



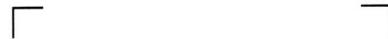
# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*27.04.2020 № 1240-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
проекта планировки территории и проекта  
межевания территории 14Б квартала, ограниченной  
с севера территорией 14-А квартала  
Автозаводского района, с востока - границей  
кадастрового квартала 63:09:0101183, с юга-  
бульваром Здоровья, с запада - ул. 40 лет Победы

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории ООО СМУ «ГРАНИТ», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ООО СМУ «ГРАНИТ»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект планировки территории и проект межевания территории 14Б квартала, ограниченной с севера территорией 14-А квартала Автозаводского района, с востока - границей кадастрового квартала 63:09:0101183, с юга - бульваром Здоровья,

с запада - ул. 40 лет Победы. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 13.5 га согласно схеме (Приложение 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение 2)

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки территории и проекта межевания территории 14Б квартала, ограниченной с севера территорией 14-А квартала Автозаводского района, с востока - границей кадастрового квартала 63:09:0101183, с юга - бульваром Здоровья, с запада - ул. 40 лет Победы до 27 мая 2020 года.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня принятия настоящего постановления.

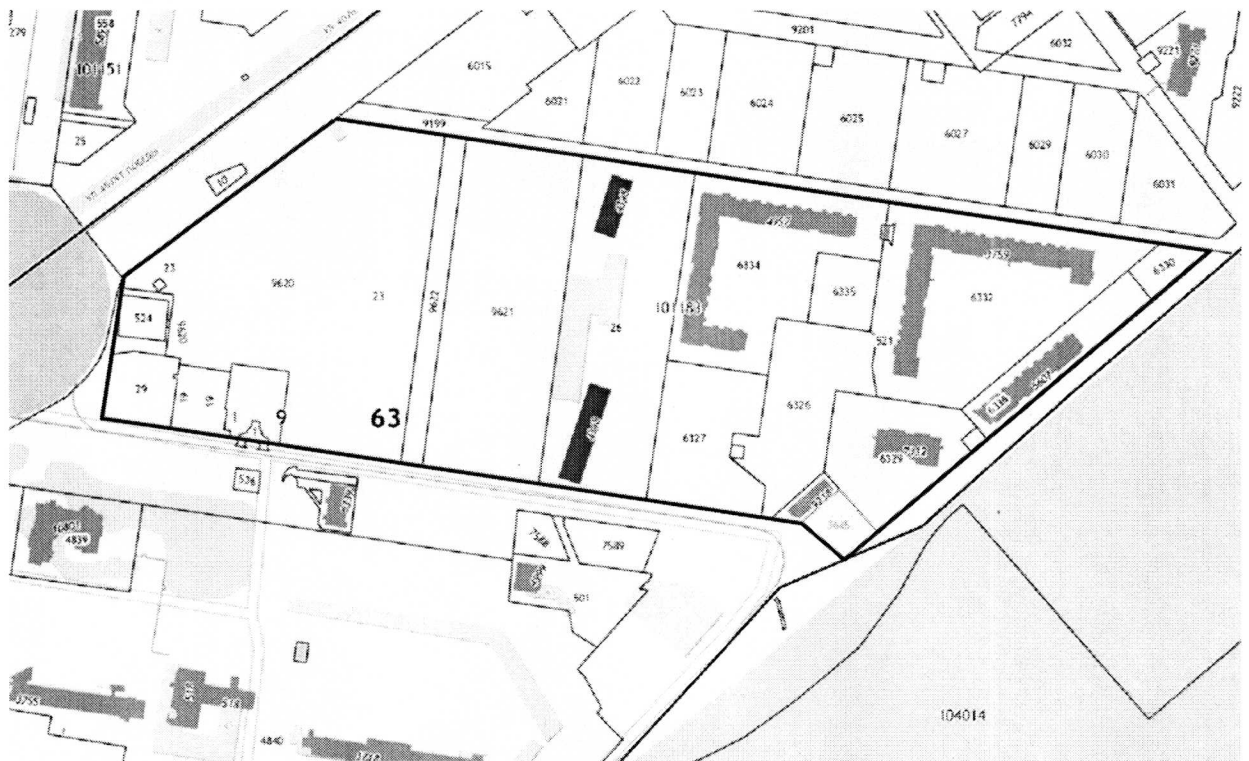
Глава городского округа



С.А.Анташев

**Схема границ разработки документации по планировке территории 14Б квартала, ограниченной с севера территорией 14-А квартала Автозаводского района, с востока- границей кадастрового квартала 63:09:0101183, с юга- бульваром Здоровья, с запада- ул. 40 лет Победы».**

**Территория проектирования ориентировочной площадью 13.5 га.**



— Граница проектирования

### ЗАДАНИЕ

#### на выполнение инженерно-геодезических изысканий

для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории 14Б квартала, ограниченной с севера территорией 14-А квартала Автозаводского района, с востока- границей кадастрового квартала 63:09:0101183, с юга- бульваром Здоровья, с запада- ул. 40 лет Победы.

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

	<b>Наименование позиции</b>	<b>Содержание</b>
1	Наименование и вид объекта	застройка микрорайона, расположенного южнее основной части 14А квартала
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	ООО СМУ «Гранит»
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Жилая застройка
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Проект планировки территории и проекта межевания территории 14Б квартала, срок проектирования- 12 месяцев; срок строительства- 5-6 лет
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	г.о. Тольятти, территория 14Б квартала ,ограниченная с севера территорией 14А квартала Автозаводского района, с востока- границей кадастрового квартала 63:09:0101183, с юга- бульваром Здоровья, с запада- ул. 40 лет Победы.
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Здания жилищного фонда, многоквартирные многоэтажные жилых дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения, площадь застройки 6331 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир 20223,5 м <sup>2</sup>
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Не требуется.
9	Перечень нормативных документов	- 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)»; - 190-ФЗ «Градостроительный

		<p>кодекс Российской Федерации»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства, ч.II»;</li> <li>- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;</li> <li>- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»</li> <li>- иные действующие государственные регламенты, нормы, стандарты.</li> </ul>
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	согласно СП 47.13330.2012
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа</i>	МСК-63 Балтийская М1:500 0,5 м
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Площадь съемки составляет 13,5 га. Уточненную площадь определить программой работ по согласованию с Заказчиком на этапе заключения договора. Принять границы создания или обновления инженерно-топографических планов равным границам проектирования с увеличением в 6 метров по периметру.
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	На топографических планах нанести существующие коммуникации, указать их характеристики.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Материалы инженерно-геодезических изысканий в полном объеме в графическом и электронном виде оформить в

		<p>виде отдельного тома 3 (книга в 4-х экземплярах, один из них в твердом переплете, в электронной форме - 1 экземпляр на CD) – «Материалы по обоснованию. Технический отчет по результатам инженерных изысканий» и согласовать с необходимыми организациями. Срок выполнения в соответствии с договором. Содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Требования к электронной форме представления данных (форматы) – .pdf, .dwg.</p>
15	<p>Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе дерева, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)</p>	<p>Не требуется.</p>

Сванис 