



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*24.04.2020 № 1246-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О внесении  
изменений в постановление администрации  
городского округа Тольятти от 16.09.2019 № 2498-п/1  
«Об утверждении административного регламента  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
отдельным категориям физических и юридических  
лиц без проведения торгов»»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 27.12.2019 № 502-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 10.10, 10.11 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 16.09.2019 № 2498-п/1 (далее - регламент), (газета «Городские ведомости», 2019, 24 сентября), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4.1 регламента цифры «54-43-88, 54-41-93» заменить на цифры «54-43-88, 54-46-95, 54-44-33 (доб. 3886, 3354)».

1.2. Пункт 2.4.4 пункта 2.4 регламента дополнить словами: «Федеральное агентство по рыболовству (далее - Росрыболовство)».

1.3. В пункте 2.8 регламента в графе «Унифицированное наименование вида документа (сведений) для использования в информационных системах» слова «Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», «Заявление о предоставлении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» заменить словами: «Заявление на предоставление услуги».

1.4. В пункте 2.8 регламента в графе «Унифицированное наименование вида документа (сведений) для использования в информационных системах» в подпунктах 2.2.2, 2.3.4, 2.4.2 слова «Решение о распределении земельного участка», «Решение о приобретении земельного участка» заменить словами «Решение о распределении и/или приобретении земельного участка».

1.5. В пункте 2.8 регламента в графе «№ п/п» цифры «44.1.2» заменить цифрами «4.1.2».

1.6. В подпункте 4.8 пункта 2.8 регламента слова «подпунктами 6 и 8 пункта 39.6» заменить словами «подпунктами 6 и 8 статьи 39.6».

1.7. Пункт 2.8 регламента дополнить подпунктами 6.12, 6.13 следующего содержания:

«

6.12.	<i>Лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>					
6.12. 1.	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами	Сведения из государственного рыбохозяйственного реестра	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	Росрыболовство, заявитель	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.12. 2.	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.12. 3.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Выписка из ЕГРЮЛ	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.13	<i>Лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей (подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)</i>					
6.13. 1	Договор пользования рыболовным участком	Сведения из государственного рыбохозяйственного реестра	копия в 1-м экз./ в форме электронного документа	Пп.29.1 а.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	Росрыболовство, заявитель	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.13. 2	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.13. 3	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Выписка из ЕГРЮЛ	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

».

1.8. Пункт 2.11.2 регламента изложить в следующей редакции:

«2.11.2. Основаниями для отказа в предоставлении подуслуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка являются:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании, не соответствует ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

б) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпункте 2.11.3 настоящего Регламента;

7) в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предварительном согласовании на основании частей 3 и 4 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД "О земле" (далее – Закон "О земле"), если указанному (указанным) гражданину (гражданами) земельный участок ранее в собственность предоставлялся в соответствии со статьями 9 и 10.4 Закона "О земле" или в случае наличия у соответствующего (соответствующих) гражданина (граждан) земельного участка с тем же разрешенным использованием, которым он (они) обладает (обладают) на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения либо который он (они) приобрел (приобрели) в собственность в соответствии с пунктом 5 статьи 20 или пунктом 3 статьи 21 Земельного кодекса Российской Федерации либо пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

8) в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предварительном согласовании на основании части 8 статьи 9 Закона "О земле", если право собственности указанного (указанных) гражданина (граждан) на соответствующий земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество может быть оформлено в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации или пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

9) отсутствие заключения комиссии, подтверждающего создание до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 "О собственности

в СССР" на земельном участке соответственно жилого дома или гаража либо сарая, а также фактическое пользование получателем услуги (получателями услуги) земельным участком, в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предварительном согласовании на основании части 8 статьи 9 Закона "О земле".

Решение об отказе в предоставлении подуслуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка оформляется согласно Приложению 8.».

