



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

10.08.2013

№ 126-5

О Порядке установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти

Рассмотрев проект Порядка установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

А.В.Денисов

000708

Порядок
установления льготной арендной платы и её размера
в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной
собственности городского округа Тольятти

1. Настоящий Порядок определяет механизм установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти.
 2. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившее их выполнение, имеет право на льготную арендную плату.
 3. При установлении льготной арендной платы учитываются затраты арендатора на работы по сохранению объекта культурного наследия.
 4. Решение об установлении льготной арендной платы и её размера принимается мэрией городского округа Тольятти на основании указанных в пункте 5 настоящего Порядка документов, представленных арендатором в уполномоченный орган мэрии по управлению муниципальным имуществом.
 5. Для установления льготной арендной платы и её размера арендаторы объектов культурного наследия представляют заявление свободной формы об установлении льготной арендной платы с указанием суммы произведённых затрат на работы по сохранению объекта культурного наследия.
- К заявлению прилагаются следующие документы:
- заключённый договор аренды объекта культурного наследия;
 - разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданное соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьёй 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и со статьями 12 и 13 Закона Самарской области от 08.12.2008 №142-ГД «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

- задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданное соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

- лицензии физических и (или) юридических лиц, осуществлявших работы по сохранению объекта культурного наследия, на деятельность по реставрации объектов культурного наследия;

- документ о согласовании проектной документации с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

- акт о приёмке работ по сохранению объекта культурного наследия, подписанный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

- первичные документы об оплате работ по сохранению объектов культурного наследия с подтверждающей отметкой банка.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в нотариально удостоверенных копиях документов либо копиях, заверенных органом государственной власти, органом местного самоуправления или организацией, их выдавшими.

6. Поступившее заявление вместе с прилагаемыми документами рассматривается уполномоченным органом мэрии городского округа Тольятти по управлению муниципальным имуществом в течение 30 дней со дня его поступления.

7. В случае если будет установлено, что документы представлены арендатором не в полном объёме либо оформлены ненадлежащим образом, арендатор письменно в течение 14 дней со дня поступления заявления уведомляется о необходимости представить недостающие документы или доработать представленные документы в течение 30 дней со дня получения арендатором уведомления. В таком случае исчисление срока рассмотрения заявления будет начинаться с даты предоставления полного пакета документов, оформленных надлежащим образом.

Если в течение указанного в уведомлении срока арендатором не будут представлены недостающие документы или не будут доработаны представленные документы, уполномоченный орган мэрии городского округа Тольятти по управлению муниципальным имуществом, направляет арендатору письмо об отказе в установлении льготной арендной платы в соответствии с настоящим Порядком.

Данный отказ не является препятствием для повторной подачи арендатором заявления с представлением полного пакета документов, необходимых для принятия решения об установлении льготной арендной платы и её размера, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

8. Помимо случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, основанием для отказа уполномоченного органа мэрии городского округа Тольятти по управлению муниципальным имуществом в установлении льготной арендной платы в соответствии с настоящим Порядком является:

- наличие у арендатора задолженности по уплате в бюджет городского округа Тольятти платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

- несоблюдение арендатором при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия охранных обязательств.

9. Если по результатам рассмотрения представленных документов установлено, что они представлены в полном объёме, соответствуют предъявляемым к ним требованиям и условиям, при которых возможно установление льготной арендной платы и её размера, либо если арендатор устранил замечания в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган мэрии городского округа Тольятти по управлению муниципальным имуществом готовит проект постановления мэрии городского округа Тольятти об установлении льготной арендной платы и её размера. Постановление мэрии городского округа Тольятти об установлении льготной арендной платы и её размера принимается в срок не позднее 30 дней со дня поступления заявления с полным пакетом документов, оформленных надлежащим образом.

10. Годовой размер льготной арендной платы рассчитывается уполномоченным органом мэрии городского округа Тольятти по управлению муниципальным имуществом, на основании представленных документов по формуле:

$$\text{УАП} = \text{АП} \times 0,3$$

где:

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 – коэффициент расчёта размера льготной арендной платы.

Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{\text{СРА}}{\text{АП-УАП}}$$

где:

СРА – сумма расходов арендаторов (руб.);

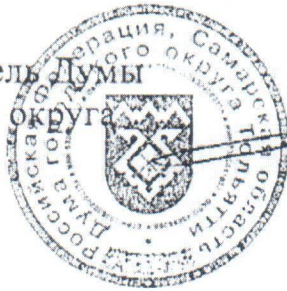
АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП – годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

После окончания срока, на который устанавливается льготная арендная плата, размер арендной платы исчисляется в соответствии с положениями раздела 2 Методики по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённой постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 №456.

11. На основании принятого мэрией городского округа Тольятти постановления об установлении льготной арендной платы и её размера, уполномоченным органом мэрии по управлению муниципальным имуществом оформляется дополнительное соглашение к договору аренды в течение 30 дней со дня принятия постановления.

Председатель Думы
городского округа



А.В.Денисов