и преимуществах ведения инвестиционной деятельности и инвестиционных проектах, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Тольятти путем:

4.2.1. Проведения семинаров, выставок, форумов и иных деловых мероприятий различного уровня.

4.2.2. Подготовки и размещения (распространения) Инвестиционного паспорта, печатной полиграфической продукции и иной продукции рекламно - информационного характера на бумажных и электронных носителях.

4.2.3. Формирования, актуализации и обеспечения открытого доступа в информационно - коммуникационной сети «Интернет» к интерактивным базам данных о свободных инвестиционных (производственных) площадках и об инвестиционных проектах, предусматривающих финансирование из внебюджетных источников.

4.3. Прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности осуществляется:

4.3.1. В случае, предусмотренном пунктом 3.3.1 настоящего Положения:

4.3.1.1 посредством формирования и реализации Перечня объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета городского округа Тольятти в порядке, определяемом постановлением мэрии городского округа Тольятти - в части осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности;

4.3.1.2 посредством заключения и реализации соглашений о предоставлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных автономных и бюджетных учреждений городского округа Тольятти в порядке, определяемом постановлением мэрии городского округа Тольятти.

4.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 3.3.2 настоящего Положения - посредством формирования и реализации Перечня объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета городского округа



Тольятти в порядке, определяемом постановлением мэрии городского округа Тольятти - в части осуществления капитальных вложений в объекты частной и иных, кроме муниципальной, форм собственности.

4.3.3. В случаях, предусмотренных пунктами 3.3.3-3.3.5 настоящего Положения - в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти, регулирующими данные виды деятельности.

4.4. Мероприятия, обеспечивающие реализацию предусмотренных настоящей главой механизмов участия органов местного самоуправления городского округа Тольятти в инвестиционной деятельности, планируются в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти в рамках муниципальных программ, ведомственных целевых программ и иных документов планирования городского округа и реализуются в пределах ассигнований, предусмотренных бюджетом городского округа Тольятти на очередной финансовый год и плановый период.

Приоритетные направления инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти разрабатываются мэрией городского округа Тольятти и утверждаются решением Думы городского округа Тольятти.

Определение приоритетных направлений инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти после утверждения решением Думы городского округа Тольятти стратегии социально - экономического развития городского округа Тольятти осуществляется с учетом требований Положения о системе управления социально - экономическим развитием городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 10.07.2013 № 1278.

5. Заключительные положения

5.1. Участие органов местного самоуправления городского округа Тольятти в инвестиционной деятельности в соответствии с настоящим Положением обеспечивает:

5.1.1 повышение инвестиционной привлекательности городского округа;

5.1.2. создание новых рабочих мест;

5.1.3 повышение уровня и качества жизни населения городского округа;

5.1.4 ускорение процесса диверсификации экономики городского округа;

5.1.5 развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа;

5.1.6 увеличение налоговых и иных поступлений в бюджет городского округа.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти, регулируемыми вопросы инвестиционной деятельности, субъекты инвестиционной деятельности руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации и Самарской области об инвестиционной деятельности.

 Conf