1.9. Дополнить регламент пунктом 2.11.3 следующего содержания:

«2.11.3 Основаниями для отказа в предоставлении услуги в части предоставления земельного участка являются:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного

строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;



7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения



объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 настоящего Кодекса;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 настоящего Кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения

линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации

и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

28) в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предоставлении земельного участка на основании части 4 статьи 9 Закона, если указанному (указанным) гражданину (гражданам) земельный участок ранее в собственность предоставлялся в соответствии со статьями 9 и 10.4 Закона "О земле" или в случае наличия у соответствующего (соответствующих) гражданина (граждан) земельного участка с тем же разрешенным использованием, которым он (они) обладает (обладают) на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения либо который он (они) приобрел (приобрели) в собственность в соответствии с пунктом 5 статьи 20 или пунктом 3 статьи 21 Земельного кодекса Российской Федерации либо пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

29) в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предоставлении земельного участка на основании части 8 статьи 9 Закона "О земле", если право собственности указанного (указанных) гражданина (граждан) на соответствующий земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество может быть оформлено в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации или пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

30) отсутствие заключения комиссии, подтверждающего создание до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 "О собственности в СССР" на земельном участке соответственно жилого дома или гаража либо сарая, а также фактическое пользование получателем услуги (получателями услуги) земельным участком, в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность на основании части 8 статьи 9 Закона "О земле".

Решение об отказе в предоставлении услуги в части предоставления земельного участка оформляется согласно приложению 9.

Положения, предусмотренные подпунктами 1-28 настоящего пункта, распространяются на подуслуги, предусмотренные абзацами с третьего по седьмой пункта 2.1 настоящего Регламента, с учетом предусмотренного земельным законодательством права заявителя на предоставление услуги.

В случае обращения с заявлением о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность гражданина после прекращения у него права безвозмездного пользования соответствующим земельным участком, предоставленным ему в соответствии с подпунктом 6 или подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа Тольятти отказывает в предоставлении услуги.

Администрация городского округа Тольятти отказывает в предоставлении услуги гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в порядке реализации установленного федеральным законом или Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД "О земле" права на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка без проведения торгов, в случае реализации данным гражданином ранее соответствующего права на первоочередное

или внеочередное приобретение земельного участка без проведения торгов.».

1.10. В абзацах пятом, шестом, седьмом, восьмом, девятом, десятом подпункта 2.15.1 пункта 2.15 регламента слово «превышение» заменить словом «соблюдение».

1.11. В подпункте 3.5.3 пункта 3.5 регламента слова «подпункта 3.5.3 пункта 3.5» заменить словами «подпункта 3.5.2 пункта 3.5» в соответствующем падеже.

1.12. В подпункте 3.6.3 пункта 3.6 регламента слова «подпунктом 3.6.3 пункта 3.6» заменить словами «подпунктом 3.6.2 пункта 3.6»

1.13. Подпункт 3.7.4 пункта 3.7 регламента изложить в следующей редакции:

«3.7.4. Должностное лицо, уполномоченное на формирование и направление межведомственного запроса осуществляет направление межведомственного запроса в электронной форме посредством СМЭВ. Направление межведомственного запроса в бумажной форме допускается в случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме в связи с технической недоступностью СМЭВ, либо отсутствия возможности у органа, являющегося поставщиком данных, подключения к СМЭВ. Межведомственные запросы в бумажной форме оформляются в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ и органа, являющегося поставщиком данных, и направляются средствами почтовой связи или курьером в порядке, определенном в Регламенте делопроизводства и документооборота в администрации.».

1.14. Подпункт 3.7.6 пункта 3.7 регламента изложить в следующей редакции:

«3.7.6 Должностное лицо, уполномоченное на формирование и направление межведомственных запросов несет ответственность за своевременность подготовки и направления межведомственного запроса. При получении ответа на межведомственный запрос в электронной форме

проверяется наличие электронной подписи органа (организации), направившего электронный документ. Ответ, в котором отсутствует электронная подпись, рассмотрению и исполнению не подлежит. В этом случае органу (организации), направившему указанный документ, направляется уведомление об отказе в приеме ответа с указанием причин отказа.».

1.15. Подпункт 3.7.7 пункта 3.7 регламента дополнить абзацем:

«Должностное лицо, уполномоченное на формирование и направление межведомственных запросов, фиксирует количество полученных ответов.».

1.16. В подпункте 3.7.8 пункта 3.7 регламента слова «ДЕЛО – WEB» исключить.

1.17. Дополнить пункт 3.7 подпунктом 3.7.11 регламента следующего содержания:

«3.7.11 Внутриведомственное взаимодействие осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом делопроизводства и документооборота в администрации городского округа Тольятти.».

1.18. В абзаце первом подпункта 3.9.10 пункта 3.9 регламента слова «подпунктом 5 подпункта 3.9.3» заменить словами «подпунктом 4 подпунктом 3.9.3.».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете "Городские ведомости".

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Захарова О.В.

Глава городского округа



С.А.Анташев