



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2026 № 1237-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
документации по планировке территории
ограниченной улицами
Мира, Голосова, Ленинградская
и территорией жилого дома по адресу:
ул. Ленинградская № 68

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить за счет бюджетных средств документацию по планировке территории ограниченной улицами Мира, Голосова, Ленинградская и территорией жилого дома по адресу: ул. Ленинградская № 68.

2. Утвердить Задание на разработку документации по планировке территории ограниченной улицами Мира, Голосова, Ленинградская и территорией жилого дома по адресу: ул. Ленинградская № 68 (Приложение № 1).

3. Утвердить Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории ограниченной улицами Мира, Голосова, Ленинградская и территорией жилого дома по адресу: ул. Ленинградская № 68 (Приложение № 2).

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории осуществляемую на
основании решений органов местного самоуправления
территории ограниченной улицами Мира, Голосова, Ленинградская и территорией
жилого дома по адресу: ул. Ленинградская № 68

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Тольятти
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Тольятти
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В соответствии с материалами Генерального плана г.Тольятти
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти.
6.	Состав документации по планировке территории	Разработанная документация по планировке территории по составу и содержанию должна соответствовать требованиям: - Генерального плана городского округа Тольятти; - Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти; - программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. ППТ и ПМТ выполнить в соответствии с требованиями: - ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ; - Постановлению Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». В рамках подготовки документации по планировке территории Подрядчику (разработчику) обеспечить: - сбор исходных данных, получение технических, условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры; - выполнение инженерных изысканий

(см. п. 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утв. постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. N402).

В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить топографическую съемку (обновление материалов существующей топоъемки при наличии материалов прошлых лет) масштаба 1:500 с созданием в т.ч. цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500;

- получение сведений государственного реестра недвижимости;

- получение иных сведений и материалов, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения инженерных изысканий и подготовки документации по планировке территории;

- представление ППТ и ПМТ на проверку и согласование в администрацию городского округа Тольятти;

- подготовку демонстрационных материалов проекта, необходимых для проведения экспозиции и участие представителя подрядчика с докладом на собрании участников публичных слушаний по рассмотрению ППТ и ПМТ;

- доработку материалов ППТ и ПМТ с учетом рекомендаций и замечаний подразделений администрации, эксплуатационных служб города и заинтересованных физических и юридических лиц, внесенных в рамках публичных слушаний.

- подготовку утверждаемой части и материалов по обоснованию ППТ и ПМТ, их направление на утверждение в администрацию.

Представленные подрядчиком на бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):

- том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть;

- том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;

- том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;

- том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;

- том 5 (книга) – Инженерные изыскания.

Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.

Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории являются приложением к материалам по обоснованию

Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf; xml; (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Текстовые материалы в формате doc и pdf.

Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе.

Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid; dxf и jpg) doc, в 1 экз.

При передаче сведений в формате dxf необходимо соблюдать следующее:

- векторное изображение должно быть скомпоновано по слоям,

		<p>где каждый слой должен иметь название, отображающее содержание;</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускается наличие других объектов, не имеющих отношение к данному слою; - файл должен содержать только векторное изображение, наличие текста, табличных данных, элементов оформления чертежа (штампы, рамки и т.п.) в слоях не допускаются; - не допускается наличие пустых слоев; - координаты объектов должны быть в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>Итоговые материалы проекта представляются в 3-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Перечень кадастровых кварталов (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 63:09:0301156.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 8,8 га, согласно схеме (приложение к техническому заданию ДПТ)</p>
8.	<p>Цель разработки документации по планировке территории</p>	<p>Основными целями проекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территорий; - выделение элементов планировочной структуры; - установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; - обеспечение проезда и прохода к ближайшим магистральным улицам. <p>Основной задачей проекта является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - произвести анализ существующей застройки с учетом исторически сложившихся систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории на основании действующих нормативов, градостроительного зонирования городского округа Тольятти и исходных данных для проектирования; - разработать предложения о размещении объектов социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения, с характеристиками планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки, а также развитии систем инженерных сетей и сооружений, линейных объектов (трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и др.) и повышения уровня благоустройства и озеленения территории. - предусмотреть размещение сквера на свободной от застройки территории

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
территории ограниченной улицами Мира, Голосова, Ленинградская и
территорией жилого дома по адресу: ул. Ленинградская № 68

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания для разработки документации по планировке территории ограниченной улицами Мира, Голосова, Ленинградская и территорией жилого дома по адресу: ул. Ленинградская № 68 Центрального района г. Тольятти
2	Сведения о заказчике проекта	Администрация городского округа Тольятти
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Изучение инженерно-геодезических (топографических) условий для принятия проектных решений по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - 12 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	территории ограниченной улицами Мира, Голосова, Ленинградская и территорией жилого дома по адресу: ул. Ленинградская № 68 Центрального района г. Тольятти. Ориентировочная площадь проектирования: 8,8 га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке документации по планировке территории- проекта планировки территории с проектом межевания территории
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 4 экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02- 262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ДПТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории. Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий. Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки документации по планировке территории.
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Система координат – МСК-63 (зона 1) Система высот – Балтийская Масштаб съемки – 1:500

	Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	высота сечения рельефа 0,5 м.
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 –151-Г-7,8,10,11, расположена: территории ограниченной улицами Мира, Голосова, Ленинградская и территорией жилого дома по адресу: ул. Ленинградская № 68 Центрального района г. Тольятти. Ориентировочная площадь топографических изысканий – 8,8 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций. При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно: - указать материал покрытия автодорог, площадок. - указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, местоположение и высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком. По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2021 N 1679-ст). Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 4 экз., а также на электронном носителе (на CD-R диске) - 4 экз., включая doc, dwg и pdf Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий МБУ «АиГ» и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе дерева, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН, красные линии. Топографическую съемку по периметру территории проектирования выполнять дополнительно шириной 15 м, отражая в т.ч. строения, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации, автодороги, проезды, площадки, ограждения, расположенные за пределами территории проектирования.